

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza III pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (lokal użytkowy) oznaczonej symbolem D o powierzchni 46,47 m², znajdującej się w budynku wielomieszkaniowym przy Al. 3 Maja 5 w Zakopanem wraz z udziałem wynoszącym 4647/517000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 846/4 obręb 5 o powierzchni 0,0865 ha, będącej własnością Gminy Miasto Zakopane.

1. Termin poprzedniego przetargu: 26.02.2021 r., 28.05.2021 r.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:

- nieruchomość lokalowa niemieszkalna (lokal użytkowy) oznaczona symbolem D o powierzchni 46,47 m² położona w budynku wielomieszkaniowym przy Al. 3 Maja 5 w Zakopanem,
- udział wynoszący 4647/517000 w częściach wspólnych ww. budynku i w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 846/4 obręb 5 o powierzchni 0,0865 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013025/3.

3. Położenie nieruchomości:

- nieruchomość lokalowa znajduje w piwnicy budynku wielomieszkaniowego przy Al. 3 Maja 5 w Zakopanem,
- budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 846/4 obręb 5 o powierzchni 0,0865 ha.

4. Opis nieruchomości:

a) Budynek:

- przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, murowanym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym usytuowanym przy Al. 3 Maja 5 w centralnej części miasta Zakopane,
- budynek został wybudowany na początku lat 60-tych XX wieku,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Alei 3-go Maja, ulicą miejską Weteranów Wojny o powierzchnię utwardzoną,
- budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną oraz telewizji kablowej,
- w budynku znajduje się 47 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych w tym 1 lokal użytkowy, będący przedmiotem niniejszego przetargu.

b) Lokal:

- położony jest na poziomie piwnic budynku przy Al. 3 Maja 5,
- składa się z czterech pomieszczeń: wiatrołap, w.c., sala napraw serwisu, magazyn.

Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu 18 20 20 426, najpóźniej do dnia wpłaty wadium tj. do 20.09.2021r.

5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- lokal jest przedmiotem umowy najmu do dnia 31.03.2025 r.

6. Przeznaczenie nieruchomości: budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa położony jest w terenach, dla których sporządzony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie: Śródmieście-Zachód, zatwierdzony uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r. i oznaczony jest symbolem 3. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

8. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w drodze III pisemnego przetargu nieograniczonego.

9. Cena wywoławcza: 160 025,00 zł /słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100/.

10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- 1) Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 20.09.2021 r.
- 2) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- 3) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- 4) Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - koperta zewnętrzna: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, pok. 228,
Napis: „OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – LOKAL NR D AL. 3 MAJA 5 – NIE OTWIERAĆ”,
 - koperta wewnętrzna: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.
- 5) Ofertę należy składać w Urzędzie Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13 na dzienniku podawczym. Fakt złożenia oferty w Urzędzie Miasta Zakopane proszę potwierdzić telefonicznie pod numerami telefonu: 18 20 20 426, 18 20 20 427.
- 6) Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- 7) **O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu !**
- 8) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi oferent.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 30 000,00 zł /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 20.09.2021 r.
- 2) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 20.09.2021 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

- 3) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu nr D przy Al. 3 Maja 5.
Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.
- 4) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- 5) Dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.
- 6) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
- 7) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.
Osoby te muszą dołączyć do oferty przetargowej kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (oryginał dokumentów należy zabrać ze sobą na przetarg) oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

12. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 24.09.2021 r., godz. 10:30, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane – sala nr 1 /parter/.

13. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

- 1) Cena nieruchomości zaoferowana w przetargu wraz z podatkiem VAT zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- 2) Koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym, w jakim aktualnie się ona znajduje.

17. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 228, tel. 18-20-20-426, 18-20-20-427.