

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kaszelewskiego w Zakopanem, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/4 obręb 7 o powierzchni 0,0387 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

1. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia: działka ewidencyjna nr 544/4 obręb 7 o pow. 0,0387 ha – nr KW NS1Z/00057579/1.

3. Położenie nieruchomości:

- przy ul. Kaszelewskiego w Zakopanem,
- nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.

5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.01.2027 r.

6. Przeznaczenie nieruchomości: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15.12.1999 r. działka położona jest w:

- 1) strefa śródmiejska o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej OS, w ramach której mamy: tereny zieleni miejskiej urządzonej oraz otoczenia cieków (dominująca część działki) oraz obszar zabudowy oznaczony symbolem OS1A (niewielki fragment działki); litera A w symbolu OS1A oznacza: tereny położone w obrębie „obszaru podwyższonej ochrony wartości kulturowych”,
- 2) teren drogi głównej - oznaczony symbolem G (niewielki fragment działki).

7. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

8. Cena wywoławcza: 1 500 000,00 zł netto /słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100/. Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

9. Termin i miejsce przetargu: 18.11.2025 r., godz. 08:30, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane, sala nr 1 (parter).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 300 000,00 zł /słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 12.11.2025 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 12.11.2025 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 544/4 obręb 7.

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem najpóźniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 12.11.2025 r. (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

f) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Osoby te nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 12.11.2025 r. muszą zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu: dowód tożsamości, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

b) małżonków nabywających nieruchomość ze środków objętych wspólnością małżeńską – obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków posiadającego pisemną zgodę udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),

c) osoby pozostającej we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, ale planującej nabyć nieruchomość do majątku osobistego – pisemne oświadczenie małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego,

d) osoby pozostającej w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej – dokument potwierdzający ten fakt,

e) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

f) cudzoziemców – zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

/t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/. Natomiast w przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

12. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

- a) cena nieruchomości wylicytowana w przetargu zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- b) koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

16. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

17. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 225, tel. 18-20-20-427.