

**U C H W A Ł A N R
R A D Y M I A S T A Z A K O P A N E
z dnia**

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy dzierżawy część działki ewidencyjnej nr 958/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościuszki (Dolna Rówień Krupowa) o powierzchni do dzierżawy 1 m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 4 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Powyższy fragment terenu znajduje się na terenie Górnej Równi Krupowej na utwardzonym wjeździe od strony ulicy Kościuszki.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do 31.03.2021r. jej kontynuacja umożliwi kontynuację dotychczasowej działalności dzierżawcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Górna Równia Krupowa stanowi rekreacyjny teren w centrum miasta, z którego korzystają zarówno turyści jak i mieszkańcy. Lokalizacja z tym miejscem lunety widokowej jako atrakcji turystycznej powoduje zwiększenie popularności symbolu Zakopanego – Giewontu.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.