

**UCHWAŁA NR ....**  
**RADY MIASTA ZAKOPANE**  
**z dnia ....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXVII/501/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA, Rada Miasta Zakopane stwierdza, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), i uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olcza, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

§ 2. Uchwala składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) kubaturze nadziemnej budynku – należy przez to rozumieć objętość przestrzeni utworzonej przez zewnętrzne powierzchnie elementów ograniczających, usytuowanych powyżej poziomu przylegającego do niej terenu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można sytuować:
  - a) budynku, biorąc pod uwagę jego konstrukcyjne elementy w tym ściany i słupy, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczone linie zabudowy maksymalnie o 1,5 m, schodów zewnętrznych, pochylni, balkonów, zadaszeń nad wejściami do budynków, tarasów ziemnych, ocieplenia ścian, gzymsów, okapów dachu, szachtów podokiennych oraz detali wystroju architektonicznego,

- b) budowli za wyjątkiem:
  - budowli infrastruktury technicznej,
  - urządzeń budowlanych,
  - konstrukcji oporowych,
  - miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych, dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) powierzchnia gruntu utwardzonego związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu utwardzonego,
  - b) powierzchnia użytkowa budynków w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynków, z zastrzeżeniem: o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej,
  - c) zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) przyszttychu – należy przez to rozumieć element konstrukcji dachu powodujący zmianę kąta nachylenia połaci dachu, w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości krokwi;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wydzieleniu samodzielnych lokali – należy przez to rozumieć procedurę zgodną z ustawą o własności lokali.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RNL.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia

- powodnią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 7. Rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne, nie będące ustaleniem planu – wymiarowanie.

## **Rozdział 2**

### **Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego, ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu**

§ 8. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych, stałych pól kempingowych i karawaningowych, tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nakaz stosowania w pokryciu dachu:
  - a) blachy łączonej na rąbek stojący lub blachy gontopodobnej w kolorach: grafitowym lub czarnym matowym lub
  - b) gontu,
- 3) nakaz stosowania na elewacjach budynków miejscowych materiałów typu: drewno, kamień (piaskowiec lub granit), z dopuszczeniem stosowania:
  - a) tynku w kolorze białym lub odcieniach koloru jasnego szarego i beżowego,
  - b) betonu architektonicznego w kolorach naturalnych,
  - c) elementów stalowych w kolorach czarnym lub grafitowym,z uwzględnieniem pkt. 4;
- 4) dopuszczenie stosowania materiałów typu: szkło przeźierne, stal, beton architektoniczny, stanowiących łącznie do 40 % powierzchni każdej elewacji;
- 5) nakaz stosowania regionalnego lub nawiązującego do regionalnego wzornictwa i detalu architektonicznego,
- 6) zakaz stosowania na ścianach elewacji okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych, ściennych płytek ceramicznych, szkła lustrzanego, imitacji kamienia oraz kamienia otoczaka,
- 7) zastosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów we wszystkich budynkach, w ramach jednej działki budowlanej.

§ 9. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 6 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi.

§ 10. W zakresie ochrony przyrody i środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych oraz dróg;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej z zastosowaniem gatunków rodzimych, charakterystycznych dla siedliska (m.in.: jodła pospolita, buk zwyczajny, jesion wyniosły, klon jawor, świerk pospolity);
- 5) dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu poprzez podniesienie lub obniżenie maksymalnie o 1,5 m, z uwzględnieniem pkt 7;
- 6) dopuszczenie budowy murów oporowych, jako zabezpieczenie przed osuwaniem się mas ziemnych, o maksymalnej wysokości 1,2 m ponad poziomem istniejącego terenu, od strony odstokowej, z uwzględnieniem pkt 8;
- 7) dopuszczenie zmian, o których mowa w pkt 5, większe niż 1,5 m w ramach realizacji inwestycji celu publicznego oraz przy sytuowaniu na kondygnacjach podziemnych budynków: wjazdów do garażu i wejść do pomieszczeń technicznych;
- 8) dopuszczenie budowy murów oporowych, o których mowa w pkt 6, wyższych niż 1,2 m ponad poziomem istniejącego terenu, w ramach realizacji inwestycji celu publicznego oraz przy sytuowaniu na kondygnacjach podziemnych budynków: wjazdów do garażu i wejść do pomieszczeń technicznych.

§ 11. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 Zbiornik Zakopane.

2. Na obszarze określonym w ust. 1 mają zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu teren oznaczony symbolem MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 13. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu 1MN - 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu 2MN - 700 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla terenów 1MN i 2MN – 18 m;
- 4) kąt położenia działki budowlanej względem pasa drogowego od 60° do 90°;
- 5) usytuowanie wydzielanych działek budowlanych krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

## **Rozdział 4**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, budowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących sieci i przyłączy oraz budowy nowych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym.

3. Ustala się obsługę budynków z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 15. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - b) realizację hydrantów przeciwpożarowych przy rozbudowie istniejących sieci oraz budowie nowych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) na terenach dróg i parkingów oczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem § 8, pkt 1;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii

- cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
  - 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie sytuowania masztów, wież i instalacji antenowych o maksymalnej wysokości 20,0 m.

## **Rozdział 5**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 16. Ustala się powiązanie terenu z układem zewnętrznym, poprzez ul. Walkosze, znajdującą się poza obszarem objętym planem.

§ 17. Ustala się liczbę miejsc parkingowych wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 2 miejsca, w tym miejsca w garażu, na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny do 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług turystyki, w tym miejsca w garażu;
- 3) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny powyżej 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług turystyki w tym miejsca w garażu;
- 4) minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 10 lub więcej miejsc do parkowania, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usługi turystyki;
- 3) budowę:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących powierzchnię do 40 m<sup>2</sup> gruntu,
- dojeżdż i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- miejsc do parkowania,

jako zagospodarowanie terenu towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją, jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji;

- 4) dopuszczenie sytuowania w budynkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki, usług hotelarskich za wyjątkiem hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, schronisk;

5) dla budynków usług turystyki dopuszczenie wydzielenia maksymalnie 2 samodzielnych lokali;

6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 20%,
- d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,
- e) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
- f) maksymalną intensywność zabudowy na 0,7,
- f) dla terenu 1MN minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800 m<sup>2</sup>,
- g) dla terenu 2MN minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 700 m<sup>2</sup>;

7) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) zabudowę w formie budynków wolnostojących,
- b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym:
  - dla budynków o 2 kondygnacjach nadziemnych, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, usytuowana całkowicie w kubaturze dachu,
  - dla budynków o 3 kondygnacjach nadziemnych, druga oraz trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe, usytuowane całkowicie w kubaturze dachu,
- c) budynki o maksymalnie 1 kondygnacji podziemnej,
- d) dla kondygnacji podziemnej, zagłębionej poniżej poziomu terenu co najmniej w całej jej wysokości w świetle, za wyjątkiem lokalizacji wjazdu do garażu i wejścia do pomieszczeń technicznych, powierzchnię zabudowy maksymalnie na 120 % powierzchni zabudowy pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- e) wysokość zabudowy do 11,0 m,
- f) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 49° do 54°, dwuspadowe lub dwuspadowe z półszczytami, w różnych konfiguracjach, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachu, z dopuszczeniem przyszytów,
- g) zakaz przesuwania, w pionie oraz w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, względem siebie,
- h) dachy z okapami - minimalna szerokość okapu 0,8 m,
- i) maksymalna wysokość okapu dachu na 4,2 m, mierzona od średniego poziomu terenu,
- j) dopuszczenie otwarć dachowych o następujących parametrach:
  - odległość, mierzona w pionie, od kalenicy minimum 0,5 m,
  - szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/3 długości całej połaci dachowej w której jest wykonywana,
  - łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej, w której jest wykonywana,
  - zakaz realizacji otwarć dachowych łączących się z koszem dachu,
  - doświetlenie trzeciej kondygnacji nadziemnej, poprzez okna w ścianach szczytowych i okna

połaciowe,

- k) rzuty budynków oparte na prostokącie lub jego wielokrotności, o proporcjach boków 1: co najmniej 1,5,
  - l) maksymalną długość elewacji budynku na 12,0 m,
  - m) maksymalną kubaturę nadziemną budynku na 1000 m<sup>3</sup>;
- 8) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków usług turystyki:
- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, usytuowana całkowicie w kubaturze dachu,
  - b) zakaz sytuowania kondygnacji podziemnych;
  - c) wysokość zabudowy do 7,0 m,
  - d) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 49° do 51°, dwuspadowe lub dwuspadowe z półszczytami, w różnych konfiguracjach, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachu, z dopuszczeniem przyszytchów,
  - e) zakaz przesuwania w pionie oraz w poziomie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, względem siebie,
  - f) dachy z okapami - minimalna szerokość okapu 0,8 m,
  - g) maksymalna wysokość okapu dachu na 3,5 m, mierzona od średniego poziomu terenu,
  - h) dopuszczenie otwarć dachowych o następujących parametrach:
    - odległość, mierzona w pionie, od kalenicy minimum 0,5 m,
    - szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/3 długości całej połaci dachowej w której jest wykonywana,
    - łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej, w której jest wykonywana,
    - zakaz realizacji otwarć dachowych łączących się z koszem dachu,
  - i) rzuty budynków oparte na prostokącie lub jego wielokrotności, o proporcjach boków 1: co najmniej 1,5,
  - j) maksymalną długość elewacji budynku na 9,0 m,
  - k) maksymalną kubaturę budynku na 450 m<sup>3</sup>;
- 9) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych i gospodarczych:
- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, usytuowana całkowicie w kubaturze dachu,
  - b) zakaz sytuowania kondygnacji podziemnych;
  - c) wysokość zabudowy do 7,0 m,
  - d) dopuszczenie dobudowania do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - e) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 47° do 51°, dwuspadowe lub dwuspadowe z półszczytami, w różnych konfiguracjach, z dopuszczeniem przyszytchów, z uwzględnieniem lit. f,
  - f) dopuszczenie dachów jednospadowych, w przypadku dobudowania budynku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - g) zakaz przesuwania w pionie oraz w poziomie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, względem siebie,

- h) dla budynków wolnostojących, dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych,
  - i) zakaz stosowania otwarć dachowych, za wyjątkiem okien połaciowych,
  - j) rzuty budynków oparte na prostokącie lub jego wielokrotności, o proporcjach boków 1: co najmniej 1,5,
  - k) maksymalną kubaturę budynku na 300 m<sup>3</sup>;
- 10) dopuszczenie sytuowania wiat, altan wyłącznie w konstrukcji drewnianej o maksymalnej wysokości 3,5 m oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ul. Walkosze oraz poprzez teren oznaczony w zmieniającym planie symbolem 3.MN/RM, znajdujący się poza obszarem objętym planem.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RNL ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny łąk i pastwisk;
- 2) zakaz zabudowy.

## **Rozdział 7**

### **Przepisy końcowe**

§ 20. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 30 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.