

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Kornela Makuszyńskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 81/2 i 81/3 obręb 11 o łącznej powierzchni 0,0749 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011030/7.

1. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia: działki ewidencyjne nr 81/2 i 81/3 obręb 11; nr KW NS1Z/00011030/7; powierzchnia: działka nr 81/2 – 0,0734 ha, działka nr 81/3 – 0,0015 ha.

2. Położenie nieruchomości: przy ulicy Kornela Makuszyńskiego, z dostępem do drogi publicznej ul. Kornela Makuszyńskiego.

3. Opis nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa.

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

1) Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej NS1Z/00011030/7 działka ewidencyjna nr 81 obręb 11 (wcześniejszy numer działek ewidencyjnych nr 81/2 i 81/3 obręb 11) obciążona jest służebnością przejazdu, przechodu i prowadzenia urządzeń technicznych na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego następujących nieruchomości:

- działki ewidencyjnej nr 498/4 obręb 11,
- działki ewidencyjnej nr 499 obręb 11.

2) Przy zawieraniu umowy sprzedaży Nabywca ustanowi nieodpłatnie na rzecz każdorazowych właścicieli:

- działki ewidencyjnej nr 81/1 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011030/7,
- działki ewidencyjnej nr 499 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011161/4,
- działki ewidencyjnej nr 79 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00026328/1,
- działki ewidencyjnej nr 498/4 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00016688/9,

służebność światła i widoku na działkach ewidencyjnych nr 81/2 i 81/3 obręb 11, polegającą na ograniczeniu do 12 metrów całkowitą wysokość zabudowy, mierzoną od średniego poziomu terenu (rozumianego jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie obiektu budowlanego) do poziomu najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego (w przypadku budynku: konstrukcji przekrycia dachu, attyki, stropodachu nad najwyższą częścią budynku, bez uwzględnienia drobnych ozdobnych detali architektonicznych oraz kominów).

5. Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 2.MW - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zamoyskiego”, zatwierdzony Uchwałą nr XXIV/324/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 22.03.2012 r.

6. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w drodze I pisemnego przetargu nieograniczonego.

8. Cena wywoławcza: 2 000 000,00 zł netto /słownie: dwa miliony złotych 00/100/. Do zaoferowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

9. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- 1) Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 27.07.2020 r.
- 2) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- 3) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- 4) Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - koperta zewnętrzna: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, pok. 228,
Napis: „OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – DZIAŁKI NR 81/2 I 81/3 OBREB 11 – NIE OTWIERAĆ”,
 - koperta wewnętrzna: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.
- 5) Ofertę należy składać w Urzędzie Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13 na dzienniku podawczym. Fakt złożenia oferty w Urzędzie Miasta Zakopane proszę potwierdzić telefonicznie pod numerami telefonu: 18 20 20 426, 18 20 20 427.
- 6) Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- 7) **O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu !**
- 8) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi oferent.

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 400 000,00 zł /słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 27.07.2020 r.
- 2) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 27.07.2020 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.
- 3) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 81/2 i 81/3 obręb 11. Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.
- 4) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- 5) Dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.
- 6) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
- 7) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.
Osoby te muszą dołączyć do oferty przetargowej kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (oryginał dokumentów należy zabrać ze sobą na przetarg) oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 31.07.2020 r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane – sala nr 1 /parter/.

12. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

- 1) Cena nieruchomości zaoferowana w przetargu wraz z podatkiem VAT zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- 2) Koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym, w jakim aktualnie się ona znajduje.

16. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

17. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 228, tel. 18-20-20-426, 18-20-20-427.

BURMISTRZ MIASTA

Leszek DORUŁA