

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości, położonej w Zakopanem przy ul. Pardałówka 37, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 38/1, 39/4, 39/5, 40/1, 41/1, 45/7, 48/7, 49/13 obręb 107 o łącznej powierzchni 0,3211 ha.

1. Termin poprzedniego przetargu: 25.06.2021 r.

2. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w drodze II ustnego przetargu nieograniczonego.

3. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia: działki ewidencyjne nr 38/1, 39/4, 39/5, 40/1, 41/1, 45/7, 48/7, 49/13 obręb 107 o łącznej powierzchni 0,3211 ha, nr KW NS1Z/00012875/9.

4. Położenie nieruchomości:

- przy ul. Pardałówka 37 w Zakopanem,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Pardałówka.

5. Opis nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami: kotłownia, plac manewrowo – składowy, ogrodzenie oraz wiata stalowa,
- działki ewidencyjne nr 38/1 i 39/4 obręb 107 stanowią drogę dojazdową do drogi publicznej ul. Pardałówka.

6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: zgodnie z zapisem w księdze wieczystej NS1Z/00012875/9 nieruchomość obciążona jest następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- służebnością przesyłu, polegającą na lokalizacji w południowo – zachodniej części działek nr 39/5, 40/1, 41/1, 45/7, 48/7 w obr. 107 podziemnej linii kablowej niskiego napięcia pasem terenu o szerokości 1,0 m i długości 68,0 m, której przebieg zaznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik do aktu Rep. A nr 4047/2015 oraz na zapewnieniu dostępu do linii energetycznych w celu dokonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i usuwania awarii w/wym. linii kablowej,
- służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po całej działce ewidencyjnej nr 38/1 w obr. 107 oraz częścią działki ewidencyjnej nr 39/4 w obr. 107 – o powierzchni 410,00 m², oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik do umowy Rep. A nr 5353/2020, literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, A – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Zakopanem, stanowiącej działkę nr 39/6 w obr. 107,
- nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przechodu i przejazdu po całej działce ewidencyjnej nr 38/1 obręb 107 na powierzchni 331,00 m² oraz po części działki ewidencyjnej nr 39/4 obręb 107 na powierzchni 79 m², pasem oznaczonym na załączniku nr 1 do uchwały nr XXII/264/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, A na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer 45/10 i 45/12 obręb 107.

7. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pardałówka - Antałówka” zatwierdzonego Uchwałą nr

LVIII/926/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 29.07.2010 r. nieruchomość położona jest w:

- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem 15.MN/U,

- terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 2.KDW.

8. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

9. Cena wywoławcza: 3 900 000,00 zł /słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100/

10. Termin i miejsce przetargu: 01.10.2021 r., godz. 09:00, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane, parter, sala nr 1.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 700 000,00 zł /słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 27.09.2021 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 27.09.2021 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 38/1, 39/4, 39/5, 40/1, 41/1, 45/7, 48/7, 49/13 obręb 107.

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem najpóźniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 27.09.2021 r. (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

f) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Osoby te nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 27.09.2021 r. muszą zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

12. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu: dowód tożsamości, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

b) małżonków nabywających nieruchomości ze środków objętych wspólnością małżeńską – obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków posiadającego pisemną zgodę udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),

c) osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej ale planujące nabyć nieruchomość do majątku osobistego – pisemne oświadczenie małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego,

d) osoby pozostające w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej – dokument potwierdzający ten fakt,

e) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

f) cudzoziemców – zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/. Natomiast w przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

13. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

a) cena nieruchomości wylicytowana w przetargu zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,

b) koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

17. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

18. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 228, tel. 18-20-20-426, 18-20-20-427.