

Wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu-dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane, obowiązujących w 2023 r.

(waloryzacja średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 w stosunku do 2021 r. wynoszącym 114,4 – wzrost cen o 14,4%)

Lp.	RODZAJ DZIERŻAWY		WYSOKOŚĆ STAWKI
I	Tereny zielone - łąki, zieleń, drobne uprawy warzyw, krzewów i kwiatów		0,42 zł/m ² rocznie
II	Grunty pod: garażami, budynkami malej architektury, budynkami gospodarczymi	do 20 m ²	104,82 zł miesięcznie
		powyżej 20 m ²	5,51 zł za każdy następny m ² miesięcznie
III	Grunty pod cele składowe, place, tereny utwardzone	Strefa centralna* i śródmiejska**	31,70 zł/m ² rocznie
		Strefa peryferyjna***	19,31 zł/m ² rocznie
IV	Grunty pod najem dróg dojazdowych	Strefa centralna* i śródmiejska**	4,12 zł/m ² rocznie
		Strefa peryferyjna***	2,76 zł/m ² rocznie
		Strefa centralna *	
V	Cele handlowe i gastronomiczne i usługowe: grunty wykorzystywane pod kioski, stoiska, stragany stałe, obiekty gastronomiczne	Grunt zabudowany	63,45 zł/m ² miesięcznie
		Grunt pod cel składowy	31,70 zł/m ² rocznie
		Grunt pozostały	0,69 zł/m ² rocznie
		Strefa śródmiejska **	
		Grunt zabudowany	42,75 zł/m ² miesięcznie
		Grunt pod cel składowy	26,20 zł/m ² rocznie
		Grunt pozostały	0,42 zł/m ² rocznie
		Strefa peryferyjna***	
		Grunt zabudowany	22,06 zł/m ² miesięcznie
		Grunt pod cel składowy	17,92 zł/m ² rocznie
		Grunt pozostały	0,26 zł/m ² rocznie
		Strefa centralna* i śródmiejska**	1048,09 zł miesięcznie
VI	Sezonowe stragany, kioski	Strefa peryferyjna***	689,55 zł miesięcznie
VII	Grunty wykorzystywane pod parkingi komercyjne		6,59 zł/m ² miesięcznie
VIII	Zajęcie działki (działek gminnych) – włączenie ogrodzenia do nieruchomości prywatnej		2,07 zł/m ² rocznie
IX	Tereny zajmowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe	Miejsca postojowe, śmietniki	31,70 zł/m ² rocznie
		Dojścia do budynków	6,89 zł/m ² rocznie
		Tereny zielone, place zabaw	0,81 zł/m ² rocznie
X	Tereny składowisk odpadów komunalnych, punkty przeładunkowe odpadów oraz obszary przeznaczone do rekultywacji,		0,02 zł/m ² rocznie
XI	Grunty wykorzystane na miejsca postojowe	do 20 m ²	65,91 zł miesięcznie
		powyżej 20 m ²	5,27 zł za każdy następny m ² miesięcznie

* - Strefa centralna ulice: Krupówki, Kościuszki, Al. 3 Maja, Witkiewicza, Nowotarska (do Al. 3 Maja), Kościeliska (do ul. Kaspruskiej), Gen. Galicy, Weteranów Wojny, Staszica, Zaruskiego (do Ogrodowej),

** - Strefa śródmiejska m.in. ulice: Jagiellońska, Chałubińskiego, Br. Czecha, Piłsudskiego, Tetmajera, Grunwaldzka, Orkana, Kaspruska, Szkolna, Kamieniec, Nowotarska (od ulicy Kamieniec w kierunku ulicy Chramcówki), ul. Chramcówki,

*** - Strefa peryferyjna: /pozostała część miasta/.

BURMISTRZ MIASTA

Leszek DORULA