

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza III ustny przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Krupówki w Zakopanem, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5 o powierzchni 0,0043 ha.

1. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w drodze III ustnego przetargu ograniczonego.

2. Termin poprzedniego przetargu: 05.03.2021 r., 28.05.2021 r.

3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka nr 909/2 obręb 5 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Świadczy o tym jej mała powierzchnia, położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej.

4. Uczestnicy przetargu: W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele, współwłaściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 115/1, 675/8, 108/7 obręb 5.

5. Warunek uczestnictwa w przetargu:

a) złożenie pisemnego uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu albo nazwy lub firmy oraz siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numeru telefonu wraz z kserokopią tytułu własności do gruntu w Urzędzie Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, na dzienniku podawczym. Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera. Fakt złożenia niniejszego dokumentu w Urzędzie Miasta Zakopane proszę potwierdzić telefonicznie pod nr telefonu: 18 20 20 426,

b) termin złożenia dokumentu uczestnictwa w przetargu: do dnia 10.09.2021 r.,

c) wpłacenie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium przez osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

6. Osoby zakwalifikowane do przetargu: Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.zakopane.eu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane (parter) nie później niż do dnia 15.09.2021 r.

7. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia: działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5, nr KW NS1Z/00034705/7, pow. 0,0043 ha.

8. Położenie nieruchomości:

- w rejonie ul. Krupówki w Zakopanem,

- nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Krupówki.

9. Opis nieruchomości: na nieruchomości znajduje się fragment budynku należącego do właściciela działki ewidencyjnej nr 108/7 obręb 5.

10. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- zgodnie z zapisem w księdze wieczystej NS1Z/00034705/7 działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5 obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przeprowadzenia infrastruktury całą powierzchnią działki ewidencyjnej nr 909/2 w obrębie 5 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 108/7, 108/8 i 108/9 obręb 5.

11. Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 3.U – MPZP Śródmieście-Zachód zatwierdzony uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r.

12. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

13. Cena wywoławcza: 149 740,00 zł /słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100/.

14. Termin i miejsce przetargu: 24.09.2021 r., godz. 09:00, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane, parter, sala nr 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu tj. osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 20.09.2021 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 20.09.2021 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 909/2 obręb 5.

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem najpóźniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 20.09.2021 r. (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

f) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Osoby te nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 20.09.2021 r. muszą zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

16. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu: dowód tożsamości, a w przypadku:

- a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,
- b) małżonków nabywających nieruchomości ze środków objętych wspólnością małżeńską – obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków posiadającego pisemną zgodę udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),
- c) osoby pozostającej we wspólnocie majątkowej małżeńskiej ale planującej nabyć nieruchomość do majątku osobistego – pisemne oświadczenie małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego,
- d) osoby pozostającej w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej – dokument potwierdzający ten fakt,
- e) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,
- f) cudzoziemców – zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/. Natomiast w przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

17. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

- a) cena nieruchomości wylicytowana w przetargu zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- b) koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

18. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

20. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

21. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

22. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właściwieckiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 228, tel. 18-20-20-426, 18-20-20-427.