

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXVII/500/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, Rada Miasta Zakopane stwierdza, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), i uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w treści uchwały Nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia, nie stanowiące ustaleń zmiany planu:

1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w uchwale Nr XXXVII/500/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI i obejmują teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 19.MN w uchwale Nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI.

§ 2.

W uchwale Nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„7. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem § 8, ust. 1, pkt 14, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich. Realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.”

b) wstęp do wyliczenia w ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„8. Na obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem § 8, ust. 1, pkt 14, w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje:”

c) po ust. 14 dodaje się ust 14a w brzmieniu:

„14a) Dla terenu 19.MN nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.”

2) w § 5, ust. 11, pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2) Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z uwzględnieniem § 8, ust. 1, pkt 14.”

3) w § 8, ust. 1:

a) pkt 9) otrzymuje nowe brzmienie:

„9) W terenach oznaczonych symbolami 5.MN, 6.MN, 7.MN, 9.MN, 11.MN, 12.MN, 16.MN, 20.MN, 21.MN, obowiązek realizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 15,00 metrów od granicy terenów WS/ZI;”;

b) po pkt 9) dodaje się pkt 9a) w brzmieniu:

„9a) Na terenie oznaczonym symbolem 19.MN, obowiązek realizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 5,00 metrów od granicy terenów WS/ZI;”;

c) po pkt 10 dodaje się pkt 10a) w brzmieniu:

„10a) Dla terenu 19.MN ustala się:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,02,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 1,0,

c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,4,

f) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 11,0 m,

g) wysokość zabudowy dla budynków pensjonatowych do 13,0 m,

d) wstęp do wyliczenia w pkt 11) otrzymuje nowe brzmienie:

„11) Dopuszcza się, z uwzględnieniem § 8, ust. 1, pkt 14, lokalizację reklam i tablic informacyjnych realizowanych na następujących zasadach:”

e) pkt 13) otrzymuje nowe brzmienie:

„13) Obowiązuje, z uwzględnieniem § 8, ust. 1, pkt 14, realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się 1-no miejsce w garażu. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 4 miejsca postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana zabudowa pensjonatowa. Do ww. miejsc postojowych w zabudowie pensjonatowej wlicza się miejsca w garażu.”

f) po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) Dla terenu 19.MN ustala się:

a) minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 6 lub więcej miejsc do parkowania, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,

c) minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 3 miejsca,

d) w zakresie realizacji ogrodzeń oraz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, sytuowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej:

- dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- dopuszczenie sytuowania masztów, wież i instalacji antenowych o maksymalnej wysokości do 20,0 m.”

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.