

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KOŚCIELISKA, SKIBÓWKI, KRZEPTÓWKI

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
1.	23.01.2026 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie ul. Rydła 19, 30-901 Kraków	Obszar planu	X	–	–
2.	26.01.2026 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tranownie Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	Obszar planu	X	–	–
3.	21.01.2026 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ	Obszar planu	X	–	W projekcie mpzp uwzględniono lokalizację obiektów oraz obszarów objętych ochroną konserwatorską, wraz z niezbędnymi ustaleniami i zapisami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.	21.01.2026 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków	Obszar planu	X	–	–
5.	16.02.2026 r.	Polskie Tatry S.A. ul. Droga Do Białego 7C, 34-Zakopane	Obszar planu	X	–	W projekcie mpzp uwzględniono lokalizację terenu oraz obszaru górniczego wód termalnych „Zakopane”, wraz z niezbędnymi ustaleniami i zapisami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6.	27.01.2026 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków	Obszar planu	X	–	W projekcie mpzp uwzględniono lokalizację obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wraz z niezbędnymi ustaleniami i zapisami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7.	27.01.2026 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu ul. Fabryczna 11, 33-300 Nowy Sącz	Obszar planu	X	–	–
8.	29.01.2026 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie ul. I. Łukasiewicza 3, 31-429 Kraków	Obszar planu	X	–	
9.	02.02.2026 r.	Zarząd Województwa Małopolskiego ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków	Obszar planu	X	–	W projekcie mpzp uwzględniono wytyczne wskazane w piśmie.

10.	30.01.2026 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	Obszar planu	X	–	–
11.	06.02.2026 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków	Obszar planu	X	–	W projekcie mpzp uwzględniono przebieg drogi wojewódzkiej nr 958 wraz z postulowanymi ustaleniami i zapisami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12.	13.02.2026 r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Obszar planu	X	–	–
13.	16.03.2026 r.	ORLEN Spółka Akcyjna Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Obszar planu	X	–	–
14.	02.03.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisko w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków	Obszar planu	X	–	–
15.	27.02.2026 r. 17.06.2026 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zakopanem ul. Chramcówki 19a, 34-500 Zakopane	Obszar planu	X	–	–
16.	27.10.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid nr 19, obręb 156	X	–	Działka podzielona na dz. ewid. nr 19/1 i 19/2. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

17.	28.10.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 43/5, obręb 156	X	–	Działka częściowo objęte mpzp. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
18.	11.10.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 39/5, obręb 135	X	–	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z parametrem maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 23%
19.	04.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 418, obręb 153	X	–	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
20.	06.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 67, 68, 69, 71/1, 71/2, 71/3, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/3, obręb 008	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o maksymalnej wysokości 15 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40% oraz minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 30% Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.

21.	06.11.2025 r.	Bulas – Bazar Spółka Jawna	Dz. ewid. nr 99/4, 100, 101, 955/2, 955/8, 955/9, 955/13, 66, 70, 909, obręb 008	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o maksymalnej wysokości 15 m oraz maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40% oraz minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 30% Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
22.	06.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 242, obręb 008	X	–	–
23.	06.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 230/1, obręb 008	–	X	Dopuszczenie realizacji wolnostojących garaży, wiat, altan oraz budynków gospodarczych o kącie nachylenia głównych połaci 45° Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.

24.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 441, obręb 153	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (dopuszczenie zabudowy bliźniaczej) o maksymalnej wysokości 11-13 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% oraz intensywności zabudowy 1,5 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
25.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 512, obręb 153	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (dopuszczenie zabudowy bliźniaczej) o maksymalnej wysokości 11-13 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% oraz intensywności zabudowy 1,5 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.

26.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 443, obręb 153	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o maksymalnej wysokości 9-15 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 50%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 20% oraz intensywności zabudowy 2,5 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
27.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 1, obręb 153	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o maksymalnej wysokości 9-13 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% oraz intensywności zabudowy 2,0 Działka położona poza obszarem opracowania.

28.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 109, obręb 075	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej rekreacyjnej o nadziemnej intensywności 0,5-0,8 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
29.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 18/7, 18/8, 18/9, obręb 135	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o maksymalnej wysokości 9-15 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy –50%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 30% oraz intensywności zabudowy 2,0 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.

30.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 16/1, obręb 153	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej) o maksymalnej wysokości 11-13 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% oraz intensywności zabudowy 1,5 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
31.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 154, obręb 155	–	X	Wprowadzenie usług turystyki o maksymalnej wysokości 9-11 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 30%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 60% oraz intensywności zabudowy 1,0 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.

32.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 154, obręb 007	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o maksymalnej wysokości 11 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40% oraz minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
33.	12.11.2025 r.	HSB Invest Fundusz Inwestycyjny	Dz. ewid. nr 255, 958, obręb 008	–	X	Wprowadzenie usług turystyki o maksymalnej wysokości 12 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 31% oraz minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 15% Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
34.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 3/1, obręb 154	X	–	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
35.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 26, 27, 28, obręb 135	X	–	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

36.	12.11.2025 r.	Klasztor SIÓSTR Karmelitanek Bosych w Zakopanem	Dz. ewid. nr 262, 263/12, 263/16, obręb 008 Dz. ewid. 251, 252, 253, 254, 256, obręb 008	–	X	Wprowadzenie usług turystyki z zachowanie usług kultu religijnego (maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%) Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wolnostojącej (maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%) Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
-----	---------------	---	--	---	---	---

37.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 527/2, obręb 153	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej) o maksymalnej wysokości 11-13 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 40%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% oraz intensywności zabudowy 1,5 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
38.	12.11.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. ewid. nr 47, 212, obręb 155	–	X	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej) o maksymalnej wysokości 13 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 30%, minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 40% oraz intensywności zabudowy 1,15 Brak możliwości uwzględnienia wniosku w pełnym zakresie ze względu na strukturę przestrzenną obszaru opracowania, istniejące zagospodarowanie przestrzenne, parametry zabudowy występujące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wymogi konserwatorskie.
39.	01.04.2026 r	BACHLEDA TERMY sp. z o.o. ul. Krupówki 29, 34-500 Zakopane	Obszar planu	X	–	–

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZSTRZYGNĘCIA WNIOSKÓW

Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane pod pozycją 1 – 13 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu na mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny ww. wniosków, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego.

Wnioski oznaczone pod pozycją 16 – 38 stanowią wnioski złożone przez osoby prywatne oraz podmioty prywatne na mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po analizie tych wniosków stwierdzono, że mogą zostać uwzględnione wyłącznie w przypadku, gdy proponowane przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką przestrzenną Miasta Zakopane, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Miasta Zakopane)