

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1892), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1821).
Składający:	<p>W zakresie podatku od nieruchomości formularz zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przeznaczony jest dla osób fizycznych będących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3; 2) posiadaczami nieruchomości lub nieruchomości lub budowlańcy, 3) użytkownikami wieczystymi gruntów, 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: <ol style="list-style-type: none"> a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości, b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2. <p>2. Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.</p> <p>3. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.</p> <p>W zakresie podatku od rolnego formularz zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o podatku rolnym przeznaczony jest dla osób fizycznych będących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) właścicielami gruntów, z zastrzeżeniem ust. 2; 2) posiadaczami samoistnymi gruntów, 3) użytkownikami wieczystymi gruntów, 4) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: <ol style="list-style-type: none"> a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, albo b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych. 2. Jeżeli grunty znajdują się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego ciąży na posiadaczu samoistnym. 3. Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca. <p>W zakresie podatku leśnego formularz zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy o podatku leśnym przeznaczony jest dla osób fizycznych będących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) właścicielami lasów, z zastrzeżeniem ust. 3; 2) posiadaczami samoistnymi lasów, 3) użytkownikami wieczystymi lasów, 4) posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. 3. Jeżeli las znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku leśnego ciąży na posiadaczu samoistnym.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania: - art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz.U. z 2017, poz. 1785 ze zm.); - art. 6a ust. 5 ustawy o podatku rolnym (t. j.: Dz.U. 2017, poz. 1892); - art. 6 ust. 2 ustawy o podatku leśnym (t. j.: Dz.U. 2017, poz. 1821).
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz/współposiadacz	<input type="checkbox"/> 8. dzierżawca
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania - w przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębny załącznik ZN-1/A (załącznik nr 3 do uchwały)			
4a. Obręby, numery działek			
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
6. Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia	
9. Imię ojca, matki	10. Nr telefonu*	11. Identyfikator podatkowy**	
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	

15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu/ Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta

B. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
------------------	------------------------

C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem związanych z uprawianiem sportów zimowych znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciągami narciarskimi.	m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²
5. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków związanych z uprawianiem sportów zimowych znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciągami narciarskimi.	m ²

C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW

1. budynki mieszkalne lub ich części. W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²
2. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej: W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m a) miejsce wykonywanej działalności gospodarczej..... b) data rozpoczęcia działalności gospodarczej..... c) rodzaj wykonywanej działalności (PKD).....	m ²
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²
4. budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²
5. budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²
6. budynki lub ich części, stanowiące stodoły, stajnie, obory, szopy, kurniki, służących wyłącznie do przechowywania narzędzi rolniczych, maszyn rolniczych, plonów rolnych, żywego inwentarza, za wyjątkiem budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²

C.3 BUDOWLE – 2% ich wartości – określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	zi
--	----

D. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH

podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie	m ² zi
--	----------------------

II. PODATEK ROLNY

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (należy podać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)		
	Grunty orne - R	Sady - S	Łąki trwałe – Ł/ Pastwiska trwałe - Ps
	R		
I			
II			
III a			X
III	X		
III b			X
IV a			X
IV	X		
IV b			X

Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane – bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego:	w ha
	a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem, b) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a) c) grunty pod stawami niezarybionymi d) grunty rolne zabudowane (Br) e) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) f) grunty pod rowami (W)
Grunty dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych	
RAZEM	

F. ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		ha
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)		
III. PODATEK LEŚNY		
G. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
Rodzaj lasu		Powierzchnia w ha z dokładnością do 1 m²
1. Lasy		
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody		
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych		
H. ZWOLNIENIA OD PODATKU LEŚNEGO		ha
(podać rodzaj, powierzchnie gruntów leśnych zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBYREPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
21. Imię	22. Nazwisko	
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	

* Informacja niewymagalna, dodatkowa/ podawana dobrowolnie

** 1) Numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) określenia oznaczają:

- Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle 1, 40m do 2, 20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 m powierzchnię tę pomija się.
- Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.
- Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle łądzące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. Poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 i 1529), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego na podstawie której trwale wyłączone budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.
- Działalność gospodarcza** - w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1829), to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły, z zastrzeżeniem, iż za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:
 - działalności rolniczej lub leśnej,
 - wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
 - działalności rolników w zakresie sprzedaży, o której mowa w art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2032 ze zm.).

Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

O zmianach należy informować tutejszy Organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 30 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 30 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika, zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 201 ze zm.) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją:

- Jeżeli odrębne ustawy nie stanowią inaczej, deklaracja, w tym deklaracja składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej, może być podpisana także przez pełnomocnika podatnika, płatnika lub inkasenta.
- Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji oraz zawiadomienie o odwołaniu tego pełnomocnictwa składa się organowi podatkowemu właściwemu w sprawach podatku, którego dana deklaracja dotyczy.
- 2a. Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz zawiadomienie o odwołaniu tego pełnomocnictwa podatnik, płatnik lub inkasent składa naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu w sprawach ewidencji podatników i płatników.
- 2b. Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji oraz zawiadomienie o odwołaniu tego pełnomocnictwa może być złożone w formie dokumentu elektronicznego.
- 2c. 77 Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji oraz zawiadomienie o odwołaniu tego pełnomocnictwa składane w formie dokumentu elektronicznego podatnik, płatnik lub inkasent składa do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
- Jeżeli przepisy prawa podatkowego wymagają podpisania deklaracji przez więcej niż jedną osobę, pełnomocnictwo do podpisania tej deklaracji jest skuteczne, jeżeli udzieliły go wszystkie osoby.
- W kwestiach dotyczących pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące pełnomocnictwa w postępowaniu podatkowym.
- Minister właściwy do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia, wzory pełnomocnictw do podpisywania deklaracji i wzory zawiadomienia o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw, uwzględniając zakres pełnomocnictwa i dane identyfikujące podatnika, płatnika lub inkasenta oraz pełnomocnika, a także mając na celu uproszczenie zgłaszania pełnomocnictwa oraz pewność ustalenia zakresu działania pełnomocnika.