

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza IX pisemny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości lokalowej niemieszkalnej nr „A” znajdującej się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej INFINIUM przy ul. Aleja 3 Maja 5 w Zakopanem, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065285/2.

1. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu: najem nieruchomości lokalowej niemieszkalnej w drodze IX pisemnego przetargu nieograniczonego na okres do 119 miesięcy.

2. Terminy poprzednich przetargów: 20.09.2019 r., 13.12.2019 r., 03.04.2020 r., 26.06.2020 r., 11.09.2020 r., 29.01.2021 r., 16.07.2021 r., 19.11.2021 r.

3. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:

Nieruchomość lokalowa niemieszkalna nr „A” o powierzchni 256,88 m² dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065285/2.

4. Położenie nieruchomości: nieruchomość lokalowa położona jest na parterze i częściowo w piwnicy budynku wielomieszkaniowego przy ul. Aleja 3 Maja 5. Budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 846/4 obręb 5 o powierzchni 0,0865 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013025/3. Wejście do nieruchomości lokalowej znajduje się od strony ogólnodostępnego płatnego parkingu, zlokalizowanego przed budynkiem. Wejście stanowi wspólną przestrzeń dla lokali użytkowych oznaczonych nr „A” i „B”.

5. Opis nieruchomości:

a) Budynek:

- Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym, sześciokondygnacyjnym, murowanym, usytuowanym przy ul. Aleja 3 Maja 5 w centralnej części miasta Zakopane.
- Budynek został wybudowany na początku lat 60-tych XX wieku.
- Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Alei 3 Maja, ulicą miejską Weteranów Wojny o powierzchnię utwardzoną.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną oraz telewizji kablowej.
- W budynku znajduje się 47 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych w tym 1 lokal użytkowy, będący przedmiotem niniejszego przetargu.

b) Lokal:

- Lokal położony jest w poziomie piwnic i parteru budynku przy ul. Aleja 3 Maja 5.
- Wejście do lokalu ze wspólnego przedsionka.
- Lokal nr „A” składa się z dwudziestu pięciu pomieszczeń.

c) Wynajmujący nie zapewnia miejsca parkingowego dla pojazdów osób zatrudnionych w lokalu nr „A” oraz dla klientów.

Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy Urzędu Miasta Zakopane, poniedziałek 9⁰⁰-16⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-15⁰⁰ najpóźniej do dnia wpłaty wadium tj. do 21.02.2022 r.

6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- część nieruchomości lokalowej niemieszkalnej o powierzchni 4 m² jest przedmiotem umowy najmu do dnia 01.05.2026 r. w celu prowadzenia przez Najemcę działalności bankowej za pomocą zainstalowanych dwóch bankomatów,
- z wyłączeniem ww. umowy najmu nieruchomość lokalowa nie jest przedmiotem jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań oprócz tych wynikających z wpisu do księgi wieczystej lokalu.

7. Przeznaczenie nieruchomości: budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa położony jest w terenach, dla których sporządzony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie: Śródmieście-Zachód, zatwierdzony uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r. i oznaczony jest symbolem 3. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal nr:

„A” wynosi **8 900,00 zł netto** /słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100/,
Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 21.02.2022 r.
- Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - koperta zewnętrzna: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, pok. 226, Napis:
„OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGORANICZONY – LOKAL NR A AL. 3 MAJA 5 – NIE OTWIERAĆ”,
 - koperta wewnętrzna: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.
- Ofertę należy składać w Urzędzie Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13.
- Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- Fakt złożenia oferty w Urzędzie Miasta Zakopane proszę potwierdzić telefonicznie pod numerami telefonu: 18 20 20 499.
- O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.
- Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi oferent.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości: 1 500,00 zł /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100/, na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 21.02.2022 r.
- Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 21.02.2022 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.
- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na: najem lokalu nr „A” w budynku przy ul. Aleja 3 Maja 5,

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

12. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 25.02.2022 r., godz. 09:00, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane – sala nr 1 /parter/.

13. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości: miesięczny czynsz najmu zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu.

14. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu: jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Termin zawarcia umowy najmu: najemca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Przyszły najemca/najemcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

17. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 226, tel. 18-20-20-499.