

Projekt

z dnia [....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

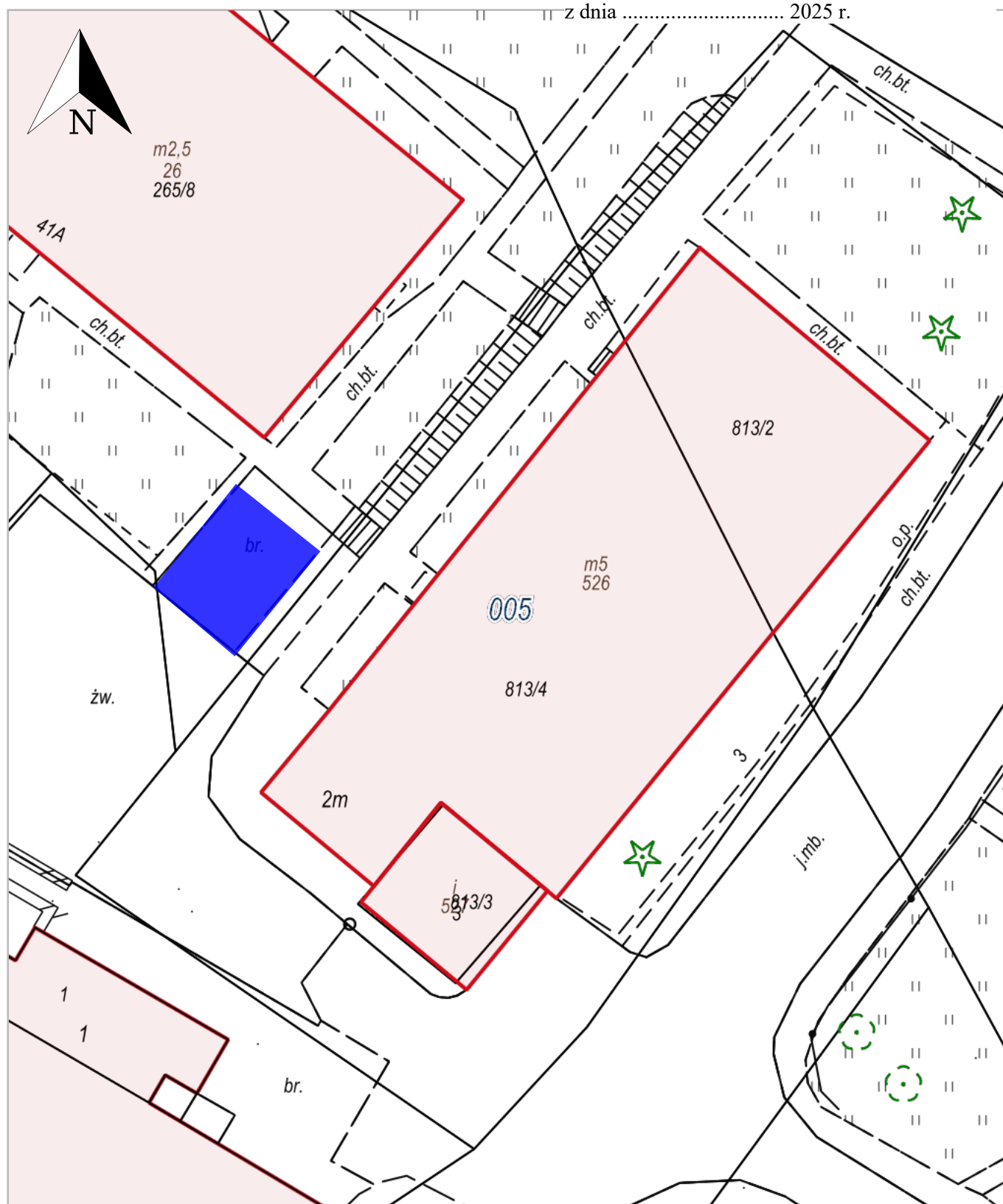
- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 265/8 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Weteranów Wojny o powierzchni do dzierżawy 30 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 846/16 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Aleja 3 Maja o powierzchni do dzierżawy 15 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

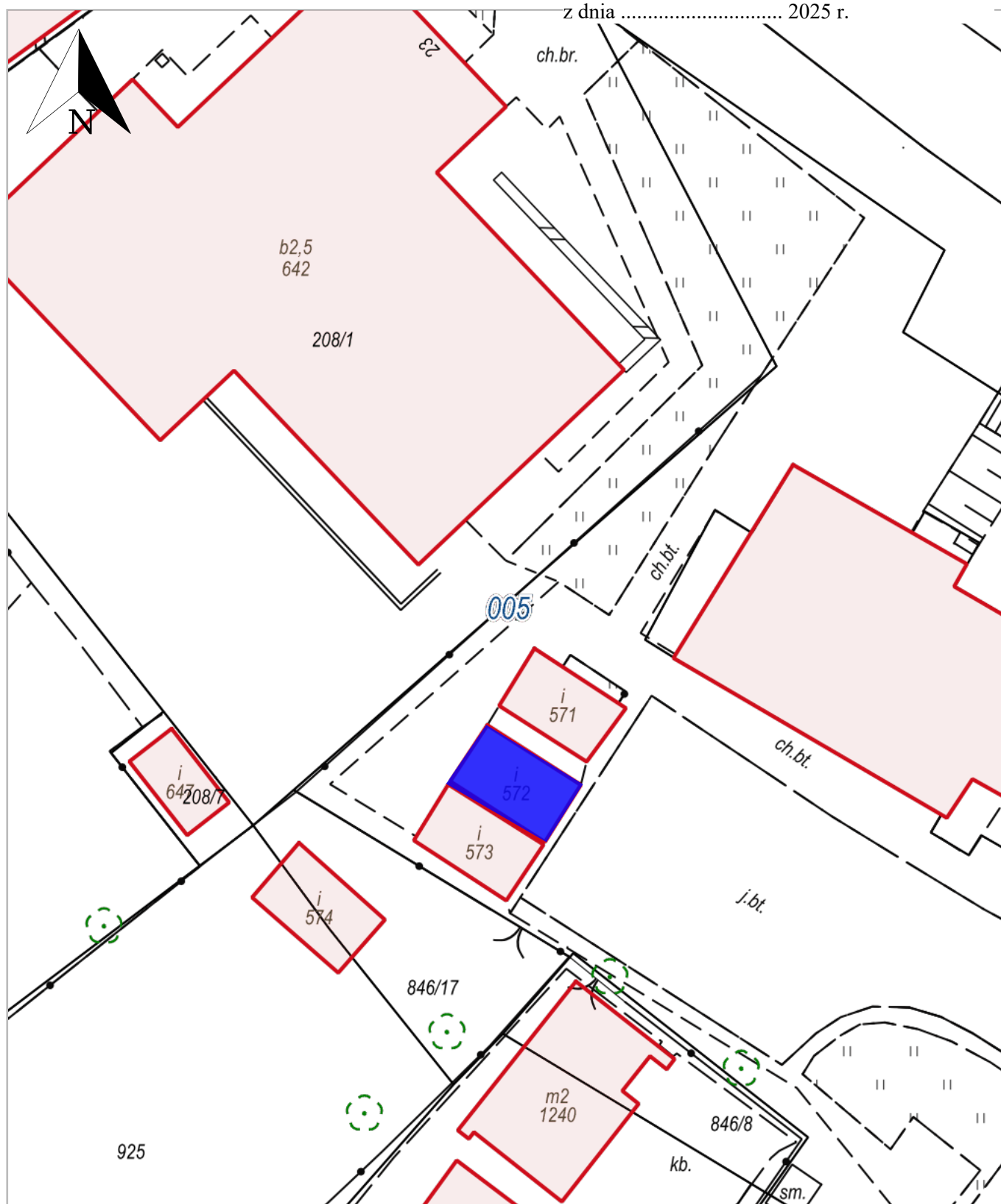
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



005, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERZAWY



005, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERZAWY

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę fragmentów gminnych nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią teren pod dwoma miejscami postojowymi (dz. nr 265/8 obręb 5) oraz teren pod garażem blaszanym (dz. nr 846/16 obręb 5).

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie wygasających w dniu 30.06.2025 umów.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja pozwoli dzierżawcom na kontynuację dzierżawy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do nieruchomości budynków wielomieszkaniowych, w których dzierżawcy mają swoje mieszkania.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.