

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 231/13 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościeliskiej 7 o powierzchni do dzierżawy 16 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) działka ewidencyjna nr 200/4 obręb 6 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr 534/2 i 534/4 obręb 6 położone w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej o łącznej powierzchni do dzierżawy 123 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) fragment działki ewidencyjnej nr 632/4 obręb 3 położonej w Zakopanem przy ulicy Kamieniec 7 o powierzchni do dzierżawy 35 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

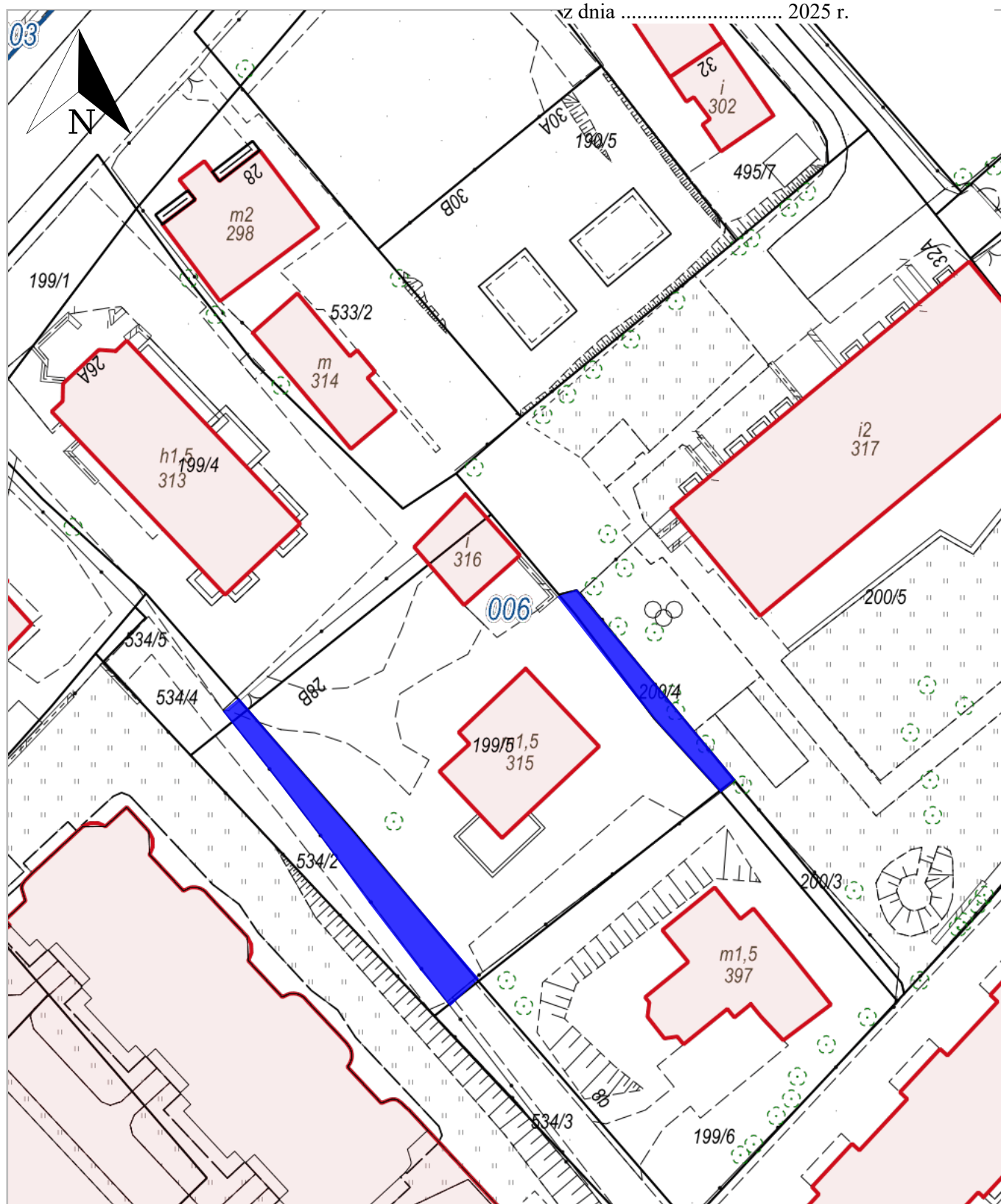
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
skala 1: 500
Rady Miasta Zakopane

z dnia 2025 r.



PRZEDMIOT DZIERZAWY

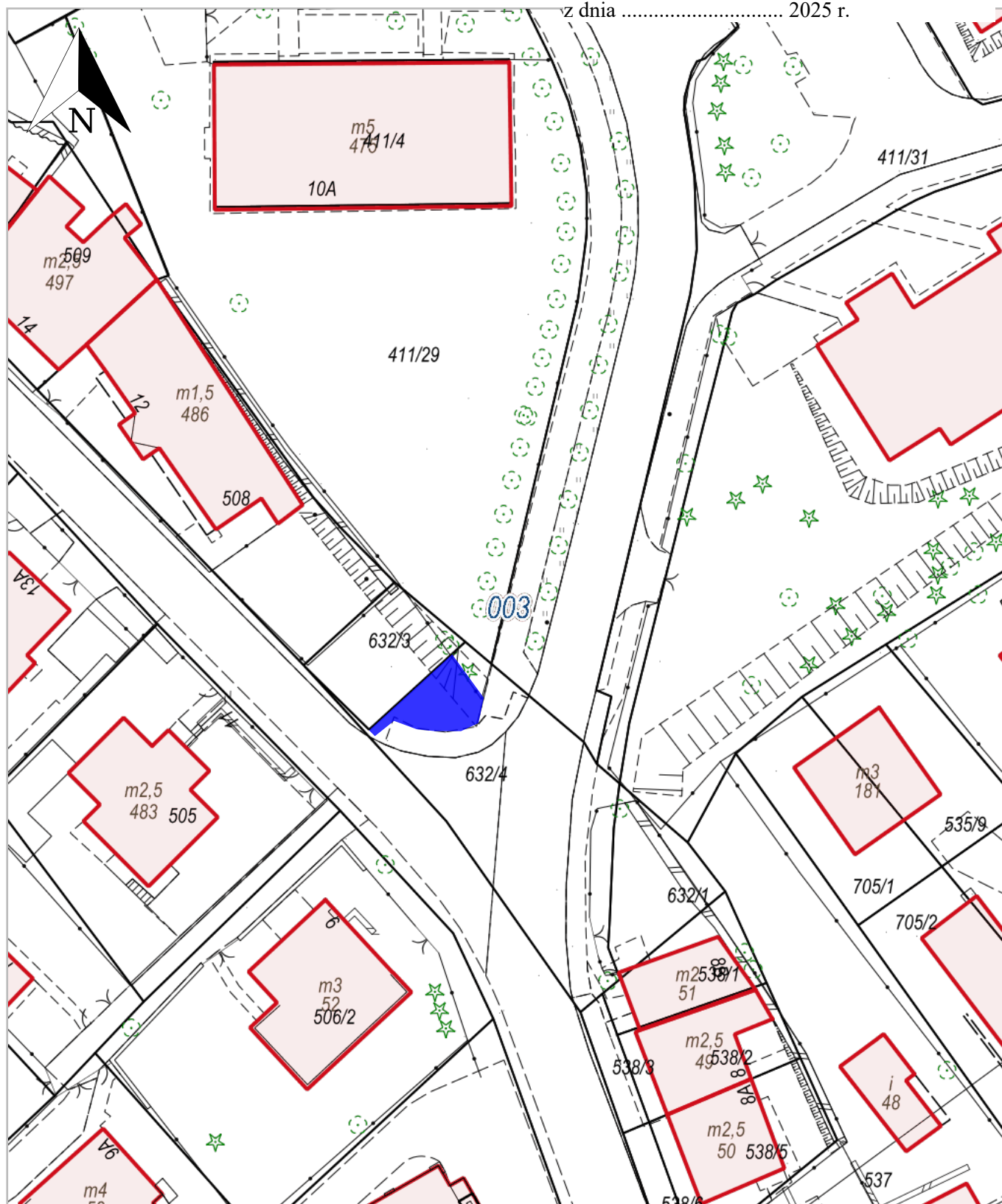


PRZEDMIOT DZIERZAWY

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
skala 1: 500 Rady Miasta Zakopane

z dnia 2025 r.



003, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERZAWY

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę fragmentów gminnych nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią tereny pod garażem (dz. nr 231/13 obręb 8) oraz włączone ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy (dz. nr 200/4, 534/2 i 534/4 obręb 6, cz. Dz. nr 632/4 obr. 3).

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do nieruchomości wynajmowanych przez dzierżawców oraz stanowiących własność dzierżawców.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.