

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów na dzierżawę 17 stanowisk postojowych o łącznej powierzchni 225,72 m², zlokalizowanych w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Kamieniec 3.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę 17 stanowisk postojowych zlokalizowanych w przyziemiu wielomieszkaniowego gminnego budynku przy ul. Kamieniec 3.

1) faktyczny stan

W gminnym budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kamieniec 3 w kondygnacji przyziemia zlokalizowane są stanowiska postojowe. 2 stanowiska przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym terminem wygaśnięcia 17 umowy na dzierżawę stanowisk postojowych.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie stanowiska postojowe są przedmiotem umów zawartych z lokatorami gminnego budynku przy ul. Kamieniec 3.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Stanowiska postojowe dają możliwość parkowania pojazdów należących do lokatorów budynku przy ul. Kamieniec 3.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.