

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

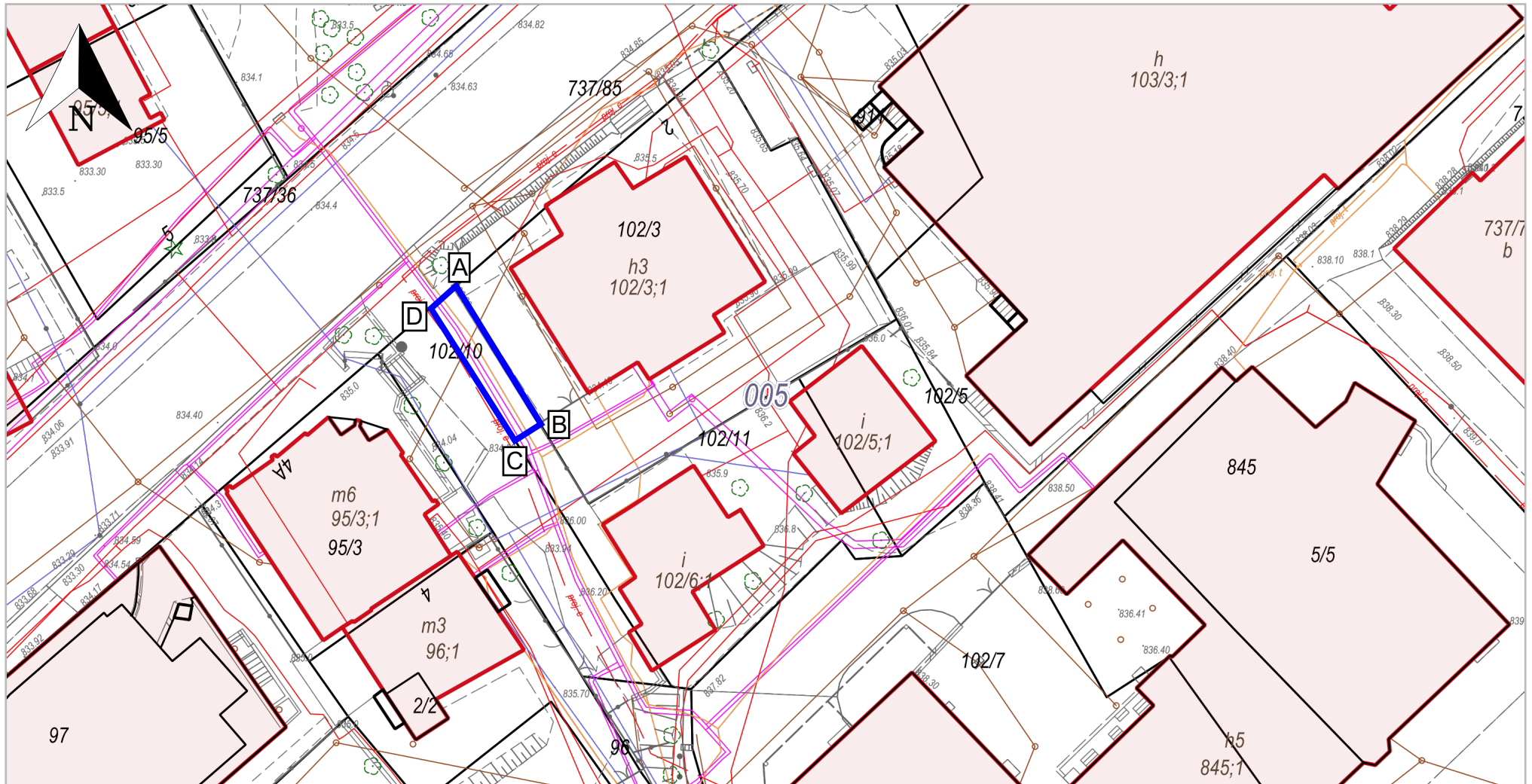
1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Zborowskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102/3 obręb 5, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00051610/9, służebności gruntowej przechodu i przejazdu po części działki ewidencyjnej nr 102/11 obręb 5 na powierzchni 37 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00023749/7.
2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami: A – B – C – D –A.
3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.


**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 służebność gruntowa przechodu i przejazdu po części działki ewidencyjnej nr 102/11 obręb 5 na powierzchni 37 m<sup>2</sup> oznaczonej literami: A - B - C - D - A, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102/3 obręb 5.

## UZASADNIENIE

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Zakopanem przy ul. Zborowskiego, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 102/11 obręb 5. Działka ewidencyjna nr 102/11 obręb 5 jest własnością Gminy Miasto Zakopane. Zgodnie z zapisem "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE-ZACHÓD" przyjętego uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r. nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 2.U.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właściciela działki ewidencyjnej nr 102/3 obręb 5 z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla swojej nieruchomości w postaci ustanowienia służebności gruntowej po części gminnej działki ewidencyjnej nr 102/11 obręb 5.

Aktualnie nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. W wyniku podjęcia uchwały działka gminna zostanie obciążona prawem służebności gruntowej na rzecz sąsiedniej nieruchomości.

Ustanowienie służebności gruntowej zapewni właścicielowi działki ewidencyjnej nr 102/3 obręb 8 prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.

Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) *„Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”*.