

Projekt

z dnia 25 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 107/3 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego, o łącznej powierzchni do dzierżawy 58 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat 5 kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 107/3 obr. 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego.

1) faktyczny stan

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 107/3 obr. 12 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/000325837/2 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZAMOYSKIEGO” zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/324/2012 z 2012-03-22 ww. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 5.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się 3 garaże w zabudowie szeregowej oraz fragmenty 2 garaży w zabudowie wolnostojącej, należące do członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bulwary Słowackiego 6B.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obecnych umów w dniu 30.03.2022 r.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umów zawartych z 5 członkami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bulwary Słowackiego 6B. Kontynuacja dzierżawy tego terenu uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Na działce ewid. nr 107/3 obr. 12 przylegającej do nieruchomości Dzierżawcy stanowiącej działkę ewid. nr 664 obr. 12 znajdują się budynki garażowe należące do członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bulwary Słowackiego 6B. Udostępnienie jej części w formie dzierżawy pozwala uregulować stan faktyczny ze stanem prawnym przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.