

Projekt

z dnia 24 marca 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po uprzednim wykonaniu przez Burmistrza Miasta Zakopane analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY, przyjętego uchwałą Nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 listopada 2010 r. Nr 582 poz. 4523), zmienioną uchwałą Nr IX/111/2019 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lipca 2019 r. poz. 4999), zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) na rysunku planu: tereny łąk, pastwisk i nieużytków ZR-4 i ZR-5, teren lasu ZL-3, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-02 oraz część terenu drogi polnej KDP-03;
 - 2) w tekście planu:
 - a) ustalenia dla terenów określonych w pkt 1, w szczególności dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania,
 - b) inne ustalenia, w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do zmian określonych w lit. a oraz aktualnych przepisów prawnych.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

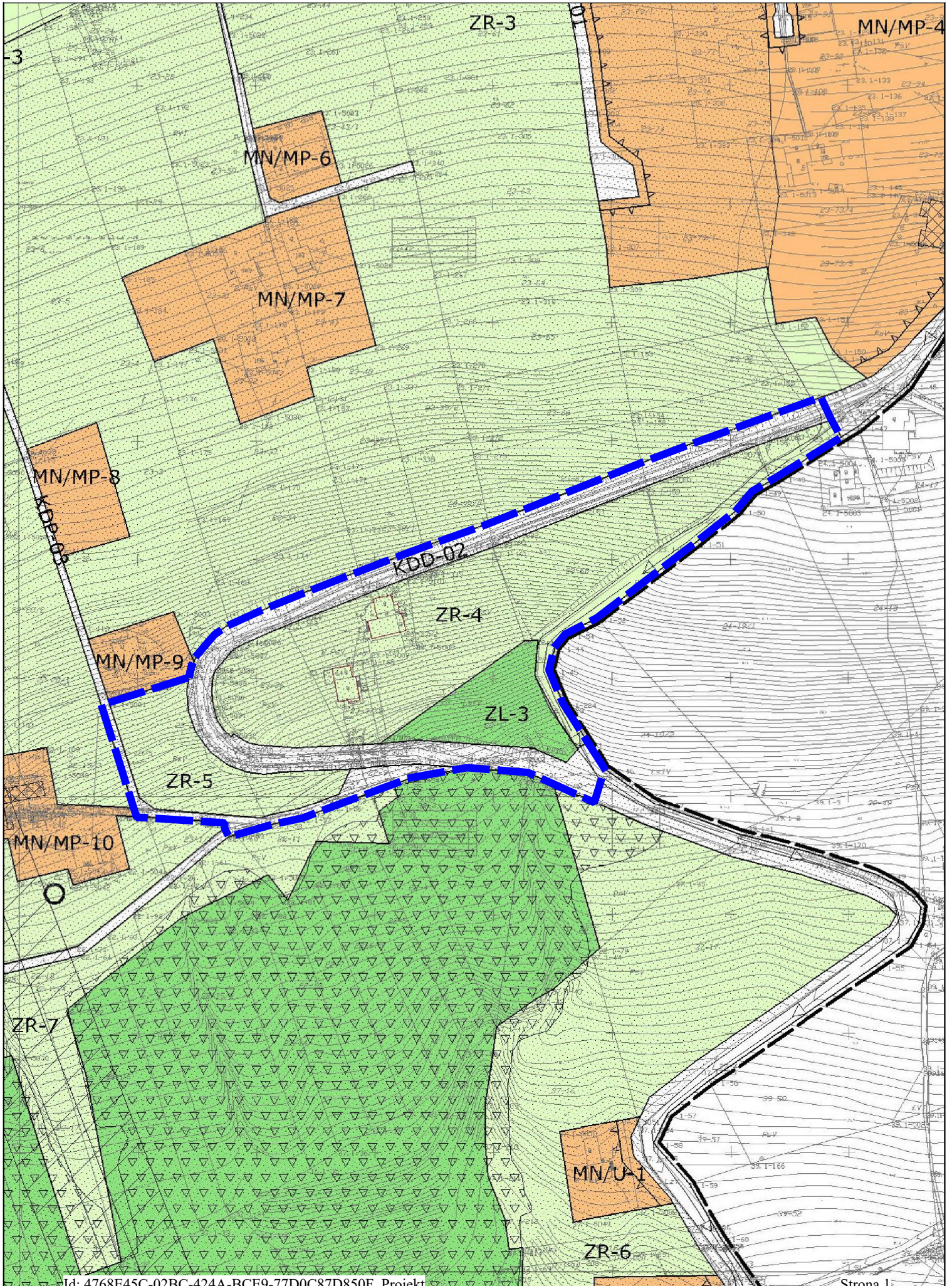
Traci moc uchwała Nr XXXIII/444/2021 Rady Miasta Zakopane z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY, przyjętego uchwałą Nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 listopada 2010 r. Nr 582 poz. 4523), zmienioną uchwałą Nr IX/111/2019 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lipca 2019 r. poz. 4999), zwanej dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni około 2,19 ha, położony w północnej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY, obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod: tereny łąk, pastwisk i nieużytków oznaczone symbolami ZR-4 i ZR-5, teren lasu oznaczony symbolem ZL-3, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD-02 oraz część terenu drogi polnej oznaczonego symbolem KDP-03.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętym uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), obszar objęty zmianą planu jest położony:

- w strefie terenów otwartych o wysokim reżymie ochrony TOw,
- w strefie terenów otwartych o średnim reżymie ochrony TOs.

Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany ustaleń dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów objętych uchwałą, w związku z planowanym wydzieleniem terenu pod drogę publiczną w ich wschodniej części, a także innych ustaleń w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do ww. zmiany oraz aktualnych przepisów prawnych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.