

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA

w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 68 ust. 1b, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 272 obręb 11 o powierzchni 0,1155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013365/8, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej wynoszącej kwotę 2 051 222,00 zł /słownie: dwa miliony pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100/ zalicza się użytkownikowi wieczystemu kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 1 076 481,00 zł /słownie: jeden milion siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100/. Cena zbycia nieruchomości wynosi 974 741,00 zł netto /słownie: dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100/.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zakopane do udzielenia bonifikaty w wysokości 70 % od ceny zbycia nieruchomości wskazanej w ust. 2 na rzecz nabywcy.

4. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 po zastosowanej bonifikacie wynosi: 292 422,30 zł netto /słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia dwa złote 30/100/.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na rzecz jej użytkownika wieczystego

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Piłsudskiego, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 272 obręb 11 o powierzchni 0,1155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013365/8.

1) faktyczny stan

- Działka ewidencyjna nr 272 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013365/8 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.
- Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” zatwierdzonego Uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 13.U.
- Działka jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego do dnia 20.11.2078 r.
- Roczna opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 10 953,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100/.

2) cel podjęcia uchwały

- Niniejszą uchwałą przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowej działki przez jej użytkownika wieczystego.
- Komisja Ekonomiki pismem znak: BRM.0012.KE.29.2020 z dnia 14.12.2020 r. pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego wraz z udzieleniem bonifikaty wynoszącej 70% od ceny nieruchomości.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane i jest oddana w użytkowanie wieczyste. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

- Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy.

5) skutki finansowe

- W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.
- Gmina nie będzie miała dochodu w postaci rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki.

6) podstawa prawna

- Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.”*
- Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;”*
- Art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”*
- Art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;”*