

UCHWAŁA NR...../...../2021

RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), §6 ust.1 i 2 Uchwały nr XXIII/301/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 1 marca 2012 roku w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego rok 2012, poz. 1168), zmienionej Uchwałą nr XVI/253/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015r., poz. 8479) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się dotację w kwocie 20 000, 00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) Wnioskodawcy: Panu Radosławowi Izdebskiemu, na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w obrębie zabytkowej willi "Jadwiniówka I", zlokalizowanej w Zakopanem przy ul. Zamoyskiego 32.

§ 2.

Dotacja zostaje przeznaczona na sfinansowanie prac restauratorskich, konserwatorskich i robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. Remont werandy w willi Jadwiniówka, w zakresie: remont dachu pulpitowego nad werandą wraz z wymianą zniszczonych elementów, tj.: pokrycie dachowe oraz drewniana podsiubitka, renowacja rusztu stalowego podtrzymującego konstrukcję dachu, renowacja słupów drewnianych i bariery, remont oraz wzmocnienie schodów z piaskowca.

§ 3.

Dotacja zostaje udzielona z budżetu gminy na rok budżetowy 2021.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Willa „Jadwiniówka I”, położona przy ul. Zamoyskiego 32 w Zakopanem, objęta jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.01.1986r. pod numerem A-437 oraz decyzją z dnia 09.10.2006r. pod numerem [A-66/M]. Willa została wzniesiona w 1885r. przez Wojciecha Roja według projektu architekta Tytusa Pius Dziekońskiego, na zamówienie dra Tytusa Chałubińskiego dla jego córki Jadwigi z Chałubińskich Surzyckiej. Willa założona na rzucie zbliżonym do kwadratu, wzniesiona w konstrukcji wieńcowej z płazów, z zewnątrz oszalowana, osadzona na niewysokiej kamiennej podmurówce, przekryta dachem dwuspadowym z naczółkami, pod którymi znajdują się charakterystyczne balkony wsparte na ozdobnych kroksztynach w postaci wycinanych w desce bocianów. Charakterystycznym elementem budynku są otwarcia dachowe, centralnie usytuowane we wschodniej oraz zachodniej połaci dachowej, wsparte na bogato opracowanych słupach oraz zdobione dekoracjami laubzegowymi. Willa pierwotnie oraz obecnie kryta gontem drewnianym.

Willa „Jadwiniówka I”, posiada wysokie wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną oraz naukową. Zachowana jest w pierwotnej bryle, kształcie, gabarytach oraz lokalizacji wraz z kształtem dachu i pierwotnym pokryciem dachowym oraz bogatymi detalami architektonicznymi. Willa posiada wysokie wartości historyczne, związane z osobą doktora Tytusa Chałubińskiego i jego rodziną, która do dnia dzisiejszego jest właścicielem obiektu. Willa obecnie jest w końcowej fazie gruntownego remontu konserwatorskiego. Do zakończenia prac przy obiekcie pozostała jeszcze objęta wnioskiem weranda oraz podmurówka w części elewacji południowej. W bieżącym roku kalendarzowym prace przy obiekcie są współfinansowane przez Ministerstwo Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

Wnioskowana kwota planowana jest do przeznaczenia na wykonanie generalnego remontu wraz z częściową wymianą substancji w obrębie werandy od strony południowej, mieszczącej wyjście z willi do ogrodu. W ramach prac współfinansowanych z dotacji zostanie wykonana renowacja elementów drewnianych werandy, tj. słupy oraz drewniane bariery, wymiana pokrycia dachowego wraz z drewnianą podsiubitką na analogiczne nowe, renowacja i konserwacja rusztu stalowego na którym zamontowane są elementy pokrycia dachowego, renowacja wraz z konserwacją stopni kamiennych z piaskowca wraz ze wzmocnieniem ich posadowienia. Proponowana do przyznania dotacja stanowi 48% wnioskowanej kwoty przewidywanej we wniosku na realizację zadania.

Mając na uwadze przedłożone wartości zabytkowe, podjęcie uchwały, umożliwi zachowanie cennego dzieła architektury oraz pamięci po wybitnie zadłużonej postaci dla miasta Zakopane – doktorze Tytusie Chałubińskim. Po zakończeniu kompleksowych prac remontowo – budowlanych, obiekt planowany jest do okazjonalnego udostępniania dla zwiedzających, jako miejsce pamięci dra Tytusa Chałubińskiego i jego rodziny.