

**Projekt**

z dnia [...]

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

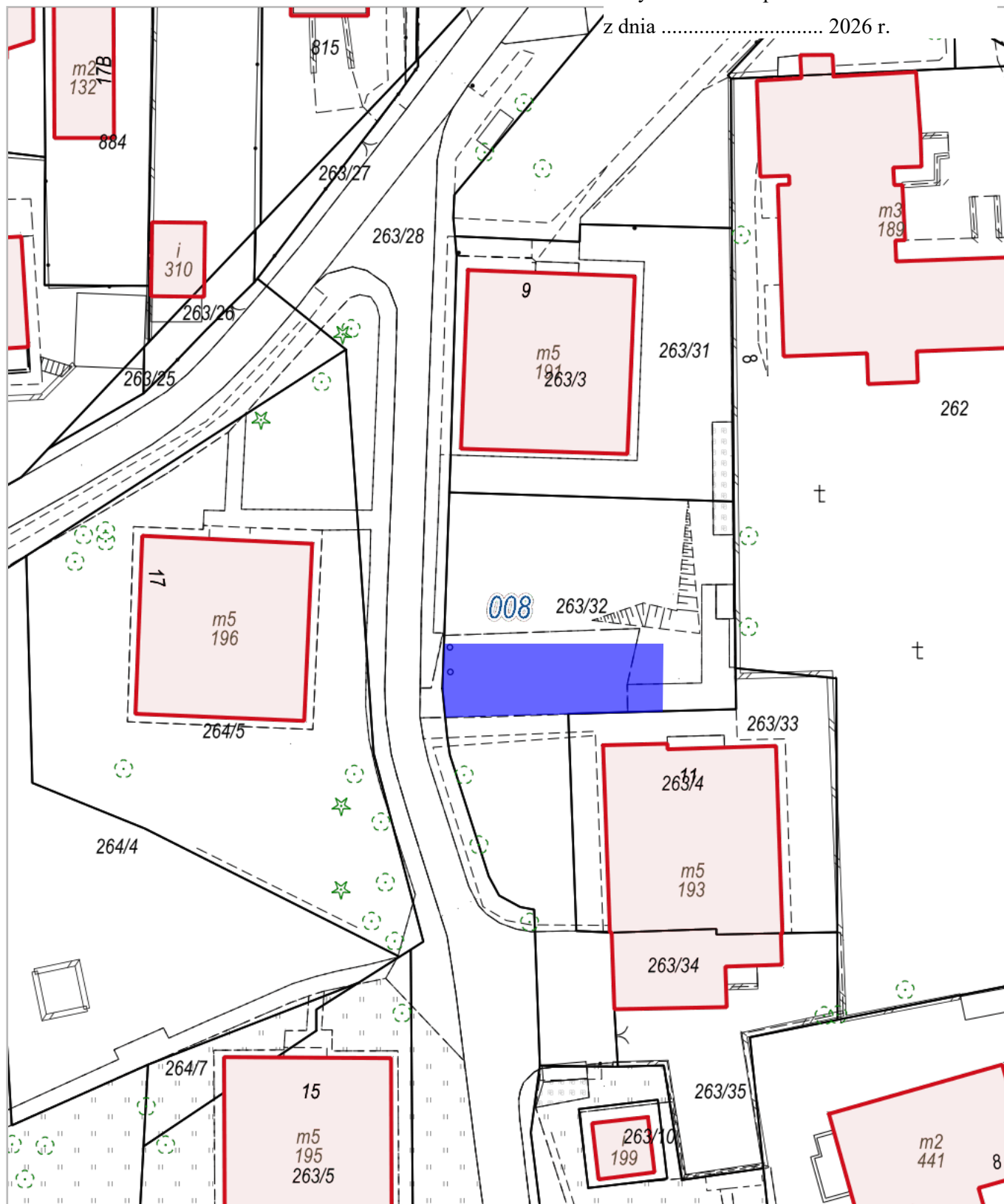
Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi i nowymi Dzierżawcami – na czas określony 4 lat – umów dzierżawy fragmentu nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 263/32 obręb 8 o powierzchni do dzierżawy 120 m<sup>2</sup>, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



008, Zakopane



**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat z dotychczasowymi i nowymi dzierżawcami umów na dzierżawę miejskiej nieruchomości gruntowej.

### 1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009672/2 i jest wykorzystywana pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych przez mieszkańców budynku wielomieszkaniowego przy ulicy Kościelna 11 w Zakopanem. Fragment działki ewidencyjnej znajduje się poza obszarem obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie fragment nieruchomości jest przedmiotem umów dzierżawy z właścicielami mieszkań w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Kościelnej 11 w Zakopanem. Kontynuacja dzierżawy tego terenu umożliwi dotychczasowym i nowym Dzierżawcom korzystanie z miejsc postojowych i uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy fragment nieruchomości gruntowej przylega bezpośrednio do budynku wielomieszkaniowego przy ulicy Kościelnej 11, który ma niedobór miejsc postojowych. Udostępnienie części gminnego terenu pod miejsca postojowe pozwala zaspokajać potrzeby mieszkańców.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.