**UCHWAŁA NR ……………/…..../2019**

**RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia ……..……… 2019

w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/636/2013 Rady Miasta Zakopane
 z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zakopane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.),
RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala, co następuje:

**§ 1**

1.W uchwale nr **XLVIII/636/2013** **Rady Miasta Zakopane** z dnia 12 grudnia 2013 r.
**w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zakopane** wprowadza się następujące zmiany:

**1)** §1 ustęp 2 punkt 3) otrzymuje brzmienie:

„**tytule prawnym do lokalu** – należy przez to rozumieć prawo własności do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, umowę najmu, podnajmu lub dzierżawy lokalu, decyzję administracyjną przydziału lokalu, dożywocie, użytkowanie, służebności osobiste dotyczące lokalu, w tej samej lub pobliskiej miejscowości”.

**2)** w §2 wykreśla się słowa: „socjalnych i ”

**3)** §3 ustęp 1 punkt 4) otrzymuje brzmienie:

„wyroku sądowego orzekającego o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego”.

**4)** W §3 wprowadza się ustęp 4 w następującym brzmieniu:

„W stosunku do umów najmu zawartych po dniu 21.04.2019 roku gmina co 5 lat, weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu”.

**5)** W rozdziale 2 oraz rozdziale 4 i rozdziale 6 powtarzające się wyrażenie „lokal socjalny” lub odmiany tego zwrotu, zostaje zastąpione wyrażeniem „najem socjalny lokalu” lub odmianami tego zwrotu.

**6)** §17 ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„ Do wniosku należy załączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie ostanie majątkowym członków gospodarstwa domowego”.

**7)** §17 ustęp 5 otrzymuje brzmienie:

„Wniosek powinien zostać złożony na stosownym druku. Wzór formularza wniosku wraz
z deklaracją o wysokości dochodów oraz oświadczeniem majątkowym, stanowią Załącznik
nr 1 do niniejszej uchwały”.

**8)** §21 po ustępie 3 dodaje się ustęp 3a w następującym brzmieniu:

„Określa się następujące warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności:

1) W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

2) W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku lub lokal usytuowany w budynku wyposażonym w dźwig osobowy, wyposażony w ciepłą wodę
i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

3) W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą.

4) W przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
(tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1172.), wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę.

5) Osoby, o których mowa w ust. 1-4 mogą wyrazić zgodę na przyjęcie lokalu niespełniającego wyżej wymienionych kryteriów".

**9)** Uchyla się §25.

**10)** Załączniki nr 2, 3,4,5 do uchwały otrzymują brzmienie jak załączniki nr 2,3,4,5 do niniejszej uchwały.

**§** **2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§** **3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Gluc