

Projekt

z dnia 27 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

.....
**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie – na czas określony do 119 miesięcy – umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego, stanowiących działkę ewidencyjną nr 650 obręb 12 o powierzchni 33 m², zabudowanej zabytkowym budynkiem byłej stacji trafo oraz część działki ewidencyjnej nr 651/1 obręb 12 o powierzchni do dzierżawy 65 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie, na okres powyżej 3 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego, stanowiących działkę ewidencyjną nr 650 obręb 12 o powierzchni 33 m², zabudowanej zabytkowym budynkiem dawnej stacji trafo oraz część działki ewidencyjnej nr 651/1 obręb 12 o powierzchni do dzierżawy 65 m². Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

1) faktyczny stan

Zabytkowy budynek stacji transformatorowej zlokalizowany w całości na działce ewidencyjnej nr 650 obręb 12 został wzniesiony ok. 1919 r. w stylu zakopiańskim. Przedmiotowy budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę, w drodze przetargu na okres 119 miesięcy mającej na celu rewitalizację zabytkowego budynku ściśle według wytycznych konserwatorskich. Prowadzona działalność winna być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedmiotowy budynek wymaga rewitalizacji, która zostanie wykonana przez potencjalnego dzierżawcę pod nadzorem Gminy Miasta Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Budynek dawnej stacji transformatorowej posiada wysoką wartość zabytkową, a dzięki jego rewitalizacji zostanie przywrócony jej historyczny wygląd.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.