

Projekt

z dnia 2 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 13/15 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Słonecznej o powierzchni do dzierżawy 92 m²,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 465/5 obręb 11 położonej w Zakopanem przy ulicy Stefana Żeromskiego o powierzchni do dzierżawy 97 m²,
- 3) część działki ewidencyjnej nr 151 obręb 3 położonej w Zakopanem przy ulicy Jana Kasprowicza o powierzchni do dzierżawy 20 m²,
- 4) część działki ewidencyjnej nr 263/23 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej o powierzchni do dzierżawy 15 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę fragmentów gminnych nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią tereny utwardzone wykorzystywane pod miejsca postojowe.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Udostępnienie fragmentów gminnych terenów pod miejsca postojowe w formie dzierżawy pozwala zaspakajać potrzeby mieszkańców przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.