

Uchwała Nr/...../2021
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA I**

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po uprzednim wykonaniu przez Burmistrza Miasta Zakopane analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA I, przyjętego uchwałą Nr XXVII/345/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2008 r. Nr 589 poz. 3873), zmienioną uchwałami Nr XXVII/363/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 3317) i Nr LVII/785/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 października 2014 r. poz. 5551), zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) na rysunku planu: teren działek nr ewid. 162/16 (w całości) i 412 (w części), obręb 4 w Zakopanem;
 - 2) w tekście planu:
 - a) ustalenia dla terenu określonego w pkt 1, w szczególności dotyczące sposobu jego zagospodarowania i zabudowy,
 - b) inne ustalenia, w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do zmian określonych w lit. a oraz aktualnych przepisów prawnych.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Zakopane

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../..... Rady Miasta Zakopane z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
GUBAŁÓWKA I

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA I, przyjętego uchwałą Nr XXVII/345/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2008 r. Nr 589 poz. 3873), zmienioną uchwałą Nr XXVII/363/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 3317), zmienioną uchwałą Nr LVII/785/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 października 2014 r. poz. 5551), zwanej dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni około 0,70 ha, położony w środkowo-zachodniej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA I obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony w większej części pod tereny zabudowy usługowej (symbol UP) i w pozostałej części pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 4.MN), zieleni urządzonej (symbol 1.ZU), kotłowni i stacji trafo (symbol C/E) oraz dróg wewnętrznych (symbole 1.KDw i 6.KDw).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętym uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), obszar objęty zmianą planu jest położony w strefie OP – peryferyjnej, obszar OP7 – „Gubałówka”.

Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych uchwałą, w związku z planowaną rozbudową Szpitala Specjalistycznego Chorób Płuc, a także innych ustaleń w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do ww. zmiany oraz aktualnych przepisów prawnych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.