

Projekt

z dnia 24 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki SEWiK na lata 2023 - 2033”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm) RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

W zakresie dotyczącym obszaru Gminy Miasto Zakopane - uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki SEWiK na lata 2023-2033, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XII/157/2019 RADY MIASTA ZAKOPANE z dnia 31 października 2019 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki SEWiK na lata 2023-2033

Zakopane wrzesień 2023

Spis treści:

1. WSTĘP	4
2. ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	4
3. CELE STRATEGICZNE I PRZEDMIOT WPI	5
4. OPIS ZADAŃ INWESTYCYJNYCH.....	7
5. NAKŁADY INWESTYCYJNE I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA	244
6. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU	24
7. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH .	25

A. Część opisowa

1. Wstęp

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki SEWiK na lata 2023 - 2033”, opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami). Plan obejmuje obszar i strukturę działania Spółki, jest zgodny z kierunkami rozwoju i zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakopane i Kościelisko oraz zezwoleniami wydanymi Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI) Spółki określa:

- Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Sposób finansowania planowanych inwestycji,
- Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa SP. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odbioru i oczyszczenia ścieków. Przy realizacji tych zadań Spółka uwzględnia wymagania ochrony środowiska, ochronę interesów odbiorców usług oraz optymalizację nakładów inwestycyjnych i kosztów eksploatacyjnych. Podstawowym przedmiotem działania SEWiK TKGK Sp. z o.o. są:

- pobór i uzdatnianie wody – realizowane z 11 ujęć,
- dystrybucja wody, realizowana za pośrednictwem sieci o długości 323 km oraz przy pomocy 10 zbiorników sieciowych wody i 9 hydroforni,
- odbiór ścieków za pośrednictwem sieci o długości 432 km i 33 przepompowni sieciowych,
- oczyszczanie ścieków poprzez dwie oczyszczalnie – Łęgi i Spyrkówka.

Spółka prowadzi również działalność usługową, inwestycyjną, remontową oraz laboratoryjne badanie wody i ścieków. Z podstawowych usług SEWiK TKGK Sp. z o.o. korzysta obecnie ponad 97% mieszkańców Gminy Zakopane, a z usług w zakresie odbioru i oczyszczenia ścieków w Gminie Kościelisko, ponad 97% mieszkańców miejscowości Kościelisko.

3. Cele strategiczne i przedmiot WPI

Podstawową działalnością Spółki SEWiK jest pobór, uzdatnianie oraz dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wysokiej jakości oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadanymi Pozwoleniami Wodno-Prawnymi.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- w zakresie dostawy wody - utrzymanie dostępności wody na obszarze Gminy Zakopane przy odpowiednich parametrach ilości, ciśnienia i jakości dostawy przy jednoczesnym zachowaniu pozytywnego oddziaływania na środowisko naturalne;
- w zakresie odbioru ścieków – zapewnienia warunków umożliwiających mieszkańcom Gmin Zakopane i Kościelisko przekazanie ścieków w sposób, który nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na bezpośrednie otoczenie życia mieszkańców;
- w zakresie oczyszczania ścieków – zapewnienie ciągłości oczyszczenia ścieków zgodnie z wyznaczonymi normami krajowymi i unijnymi;
- w zakresie całości działalności Spółki – wzrost efektywności przesyłu wody i odbioru ścieków (uszczelnienie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej), zwiększenie efektywności energetycznej obiektów i urządzeń, optymalizacja kosztów działalności Spółki kierując się zasadą minimalizacji kosztów przy założonych przychodach.

Powyższe cele planujemy realizować poprzez koncentrowanie działań Spółki w następujących obszarach:

- monitoringu ilości i jakości dostarczanej wody oraz wprowadzenie nowoczesnych metod jej uzdatniania,
- przeglądu i modernizacji istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, również pod kątem wzrostu jej efektywności,
- rozbudowy (nowe zadania inwestycyjne) infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na obszarze Gminy Miasta Zakopane oraz Gminy Kościelisko,
- przebudowy i modernizacji procesów związanych z oczyszczeniem ścieków i zagospodarowaniem osadów,
- rozbudowy systemów informatycznych monitorujących i optymalizujących procesy produkcji wody i oczyszczania ścieków, wprowadzane zmiany w infrastrukturze technicznej
- tworzenia i wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- monitoringu oddziaływania Spółki na środowisko naturalne,
- poprawie wykorzystania zasobów Spółki poprzez analizę realizowanych procesów oraz ponoszonych w nich nakładów i kosztów.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- ujęć wody,
- sieci i zbiorników wodociągowych,
- sieci i przepompowni kanalizacyjnych,
- oczyszczalni ścieków,

Ponadto w planie ujęto nakłady na zakup maszyn, urządzeń, środki transportu oraz modernizację systemów informatycznych.

Ze względu na wysoki poziom zwodociągowania i skanalizowania obszarów objętych działalnością spółki w najbliższych 5 latach spółka nie zamierza rozpocząć nowych inwestycji w tym obszarze. Kontynuowane będą inwestycje rozpoczęte w latach poprzednich w obszarze rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ze względu na obowiązki wynikające z dyrektywy ściekowej planuje się inwestycje w celu przyłączenia do kanalizacji obszarów nieskanalizowanych na dzień dzisiejszy, gdzie skupionych jest obok siebie po kilka budynków. Realizacja zadań ujętych w niniejszym planie pozwoli na osiągnięcie wskaźnika skanalizowania obszaru aglomeracji Zakopane na poziomie ponad 99%. Należy jednak zwrócić uwagę, że aglomeracja Zakopane obejmuje tereny górzyste i dlatego podłączenie wszystkich budynków położonych w obszarze aglomeracji z przyczyn technicznych może się okazać niemożliwe.

Ze względu na dużą infiltrację wód przypadkowych w sieci kanalizacyjnej, problem wycieków z sieci wodociągowej oraz rosnące koszty eksploatacyjne urządzeń, duże inwestycje realizowane w zakresie mieszkalnictwa i usług hotelarskich na obszarze aglomeracji najważniejszymi priorytetami inwestycyjnym spółki na najbliższe 5 lat będą zadania związane z rozbudową oczyszczalni ścieków, budową węzła biogazowo-osadowego oraz przebudową i modernizacją sieci kanalizacyjnej. W obszarze dostarczania wody najważniejszymi priorytetami inwestycyjnymi będzie budowa stacji uzdatniania wody na obszarze trzech dużych ujęć wody oraz przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej pozwalająca na ograniczenie strat wody na sieci. Ze względu na fakt, że inwestycja związana z budową węzła biogazowo osadowego realizowana jest przez Miasto Zakopane nakłady spółki na tą inwestycję ograniczono do wkładu własnego, jaki spółka będzie musiała ponieść na realizację te inwestycji.

Zakres prac i wielkość nakładów inwestycyjnych w obszarze nowych inwestycji i modernizacji sieci wodociągowej w Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju na lata 2023-2033, narzuca Spółce ograniczenie w postaci dodatkowych wymagań dla klientów, którzy wnioskuje o wydanie warunków przekraczających zapotrzebowanie na wodę w ilości 10 m³/dobę oraz możliwość odmowy wydania warunków dla klientów wykazujących zapotrzebowanie na wodę w ilości 40 m³/dobę. Wymienione ograniczenia przestaną funkcjonować po realizacji zadań zawartych w Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju na lata 2023-2033. Powyższe wymagania zostały określone w Zarządzeniu Wewnętrznym nr 9/2019 Prezesa Zarządu SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. z 7 sierpnia 2019.

4. Opis zadań inwestycyjnych

Niniejszy opis inwestycji odnosi się do inwestycji przedstawionych w załączniku nr 1 do Planu.

UJĘCIA WODY

Rozbudowa ujęć wody

Ad. 1.1.1 Rozbudowa ujęcia wody Jaszczurówka w Zakopanem

Inwestycja wieloletnia mająca na celu modernizację budowlaną i technologiczną ujęcia wody Jaszczurówka. Modernizacja w części technologicznej obejmuje instalacje filtrów pośpiesznych. Ponadto przewidziana jest wymiana zestawu pompowego, tłoczącego wodę w stronę miasta oraz wykonanie systemu automatycznej regulacji napełnieniem zbiornika oraz kontroli jakości ujmowanej wody na ujęciu. Kontynuacja inwestycji uzależniona od uregulowania spraw własnościowych z TPN.

W roku 2024 planuje się rozdział wód z ujęć - pot. Olczyski, Baptyści, Barany. W związku z budową naśnieżania na stok Nosal oraz uregulowanie spraw własnościowych w porozumieniu z TPNem planowane jest zlecenie wykonania dokumentacji projektowej budowy SUW.

Ad. 1.1.2 Budowa nowej stacji uzdatniania wody Kuźnice w Zakopanem

Inwestycja polegająca na budowie nowej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego w Kuźnicach. Budowa nowoczesnej stacji uzdatniania wody podniesie jakość dostarczanej wody i zagwarantuje bezpieczeństwo systemu wodociągowego miasta Zakopane. Pierwszym etapem prac przygotowawczych jest pozyskanie zgody na lokalizację SUW na terenie TPN. W kolejnym etapie planuje się rozpoczęcie prac projektowych, a po uzyskaniu pozwolenia na budowę rozpoczęcie prac budowlanych. Kontynuacja inwestycji uzależniona od uregulowania spraw własnościowych z TPN.

Ad. 1.1.3 Rozbudowa stacji uzdatniania wody Mała Łąka w Zakopanem

Inwestycja polegająca na przebudowie stacji uzdatniania wody na terenie Małej Łąki w zakresie montażu kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz z konstrukcją zadaszenia osłaniającą tę stację. W pierwszym etapie planuje się rozpoczęcie prac projektowych, następnie po uzyskaniu stosownych zezwoleń dostawę, montaż urządzeń oraz prace budowlane.

Modernizacja ujęć wody

Ad. 1.2.1 Instalacja sit automatycznych na ujęciu Jaworzynka w Zakopanem

Inwestycja polegająca na zaprojektowaniu i wybudowaniu systemu filtracji wody w istniejącym ujęciu Jaworzynka. W 2020 zlecono montaż testowej instalacji automatycznego filtra samoczyszczącego. Na podstawie raportu otrzymanego w wyniku testów sporządzona została dokumentacja przetargowa.

W roku 2023 ogłoszono postępowanie przetargowego w formie „zaprojektuj i wybuduj” oraz wyłoniono wykonawcę. Harmonogram prac przewiduje na rok 2023 wykonanie dokumentacji wykonawczej, na rok 2024 przewidziano prace budowlane instalacyjne oraz uruchomienie.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Rozbudowa sieci wodociągowej

Ad. 2.1.1 Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na osiedlach Gubałówka i Furmanowa w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej z przyłączami do 135 budynków o długości ok. 16 000 mb. oraz zbiornika wody o pojemności 200 m³ na osiedlach Gubałówka i Furmanowa. Inwestycja na etapie końcowym, planowana realizacja zakończy się w roku 2023.

Ad. 2.1.2 Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i hydrofornią w rejonie ulicy Ciągłówka w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje budowę hydroforni, zbiornika wody, sieci wodociągowej z przyłączami do 23 budynków o długości ok. 3 100 mb. w rejonie ulicy Ciągłówka w Zakopanem. W roku 2022 wyłoniono wykonawcę robót oraz wykonano 246 mb sieci wodociągowej. W roku 2023 planuje się całkowite zakończenie inwestycji z przekazaniem do eksploatacji.

Ad. 2.1.3 Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie osiedla Walkosze - Piszczory w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami do ok. 15 budynków o długości ok. 2600,0 mb. Inwestycja zapewni również poprawę ciśnienia dla wyżej położonych budynków w rejonie ul. Walkosze i ul. Piszczory. W roku 2020 wyłoniono projektanta i zlecono prace projektowe.

W 2023 ogłoszono przetarg i wyłoniono wykonawcę robót budowlanych w pasie

drogowym, ok. 600 mb. Całkowite zakończenie inwestycji z przekazaniem do eksploatacji planowane jest na 2024 rok.

Ad. 2.1.4 Budowa sieci wodociągowej Gubałówka - Kotelnica w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje połączenie sieci wodociągowej Gubałówka z wodociągiem Kotelnica o dł. ok 1000 m w celu polepszenia ciśnień i zwiększenia wydajności przyłączy do budynków położonych w górnej części osiedla Kotelnica. W 2022 wyłoniono wykonawcę dokumentację projektową. W 2023 planuje się zakończenie prac projektowych.

Realizacja prac budowlanych planowana na 2024-2025r.

Ad. 2.1.5 Budowa sieci wodociągowej na ul. Smrekowej w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje spięcie wodociągu w ulicy Smrekowa od nr 26 do nr 33, ok. 35 mb. Inwestycja ma na celu poprawę ciśnień w sieci wodociągowej.

W roku 2023 zakończono prace projektowe, wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia. Realizacja inwestycji planowana jest na rok 2025.

Ad. 2.1.6 Budowa sieci wodociągowej w Nowej Drodze ul. Chyców Potok – Szymony Boczna w Zakopanem.

Inwestycja polegająca na budowie oraz przebudowie sieci wodociągowej w ulicy Szymony Boczna, oraz w nowej drodze pomiędzy ul. Chyców Potok a Szymony Boczna o długości ok. 310m.

W roku 2022 zlecono oraz realizowano prace projektowe.

W roku 2023 uzyskano decyzję ZRID na realizację zakresu budowy sieci wodociągowej w ulicy Szymony Boczna oraz ogłoszono wspólny przetarg realizacji robót z Urzędem Miasta.

W roku 2024 planuje się uzyskanie decyzji ZRID na realizację zakresu budowy sieci wodociągowej w nowej drodze pomiędzy ul. Chyców Potok a Szymony Boczna, oraz realizację prac budowlanych w całym zakresie inwestycji.

Ad. 2.1.7 Rozbudowa sieci wodociągowej w Zakopanem.

Inwestycja wieloletnia polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej celem zwiększenia ciśnienia oraz przyłączenia nowych odbiorców. Dokładny zakres realizowanych zadań w tym obszarze będzie zależny od możliwości wykonania projektów budowlanych i uzyskania zgód na wejście w teren.

Modernizacja sieci wodociągowej

Ad. 2.2.1 Przebudowa sieci wodociągowej w Zakopanem

Inwestycja wieloletnia, do realizacji w latach 2023-2033. Celem zadania jest

ograniczenie strat wody w sieci wodociągowej, a także zmniejszenie stopnia awaryjności sieci i niezawodności zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną dobrej jakości.

W zakres zadania wchodzi przebudowa sieci wodociągowej o długości ok. 5 km. W latach 2024 – 2028 planuje się przebudowę sieci wodociągowej przy ulicach przeznaczonych do remontu lub przebudowy wskazanych przez Urząd Miasta Zakopane oraz w miejscach wymagających natychmiastowej przebudowy sieci takich jak : ul. Tatary, ul. Ciągłówka, ul. Sienkiewicza, ul. Dr. Do Walczaków, ul. Kaszelewskiego w Zakopanem.

Ad. 2.2.2 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Chyców Potok w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci wodociągowych o łącznej długości ok. 375 mb. Inwestycja ma na celu ograniczenie strat wody.

W roku 2021 zlecono wykonanie dokumentacji projektowej.
W roku 2022 wykonano przebudowę dwóch wodociągów.

W roku 2023 planuje się zakończenie inwestycji wraz z odbiorem pasa drogowego przez zarządcę drogi.

Ad. 2.2.3 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kasprusie w Zakopanem - most do Technikum Budowlanego

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci wodociągowej o długości ok. 40mb.
W 2022 zlecono wykonanie dokumentacji projektowej.

W 2023 planuje się wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem przebudowy odcinka wodociągu.

Ad. 2.2.4 Przebudowa przyłączy wodociągowych w ulicy Chałubińskiego w Zakopanem

Inwestycja polegająca na przebudowie przyłączy wodociągowych w obrębie istniejącego pasa drogowego od skrzyżowania z ul. Jagiellońska, Witkiewicza, Sienkiewicza do skrzyżowania z ul. Zamoyskiego w Zakopanem o łącznej długości ok. 215 mb. Inwestycja ma na celu ograniczenie strat wody.

W roku 2022 wykonano dokumentację projektową, natomiast w 2023r. zrealizowano przebudowę przyłączy wodociągowej o łącznej długości 239,55 mb.

Ad. 2.2.5 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Zwierzyniecka w Zakopanem.

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci i przyłączy wodociągowych w ulicy Zwierzynieckiej w Zakopanem o długości ok. 150 mb.

W roku 2022 wykonano dokumentację projektową, natomiast 2023r. wykonano przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych o łącznej długości 176,2 mb.

Ad.2.2.6 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Przewodników Tatrzańskich w Zakopanem - centrum komunikacyjne

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci wodociągowej w okolicy centrum komunikacyjnego w Kuźnicach o długości ok. 50 mb.

W roku 2023 planuje się wykonanie przebudowę sieci wodociągowej.

Ad. 2.2.7 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Szkolna w Zakopanem – remont wodociągu w obrębie mostu na Walową Górę.

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci wodociągowej w ulicy Szkolnej w Zakopanem w związku z przebudową mostu w ciągu ul. Walowa Góra w Zakopanem, oraz w związku z budową kanalizacji deszczowej od mostu na Walową Górę do mostu przy ul. Bilinówka. W sumie 280 mb przebudowy wodociągu.

W roku 2022 wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej oraz rozpoczęto prace projektowe.

W roku 2023 dokończono prace projektowe wyłoniono wykonawcę i rozpoczęto prace budowlane. Zakończenie prac planowane na koniec 2023 roku.

Ad. 2.2.8 Przebudowa sieci wodociągowej w Zakopanem w strefie centralnej

Inwestycja wieloletnia, do realizacji w latach 2023-2029. Celem zadania jest ograniczenie strat wody w centralnej strefie sieci wodociągowej miasta Zakopane, poprzez zmniejszenie jej awaryjności.

W zakres zadania wchodzi przebudowa sieci wodociągowej o długości ok. 3 km.

W latach 2024 – 2029 planuje się przebudowę sieci wodociągowej przy ulicach Piłsudskiego, Krupówki. Realizacja zadania uzależniona jest od zgody Miasta Zakopane - zarządcy dróg publicznych ulica Piłsudskiego i Krupówki, po których przebiega sieć wodociągowa.

Ad. 2.2.9 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jagiellońska w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych o łącznej długości ok. 500 mb. Inwestycja ma na celu ograniczenie strat wody.

W 2021r. wyłoniono projektanta, rozpoczęto prace projektowe, które kontynuowano w 2022r.

W roku 2023 zakończono prace projektowe i wykonano łącznie 160,45 mb sieci wodociągowej. W 2024r. planuje się kontynuowanie prac i zakończenie inwestycji.

Ad. 2.2.10 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Bulwary Słowackiego w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych o łącznej długości ok. 2 500 mb. Inwestycja ma na celu ograniczenie strat wody. W 2021r. wyłoniono projektanta, rozpoczęto prace projektowe.

W roku 2023 planuje się wykonać dokumentację projektową. Prace wykonawcze do realizacji w latach 2024 – 2025.

Ad. 2.2.11 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Szymanowskiego w Zakopanem.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych o łącznej długości ok. 250 mb. Inwestycja ma na celu ograniczenie strat wody.

W 2021 r. zlecono oraz wykonano dokumentację projektową.

W roku 2025 planuje się prace wykonawcze.

Ad. 2.2.12 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kasprusie w Zakopanem.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych o łącznej długości ok. 520 mb. Inwestycja ma na celu ograniczenie strat wody.

W 2023 r. zlecono wykonanie dokumentacji projektowej. W 2023 planuje się wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia. Zakończenie robót budowlanych planowane jest na 2024 rok.

Ad. 2.2.13 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jaszczurówka Bory w Zakopanem

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci wodociągowej oraz przyłączy w ulicy Jaszczurówka Bory w Zakopanem o długości ok. 600 mb.

W roku 2022 wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej oraz rozpoczęto prace projektowe. W 2023r. rozwiązano umowę z wykonawcą dokumentacji projektowej z uwagi na problem z pozyskaniem zgód od prywatnych właścicieli. W 2024r. planuje się realizację remontu istniejącej sieci wodociągowej.

Ad. 2.2.14 Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Małe Żywczańskie - Kasprusie w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci kanalizacyjnej o łącznej długości ok. 170 mb.

W roku 2021 zlecono projekt.

W roku 2023 planuje się uzyskanie pozwolenia na budowę. Realizacja zadania w roku 2024 w porozumieniu z UM Zakopane (wspólne postępowanie).

Ad. 2.2.15 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Droga do Walczaków

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje realizację przebudowy sieci wodociągowej o długości ok. 250 mb.

W roku 2023 wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej oraz rozpoczęto prace projektowe.

W roku 2024 – 2025 planuje się uzyskanie skutecznego zgłoszenia wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Ad. 2.2.16 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kaszelewskiego

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje realizację przebudowy sieci wodociągowej o długości ok. 60 mb.

W roku 2019 zlecono wykonanie dokumentacji projektowej, opóźnienie wykonania dokumentacji wynika z kolizji ZRiD przebudowy mostu przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem.

W roku 2024 planuje się zakończenie prac projektowych, natomiast w 2027r. planuje się zakończenie inwestycji.

Ad. 2.2.17 Przebudowa sieci wodociągowej w ulicach Skibówki i Kościeliskiej w Zakopanem

Zakres obejmuje realizację przebudowy sieci wodociągowej o długości ok. 2 000 mb.

W roku 2023 planuje się wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej oraz rozpoczęcie prac projektowych.

W 2024r. planuje się uzyskanie skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym w Zakopanem.

Realizacja inwestycji planowana na lata 2025-2026.

Ad. 2.2.18 Budowa systemu automatycznej regulacji sieci wodociągowej i zbiorników wody w Zakopanem

Inwestycja wieloletnia polegająca na wykonaniu rozproszonego systemu monitoringu i regulacji sieci wodociągowej. Głównym elementem systemu będą komory kontrolno-pomiarowe wyposażone w reduktor ciśnień z możliwością płynnej regulacji nastaw, przepływomierz oraz czujniki ciśnienia. Zakres inwestycji obejmuje budowę około 20 komór oraz 30 dodatkowych punktów telemetrycznych. Głównym celem inwestycji jest ograniczenie strat wody. Automatyczny system regulacji zoptymalizuje parametry ciśnieniowe dostarczonej wody efektem czego będzie możliwość zapewnienia automatycznej adaptacji systemu wodociągowego do zwiększonego zapotrzebowania na wodę w czasie sezonu turystycznego.

W roku 2020 wykonano 2 dodatkowe punkty pomiarowe: punkt pomiarowy przy ulicy Karłowicza oraz punkt pomiarowy Imperial (pomiar ciśnienia i przepływu w kierunku osiedla Pardałówka i w kierunku ulicy Jaszczurówka). Ponadto w roku 2020 zlecono wykonanie projektu systemu automatycznej regulacji sieci wodociągowej w tym wykonanie 3 pierwszych komór technologicznych. Wykonano dokumentację budowlaną, uzyskano zgody oraz złożono zgłoszenie prac budowlanych w Starostwie Powiatowym. (komora Piłsudskiego)

W roku 2021 uzyskano prawomocne zgłoszenie prac budowlanych na wykonanie 3 komór technologicznych. Ogłoszono również postępowanie przetargowe. Postępowanie przetargowe zostało unieważnione ze względu na znaczne przekroczenie kwoty przeznaczonej na realizację zadania.

W roku 2022 wykonano 3 komory regulacyjne – Ustup, Guty oraz Pardałówka.

W roku 2023 planuje się zlecenie prac projektowych oraz wykonanie komory regulacyjnej w ulicy Piłsudskiego. Ponadto planuje się montaż 3-4 punktów pomiarowych na sieci. Dla jednej z wykonanych stref planowane jest kompleksowa lokalizacja metodą korelacji istniejących wycieków i ich usunięcie.

Rozbudowa i modernizacja systemu zbiorników

Ad. 2.3.1 Budowa zbiornika wody Antałówka w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje budowę zbiornika wody o pojemności 2000 m³ wraz z siecią doprowadzającą i rozprowadzającą o długości 2411 mb. Celem budowy jest zapewnienie odpowiedniego ciśnienia i zapasu wody w rejonie oddziaływania zbiornika. Planowana realizacja w latach 2022 z przerwami do 2033r.

Realizacja projektu rozpoczęta w 2012r. Do 2019r. uzyskano sądowe służebności na dojazd do zbiornika oraz poprowadzenie niezbędnej infrastruktury do zbiornika, wykonano projekt budowy zbiornika z towarzyszącą infrastrukturą, wykonano trzy odcinki sieci wodociągowej przy ul. Broniewskiego, Salwatoriańskiej i O. Balzera (rondo). Uzyskano pozwolenie na budowę zbiornika wody wraz z infrastrukturą techniczną.

W roku 2022 zgłoszono rozpoczęcie robót budowlanych dla zachowania pozwolenia na budowę.

W 2022 roku zostały założone sprawy w sądzie przez Inwestora działki 694/2 obr. 12: o wygaśnięciu służebności dojazdu do zbiornika po dz. 694/2 obr. 12; o drogę konieczną dojazdu do dz. 694/2 obr. 12 po działce SEWIK 1/25 obr 12; odszkodowanie od Sp. SEWIK na kwotę 180 000,00 zł za poniesione koszty i wstrzymywanie inwestycji Inwestorowi.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Rozbudowa sieci kanalizacyjnej

Ad. 3.1.1 Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Zakopanem.

W latach 2024 – 2029 planuje się rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1600 mb. przy następujących ulicach : Kotelnica, Zoniówka, Cyrhła w Zakopanem. Celem inwestycji jest osiągnięcie stopnia skanalizowania aglomeracji na poziomie ponad 99%.

Ad. 3.1.2 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ulicy Kamieniec w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz pompownią ścieków. Długości sieci 572 mb. Ilość budynków przewidzianych do podłączenia 11.

W roku 2020 wykonano dokumentację projektową budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków.

W roku 2022 wyłoniono wykonawcę robót oraz rozpoczęto realizację zadania. W roku 2023 planuje się zakończenie inwestycji oraz przekazanie do eksploatacji.

Ad. 3.1.3 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Wyskówki, Gawlaki w Zakopanem.

W latach 2024 – 2025 planuje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków oraz pompownią ścieków o długości ok. 1000 mb. Planowana ilość budynków przewidzianych do podłączenia 12.

Ad. 3.1.4 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Drodze ul. Chyców Potok – Szymony Boczna w Zakopanem.

Inwestycja polegająca na budowie oraz przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Szymony Boczna, oraz w nowej drodze pomiędzy ul. Chyców Potok a Szymony Boczna o długości ok. 360m.

W roku 2022 zlecono oraz realizowano prace projektowe.

W roku 2023 uzyskano decyzję ZRID na realizację zakresu budowy sieci kanalizacyjnej w ulicy Szymony Boczna oraz ogłoszono wspólny przetarg realizacji robót z Urzędem Miasta.

W roku 2024 planuje się uzyskanie decyzji ZRID na realizację zakresu budowy sieci kanalizacyjnej w nowej drodze pomiędzy ul. Chyców Potok a Szymony Boczna, oraz realizację prac budowlanych w całym zakresie inwestycji.

Ad. 3.1.5 Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Kościelisku.

W latach 2024 – 2033 planuje się rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 6000 mb. przy następujących ulicach: Pająkówka- Salamandra, Butorów w Kościelisku.

Celem inwestycji jest osiągnięcie stopnia skanalizowania aglomeracji na poziomie ponad 99%.

Ad. 3.1.6 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu Rysulówka w Kościelisku etap II

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do 8 budynków o długości 555 mb. W 2018r. zlecono wykonanie projektu.

W roku 2019 i 2020 trwały prace projektowe. Aneksowano termin wykonania projektu ze względu na brak możliwości uzyskania zgód.

W roku 2021 zakończono prace projektowe. Ze względu na konieczność wykonania pozwolenia wodnoprawnego uzyskanie zgłoszenia przesunięto na rok następny.

W roku 2022 uzyskano prawomocne zgłoszenie i uzyskano pozwolenia wodnoprawnego. W 2023r. wyłoniono wykonawcę robót i zrealizowano sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do 12 budynków o łącznej dł. 531,27 mb.

Ad. 3.1.7 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu Kierpcówka i Staszelówka w Kościelisku

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do 85 budynków o długości ok. 9 440 mb. W roku 2015 zlecono wykonanie projektu.

W roku 2016 wytyczono trasy rurociągów kanalizacyjnych i rozpoczęto uzyskiwanie zgód właścicieli działek.

W roku 2017 kontynuowano prace projektowe. Zakończono zbieranie zgód od właścicieli działek. Wykonano mapę do celów projektowych. Realizacja projektu opóźniona z powodu trudności w uzyskaniu zgód. Aneksowano termin uzyskania przez projektanta pozwolenia na budowę na dzień 30.04.2018r.

W roku 2018 trwała kontynuacja prac projektowych. Z uwagi na trudności z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego aneksowano termin zakończenia

projektu i uzyskania pozwolenia na dzień 31.08.2018r. Dokumentacja złożona do Starostwa Powiatowego. Wniosek zgłoszenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków został przyjęty bez sprzeciwu, decyzja stała się prawomocna.

W roku 2021 przeprowadzono postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy i rozpoczęto roboty budowlane, które kontynuowano w 2022r. i 2023r.

W 2023r. został zawarty aneks do umowy dot. waloryzacji wynagrodzenia oraz terminu zakończenia robót. Z uwagi na duży i trudny zakres robót zakończenie inwestycji oraz oddanie kanalizacji do eksploatacji planuje się w 2025r.

Ad. 3.1.8 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Królewska - Nędzy Kubińca w Kościelisku

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie dwóch równoległych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej umożliwiającej przyszłościowe skanalizowanie przyległych terenów oraz tłocznej łączącej istniejącą przepompownię „Królewska” przy ulicy Królewskiej z siecią grawitacyjną przy ulicy Nędzy Kubińca w Kościelisku. Wykonanie rurociągu tłoczego zwiększa zdolności przesyłowe ścieków, po rozbudowie sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic Rysulówka, Kierpcówka i Staszewka, oraz eliminuje podwójne przepompowywanie ścieków przez pompownie „Rysulówka” i „Kiry”. Łączna długość rurociągów ok. 2 000 mb.

W roku 2019 zlecono wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej.

W latach 2020-2022 kontynuowano prace projektowe, które z uwagi na prowadzone postępowania w stosunku do jednej działki przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawie wydania decyzji ograniczającej.

W 2023r. rozwiązano za porozumieniem stron umowę z dotychczasowym wykonawcą dokumentacji. Przeprowadzono postępowanie przetargowe i wyłoniono nowego projektanta, zmieniając zakres planowanej trasy rurociągu tłoczego. W 2024r. planuje się zakończyć prace projektowe oraz uzyskać prawomocne zgłoszenia rozpoczęcia robót. Inwestycja do realizowania w latach 2024 - 2025.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej

Ad. 3.2.1 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Zakopanem

Inwestycja wieloletnia, do realizacji w latach 2023-2033. Zadanie ma na celu ograniczenie napływu wód przypadkowych - infiltracyjnych, deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz eksfiltracji ścieków z kanałów do gruntu.

W latach 2026 – 2028 planuje się wykonać przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Droga na Wierch dł. 350 mb. oraz ul. Kościeliskiej o dł. ok. 70 mb.

Ad. 3.2.2 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Chałubińskiego w Zakopanem

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Chałubińskiego w związku z remontem nawierzchni drogi w tym obrębie.

W roku 2023 planuje się wymięnię włączów studni kanalizacji sanitarnej na nowe.

Ad. 3.2.3 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Zwierzyńskiej w Zakopanem

Inwestycja polegająca na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie istniejącego pasie drogowym.

W roku 2022 wykonano dokumentację projektową, natomiast w 2023r. wykonano przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 232,75 mb.

Ad. 3.2.4 Przebudowa kolektorów dolotowych do oczyszczalni ścieków Spyrkówka w Zakopanem

Inwestycja polegająca na przebudowie kolektora kanalizacji sanitarnej od komory Z do oczyszczalni ścieków Spyrkówka. W ramach przebudowy planuje się wymienić kolektor na rury PVC fi 800 mm o dł. 450 mb., wykonać przebudowę komory Z, wykonać przekierowanie ścieków z pompowni Ustup I na Spyrkówkę. Planuje się również wykonać komorę osadnikową na kolektorze do oczyszczalni Łęgi.

Ad. 3.2.5 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Strążyska, Regle, Bogdańskiego w Zakopanem

Zadanie ma na celu ograniczenie napływu wód przypadkowych - infiltracyjnych, deszczowych i roztopowych - do kanalizacji sanitarnej oraz eksfiltracji ścieków z kanałów do gruntu.

W roku 2018 wykonano dokumentację projektowo - kosztorysową sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 5 211 mb. W dokumentacji projektowej wytypowano odcinki kanalizacji sanitarnej niezbędne do przebudowy o łącznej dł. 3 681 mb.

W roku 2020 przeprowadzono dwa postępowania przetargowe, mające na celu wyłonienie wykonawcy zadania. Postępowania zostały unieważnione z uwagi na protesty i błędy w dokumentacji, która zostały wskazane m.in. przez powołanego eksperta. Dokumentacja została ponownie przekazana projektantowi w celu dokonania korekty w dokumentacji.

W 2021r. wysłano prośby do właścicieli działek z prośbą o zezwolenie na posadowienie w nich studni kanalizacyjnych umożliwiających bezwykopową przebudowę sieci kanalizacyjnej. W odpowiedzi na powyższą prośbę, nie wszyscy właściciele działek przychyliili się do prośby. W związku z tym podjęto temat punktowej przebudowy tej sieci.

Inwestycja wieloletnia do realizacji w latach 2024 – 2033.

Ad. 3.2.6 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Małe Żywczańskie - Kasprusie w Zakopanem

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę sieci kanalizacyjnej o łącznej długości ok. 170 mb.

W roku 2021 zlecono projekt.

W roku 2022 kontynuowano prace projektowe, wystąpiły trudności z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej przez wykonawcę.

W roku 2023 planuje się uzyskanie pozwolenia na budowę. Realizacja zadania w latach 2024-2025 w porozumieniu z UM Zakopane (wspólne postępowanie).

Ad. 3.2.7 Budowa systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej w Zakopanem

Inwestycja wieloletnia polegająca na budowie systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej, którego zadaniem będzie sygnalizacja stanów alarmowych oraz pomiary przepływów w poszczególnych zlewniach sieci. System umożliwi szybszą reakcję na sytuacje awaryjne pozwoli ograniczyć ilość wód infiltracyjnych do sieci oraz eksfiltracji z sieci kanalizacyjnej.

Rozbudowa i modernizacja systemu przepompowni ścieków

Ad. 3.3.1 Modernizacja przepompowni ścieków w Zakopanem i Kościelisku

Inwestycja wieloletnia mająca na celu sukcesywną modernizację wszystkich przepompowni. Przewidywana jest rozbudowa i wymiana zestawów pompowych, sterowania i pomiarowych umożliwiającą zwiększenie wydajności, niezawodności oraz oszczędność energii.

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Rozbudowa oczyszczalni ścieków

Ad. 4.1.1 Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi i Spyrkówka w Zakopanem etap III.

Zakres inwestycji zakłada rozbudowę i przebudowę dwóch oczyszczalni ścieków polegającą na przeniesieniu praktycznie całej oczyszczalni ścieków Spyrkówka na teren oczyszczalni Łęgi oprócz budynku krat, stacji przyjmowania ścieków i szlamów oraz stacji dezodoryzacji, co spowoduje zwiększenie efektywności oczyszczania ścieków i zmniejszenie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Zakres inwestycji zakłada rozbiórkę istniejących obiektów na oczyszczalni Spyrkówka, przeniesienie farmy fotowoltaicznej, budowę mostu łączącego obie oczyszczalnie i rozbudowę oczyszczalni ścieków łągi o nowe ciągi technologiczne dla części mechanicznej, biologicznej i osadowej. Planowana realizacja w latach 2022-2027r.

W roku 2016 wykonano koncepcję budowy WKF. W roku 2017 zlecono i wykonano koncepcję zmiany technologii oczyszczalni ścieków na Spyrkówce, przebudowy i rozbudowy obu oczyszczalni.

W roku 2018 trwały rozmowy i rozważania do zmiany technologii oczyszczalni ścieków na Spyrkówce.

W roku 2019 wykonano opracowanie analizy przebudowy oczyszczalni ścieków Spyrkówka obejmującej ogólną analizę techniczną przyjętych w posiadanej przez SEWIK koncepcji rozwiązań oraz analizę porównawczą 3 wariantów realizacji modernizacji oczyszczalni ścieków. Ponadto ogłoszono przetarg na wyłonienie projektanta rozbudowy oczyszczalni.

W roku 2020 wyłoniono projektanta i rozpoczęto prace projektowe oraz złożono wniosek o wydanie decyzji środowiskowej.

W roku 2021 uzyskano decyzję środowiskową, pozwolenie wodnoprawne i złożono wniosek o pozwolenie na budowę.

W roku 2022 zakończono prace projektowe oraz uzyskano pozwolenia na budowę. **Inwestycja strategiczna z punktu widzenia realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, która pozwoli na pełną realizację zadań wynikających z powyższego programu w zakresie ilościowego i jakościowego oczyszczenia ścieków wpływających z Aglomeracji Zakopane**

Ad. 4.1.2 Budowa wydzielonych komór fermentacji na oczyszczalni łągi w Zakopanem.

W roku wydzielono z dokumentacji projektowej zakres dotyczący budowy komór fermentacji, przygotowano SWZ, wyłoniono Inżyniera Kontraktu i rozpoczęto realizację inwestycji przy udziale środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pozyskanych przez UM Zakopane. Planowane zakończenie dla etapu z pozyskanych środków przewidziane jest na 2026r. W związku z faktem, że inwestycja realizowana jest przez Miasto Zakopane w planie inwestycyjnym spółki zaplanowano środki na wkład własny związany z przekroczeniem budżetu przewidzianego w programie Polski Ład.

Modernizacja oczyszczalni ścieków

Ad. 4.2.1 Przebudowa obiektów oczyszczalni ścieków Łęgi i Spyrkówka w Zakopanem, zakup sprzętu maszyn i urządzeń

Inwestycja wieloletnia polegająca na modernizacji obiektów oraz zakupie sprzętu i urządzeń dla oczyszczalni ścieków.

INWESTYCJE OGÓLNOZAKŁADOWE

Poprawa efektywności energetycznej

Ad. 5.1.1 Odnawialne źródła energii, poprawa efektywności energetycznej

Inwestycja polegająca na przygotowaniu i realizacji zadań w dziedzinie odnawialnych i ekologicznych źródeł energii. W ramach inwestycji planuje się instalację turbiny wodnej na rurociągu przesyłowym pomiędzy SUW Kuźnicę a zbiornikiem wody Murowaniec. Planowane jest też wykorzystanie do ogrzewania obiektów Spółki pomp ciepła wykorzystujących jako dolne źródło ciepła, energię cieplną zawartą w ściekach komunalnych dopływających do oczyszczalni ścieków.

W roku 2020 w ramach projektu Life NEXUS razem z Ośrodkiem Hydrodynamiki Instytutu Maszyn Przepływowych PAN rozpoczęto prace nad koncepcją odzysku energii hydraulicznej w rurociągu doprowadzającym wodę do zbiornika Murowaniec.

W roku 2021 ze względu na konieczność ograniczenia wydatków inwestycyjnych inwestycja została przesunięta na rok kolejny.

W roku 2022 kontynuowano prace nad koncepcją odzysku energii hydraulicznej w rurociągu doprowadzającym wodę do zbiornika Murowaniec.

W roku 2023 planuje się zakończenie prac nad koncepcją oraz zlecenie wykonania dokumentacji technicznej odzysku energii hydraulicznej w rurociągu doprowadzającym wodę do zbiornika Murowaniec. Ponadto zlecono wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy systemu PV na terenie oczyszczalni ścieków Łęgi w zakresie wzrostu mocy instalacji o około 200 kWp oraz planowanej produkcji rocznej 200 tys kWh. Rozważana jest również opłacalność wykorzystania turbiny wodnej na ściekach oczyszczonych oczyszczalni po rozbudowie.

Systemy informatyczne

Ad. 5.2.1 Modernizacja systemów informatycznych

Inwestycja cykliczna mająca na celu sukcesywną wymianę starego sprzętu

komputerowe na nowy, spełniający wymogi kompatybilności z wykorzystywanym oprogramowaniem oraz niezawodną pracę. Oprócz sprzętu komputerowego w inwestycji ujęto wdrażanie nowych oraz rozwój istniejących systemów komputerowych, monitoringu wizyjnego, kontroli dostępu i bezpieczeństwa niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i rozwoju firmy.

W roku 2023 planuje się dokończenie wdrożenia modułu strefowania systemu eKartAnalyst w zakresie tworzenia raportów. W latach kolejnych planuje się wdrożenie systemu obiegu dokumentów.

Ad. 5.2.2 Modernizacja systemu opomiarowania punktów odbioru

Inwestycja wieloletnia mająca na celu usprawnienie systemu opomiarowania punktów odbioru. Głównym celem zadania jest wdrożenie stacjonarnego systemu zdalnego odczytu wodomierzy umożliwiającego przesyłania danych o poborach wody w czasie rzeczywistym. Obecnie realizowany jest systematyczny zakup wodomierzy z nakładkami radiowymi, który umożliwi odczyty poprzez wykorzystanie specjalistycznych urządzeń i pojazdów (zakup w ramach kosztów bieżących Spółki). Od roku 2019 przeprowadzane są testy różnych dostępnych na rynku systemów stacjonarnego odczytu wodomierzy.

W roku 2020 zamontowano 8 rejestratorów zużycia wody oraz ciśnienia w technologii NBloT. Ponadto rozpoczęto pracę nad wdrożeniem systemu odczytów objeżdżanego z rejestracją i analizą danych w chmurze Temetra.

W roku 2021 zakończono prace nad wdrożeniem systemu objeżdżanego odczytu wodomierzy Temetra. Ponadto przeprowadzono pilotażowy montaż rejestratorów działających w technologii CAT-M.

W roku 2022 przeniesiono wszystkie moduły odczytów stacjonarnych do nowego systemu eWebTel.

W roku 2023 planowane jest przeprowadzenie testów ekonomicznych nakładek do stacjonarnego odczytu wodomierzy opartych na technologii IoT.

Zakup sprzętu i wyposażenia modernizacja obiektów kubaturowych

Ad. 5.3.1 Przebudowa obiektów, zakup sprzętu, środków transportu, maszyn i urządzeń na potrzeby sieci wodociągowej

Inwestycja cykliczna mająca na celu doposażenie brygady remontowej i wymianę starego sprzętu na nowy.

Ad. 5.3.2 Przebudowa obiektów ujęć wody, zakup sprzętu, środków transportu, maszyn i urządzeń na potrzeby ujęć wody

Inwestycja cykliczna mająca na celu doposażenie pracowników ujęć wody i wymianę zużytego sprzętu na nowy.

Ad. 5.3.3 Zakup sprzętu, środków transportu, maszyn i urządzeń na potrzeby sieci kanalizacyjnej

Inwestycja cykliczna mająca na celu doposażenie brygady kanalizacyjnej.

Ad. 5.3.4 Zakup sprzętu i wyposażenia na potrzeby laboratorium

Inwestycja cykliczna mająca na celu sukcesywną modernizację sprzętu laboratoryjnego.

Ad. 5.3.5 Zakup środków transportów, modernizacja obiektów ogólnozakładowych

Inwestycja mająca na celu wymianę, powiększenie floty pojazdów – m.in. opłaty inicjacyjne leasingów. Inwestycja ta obejmuje również modernizację obiektów ogólnozakładowych.

Ad. 5.4.1 Rezerwa inwestycyjna

Rezerwa inwestycyjna przewidziana na zabezpieczenie wzrostu kosztów zadań inwestycyjnych związanych ze wzrostem kosztów robocizny oraz wzrostu kosztów materiałów i urządzeń. Ponadto w ramach rezerwy realizowane są małe inwestycje sieciowe polegające głównie na budowie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, wykonanie map, drobnych projektów.

5. Nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2023 – 2033 wynoszą łącznie 236,74 mln zł.

Spółka planuje, że sfinansuje nakłady inwestycyjne następującymi źródłami:

- a) Dotacje pozyskane z programu Feniks działanie 1.3 gospodarka wodno- ściekowa oraz działanie 2.5 woda zdatna do picia w łącznej kwocie 109,82 mln zł.
- b) Kredyty i pożyczki w kwocie 52,53 mln zł
- c) środki własne w wysokości 74,39 mln zł, na co składa się część amortyzacji i zysku netto oraz wolne środki pieniężne.

6. Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- utrzymanie ciągłej dostawy wody pitnej i odbioru ścieków zgodnie z polskimi normami oraz zapewnienie niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- zapewnienie niezawodności pracy oczyszczalni ścieków oraz w pełni zachowanie zgodności z obowiązującym oraz przyszłym pozwoleniem wodno- prawnym,
- poprawę jakości i niezawodności procesu uzdatniania wody,
- zmniejszenie strat wody w okresie do 2033 do poziomu 45%.
- zmniejszenie wód infiltracyjnych w sieci kanalizacyjnej w okresie do 2028 do poziomu 50 %.
- wzrost długości sieci wodociągowej z przyłączami o 10 km,
- zmniejszenie ilości awarii wodociągowych przypadających na 1 km sieci z 1,49 w 2022r. do 0,85 w 2033 r.,
- zmniejszenie ilości awarii kanalizacyjnych przypadających na 1 km sieci z 1,15 w 2019 r. do 0,80 w 2033 r.,
- wzrost o 350 osób korzystających z sieci wodociągowej (wskazana liczba dotyczy stałych mieszkańców oraz osób czasowo przebywających w obiektach hotelarskich),
- wzrost o 1500 osób korzystających z sieci kanalizacyjnej (wskazana liczba dotyczy stałych mieszkańców oraz osób czasowo przebywających w obiektach hotelarskich),
- optymalizację dystrybucji wody i odbioru ścieków dzięki sukcesywnej rozbudowie systemów monitoringu oraz automatycznej regulacji,
- poprawa efektywności energetycznej obiektów i instalacji technologicznych Spółki z uwzględnieniem produkcji własnej energii elektrycznej i ciepłej – uzyskanie w roku 2033 poziomu 20% wytwarzanej własnej energii w stosunku do zużywanej,

- rozbudowa Zintegrowanego Systemu Informatycznego o kolejne moduły – min 3.

Wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych spowoduje wzrost kosztów amortyzacji Spółki oraz kosztów finansowych i tym samym przyczyni się do wzrostów opłat taryfowych dla odbiorców za dostawę wody i korzystanie z sieci kanalizacyjnej. W przypadku, gdyby wszystkie nakłady zostały sfinansowane z pożyczek i kredytów wzrost taryfy przekroczyłby 50% stawki obecnie obowiązującej. W przypadku gdy nakłady zostaną sfinansowane ze środków dotacyjnych wzrost taryfy za zbiorowe dostarczanie wody oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków w perspektywie 5 kolejnych lat nie powinien przekroczyć poziomu 25% obecnie obowiązującej ceny.

7. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania ścieków komunalnych

Realizacja zaplanowanych do końca 2025 zadań inwestycyjnych pozwoli na skanalizowanie obszaru Aglomeracji Zakopane na poziomie 98,55%.

Realizacja zadań związanych z rozbudową oczyszczalni ścieków pozwoli na pełną realizację zadań wynikających z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych w zakresie ilościowego i jakościowego oczyszczenia ścieków wpływających z Aglomeracji Zakopane. Zadanie zostało zaplanowane na lata 2024-2026 i będzie możliwe do wykonania w powyższym okresie w przypadku otrzymania na ten cel środków zewnętrznych. W przypadku braku możliwości otrzymania zewnętrznego dotacyjnego dofinansowania na to zadanie jego realizacja zostanie przesunięta w czasie, a to może oznaczać brak możliwości spełnienia wymagań określonych w KPOŚK w zakresie ilościowego i jakościowego oczyszczenia ścieków w Aglomeracji Zakopane do końca 2027 roku.

Prezes Zarządu:

Stanisława Czubernat



Stanisława Czubernat

Opracował: *Marcin Rafacz/.....*

B. Część tabelaryczna

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH SPÓŁKI SEWIK NA LATA 2021-2028

Propozycja

P.WPH	Nazwa zadania	Nakłady planowane przed 2023 netto w zł											
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Z	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	UJĘCIA WODY	32 450 000	150 000	1 020 000	450 000	11 640 000	11 651 000	50 000	150 000	3 000 000	4 126 000	0	0
1.1	Rozbudowa ujęcia wody	31 650 000	70 000	300 000	450 000	11 640 000	11 651 000	50 000	150 000	3 000 000	4 126 000	0	0
1.1.1	Rozbudowa ujęcia wody Jaszczurówka w Zakopanem	7 500 000	10 000	10 000	450 000	11 640 000	11 651 000	50 000	150 000	3 000 000	4 126 000	0	0
1.1.2	Budowa nowej stacji uzdatniania wody Kuźnice w Zakopanem	20 400 000	50 000	250 000	400 000	8 000 000	8 000 000	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Rozbudowa stacji uzdatniania wody Mała Łąka w Zakopanem	3 750 000	0	50 000	50 000	3 640 000	3 640 000	0	0	0	0	0	0
1.2	Modernizacja ujęć wody	800 000	80 000	720 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1	Instalacja sit automatycznych na ujęciu Jaworzynka w Zakopanem	797 000	3 000	720 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	SIĘĆ WODOCIĄGOWA	43 650 000	4 620 000	4 179 000	4 433 000	2 490 000	1 538 000	1 183 000	3 017 000	2 017 000	2 000 000	4 950 000	5 250 000
2.1	Rozbudowa sieci wodociągowej	6 192 000	3 184 000	1 199 000	516 000	0	0	0	250 000	250 000	0	250 000	250 000
2.1.1	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na osiedlach Gubałówka i Furmanowa w Zakopanem	12 091 000	1 790 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i hydroformą w rejonie ulicy Ciągłowska w Zakopanem	7 670 000	860 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i hydroformą w rejonie ulicy Ciągłowska w Zakopanem	1 096 000	236 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie osiedla Wałkosze - Piższczy w Zakopanem	1 430 000	76 000	475 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5	Budowa sieci wodociągowej Gubałówka - Kotelnica w Zakopanem	485 000	35 000	50 000	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6	Budowa sieci wodociągowej na ul. Smrekowej w Zakopanem	125 000	0	9 000	116 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7	Budowa sieci wodociągowej Nowa Droga Chybców Potok-Szymony Boczna w Zakopanem	285 000	0	15 000	270 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8	Rozbudowa sieci wodociągowej w Zakopanem	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Modernizacja sieci wodociągowej	23 909 000	1 436 000	2 980 000	3 917 000	2 440 000	1 488 000	1 050 000	2 500 000	1 500 000	1 500 000	2 000 000	2 000 000
2.2.1	Przebudowa sieci wodociągowej w Zakopanem	9 013 000	213 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	2 000 000	2 000 000
2.2.2	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Chybców Potok w Zakopanem	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.3	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kasprusie - most do Technikum Budowlanego	12 000	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.4	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Szkolna - remont wodociągu w obrębie mostu na Walową Górę	307 000	18 000	289 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.5	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Zwierzyniecka w Zakopanem	125 000	0	125 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.6	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Przewodników Tatrzanskich - centrum komunikacyjne	65 000	0	65 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.7	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jaszczurówka Bory	210 000	0	210 000	100 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
2.2.8	Przebudowa sieci wodociągowej w Zakopanem w strefie centralnej	4 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.9	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jagieloniska w Zakopanem	1 480 000	0	305 000	1 155 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
2.2.10	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Bulwary Słowackiego w Zakopanem	3 375 000	25 000	95 000	1 755 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
2.2.11	Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Szymanowskiego w Zakopanem	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.12	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kasprusie	300 000	0	10 000	290 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.13	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jaszczurówka Bory	150 000	0	10 000	140 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.14	Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Małe Złoczyskie - Kasprusie w Zakopanem	82 000	10 000	72 000	72 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.15	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Droga do Wałczaków	200 000	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.16	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kaszlewskiego	80 000	0	15 000	65 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.17	Budowa systemu automatycznej regulacji sieci wodociągowej i zbiorników wody w Zakopanem	1 700 000	265 000	250 000	950 000	750 000	373 000	373 000	373 000	373 000	373 000	373 000	373 000
2.2.18	Budowa systemu automatycznej regulacji sieci wodociągowej i zbiorników wody w Zakopanem	2 250 000	762 000	250 000	250 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
2.3	Rozbudowa i modernizacja systemu zbiorników	7 630 000	663 000	0	0	50 000	50 000	133 000	267 000	267 000	267 000	2 700 000	3 000 000
2.3.1	Budowa zbiornika wody Antałówka w Zakopanem	7 630 000	663 000	0	0	50 000	50 000	133 000	267 000	267 000	267 000	2 700 000	3 000 000
3	SIĘĆ KANALIZACYJNA	34 774 000	3 662 000	4 816 000	3 241 000	2 150 000	1 850 000	2 400 000	2 800 000	2 200 000	2 200 000	3 300 000	3 700 000
3.1	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	15 960 000	1 349 000	2 345 000	1 131 000	500 000	500 000	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 500 000	1 500 000
3.1.1	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Zakopanem	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Kamieniec w Zakopanem	633 000	450 000	20 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Wysoków, Gawłski w Zakopanem	120 000	15 000	415 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Nowa Droga Chybców Potok-Szymony Boczna w Zakopanem	430 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Kościelisku	6 500 000	10 000	570 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu Rysulówka w Kościelisku etap II	580 000	1 127 000	1 300 000	1 031 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
3.1.7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu Kierpcówka i Staszelska w Kościelisku	4 127 000	29 000	10 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000
3.1.8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu Kierpcówka i Staszelska w Kościelisku	1 570 000	29 000	10 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000	1 031 000
3.2	Modernizacja sieci kanalizacyjnej	15 614 000	772 000	532 000	2 010 000	1 550 000	1 250 000	1 200 000	1 200 000	1 000 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000
3.2.1	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Zakopanem	6 681 000	651 000	130 000	200 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	1 000 000	1 500 000
3.2.2	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Chalubirskiego w Zakopanem	50 000	34 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Przebudowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Zwierzyniecka w Zakopanem	342 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4	Przebudowa kolektorów dołotowych do oczyszczalni ścieków Sprykówka w Zakopanem	1 600 000	121 000	750 000	850 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
3.2.5	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Strzyżka, Regle, Bogdanskiego w Zakopanem	5 121 000	10 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
3.2.6	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Małe Złoczyskie - Kasprusie w Zakopanem	220 000	0	0	210 000	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.7	Budowa systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej w Zakopanem	1 600 000	150 000	150 000	250 000	550 000	250 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
3.3	Rozbudowa i modernizacja systemu przepompowni ścieków	3 200 000	234 000	785 000	100 000	100 000	100 000	200 000	200 000	200 000	200 000	300 000	200 000

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2023 r.

W myśl art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa sp. z o.o. jako przedsiębiorstwo realizujące zadania w zakresie budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń będących w jego posiadaniu na lata 2023 - 2033. W dniu 27.09.2023 r. Spółka złożyła do tut. Urzędu wniosek o uchwalenie nowego planu przez Radę Miasta Zakopane. Burmistrz Miasta Zakopane - czyniąc zgodnie z art. 21 ust. 4 otrzymany plan przeanalizował pod kątem zgodności z dokumentami określonymi w art. 21 ust. 3 (z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia udzielonego Sp. SEWiK na działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków) - stwierdzając zgodność planu w zakresie określonym w art. 21 ust. 3 ustawy. W dniu 27.09.2023 r. zgodnie z art. 21 ust. 4a, Burmistrz przekazał plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW Wody Polskie, który pismem znak: KR.RZT.76.16.2023 z dnia 6 października 2023 r. wyraził opinię do planu.