

Projekt

z dnia 25 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Zakopane

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z Dz.U. z 2022 poz.559 z późn. zm.), oraz art.5.ust.4, art.16 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r Nr 32 poz. 191, ze zm.) , Rada Miasta Zakopane **uchwala**, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Miasto Zakopane nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zakopanem, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: **705 obręb 9 o pow. 0,0334 ha**, która odpowiada p. gr. I. kat. 9798/260 i p. bud. I. kat. 2085/2 opisanym w księdze wieczystej nr NS1Z/00000481/3, która jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Celem nabycia jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, na której znajduje się gminna droga publiczna –ul. Grunwaldzkiej w Zakopanem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 705 obr. 9 o pow. 0,0334 ha, odpowiadająca p. gr. I. kat. 9798/260 i p. bud. I. kat. 2085/2 opisanym w księdze wieczystej nr NS1Z/00000481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) faktyczny stan

Działki ewid. nr 705 obręb 9 o pow. 0,0334 ha zlokalizowana jest w Zakopanem w obrębie ulicy Grunwaldzkiej w pasie drogi gminnej nr G420168K. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00000481/3.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRĄŻYSKA-MAŁE ŻYWCZAŃSKIE” zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/89/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r. nieruchomość położona jest w terenach dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolem 3.KDL.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości Skarbu Państwa na własność Gminy Miasto Zakopane.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości związane jest z regulacją stanu prawnego ul. Grunwaldzkiej, która stanowi drogę publiczną kategorii gminnej o nr G420168K.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabyta nieruchomość jest zagospodarowana pod pas drogowy ul. Grunwaldzkiej. Przejęcie na rzecz Gminy Miasto Zakopane przedmiotowej nieruchomości ureguje stan prawny działki ewid. nr 705 obręb 9.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany jako pas drogowy, a co za tym idzie poprawi wizerunek tej części miasta Zakopane i wpłynie na wzrost dochodów dla miasta i jego mieszkańców.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.*

Art. 5 ust.4 art.16 ust.1- *gminie na jej wniosek może być przekazane mienie jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań ogólnonarodowe,*