

Projekt

z dnia 23 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2021 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego
nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 741), Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013 r., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1 : 2000 w zakresie określonym w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 3) załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

W uchwale Nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 18 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-02,”;

2) w § 22 pkt 4 lit. a po tiret czternastym dodaje się tiret piętnaste, w brzmieniu:

„– dla terenu oznaczonego symbolem MN/MP-14 ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-04 oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-10,”;

3) § 24 pkt 4 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dla terenu oznaczonego symbolem MN/MP-26 ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-06,”;

4) § 24 pkt 4 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dla terenu oznaczonego symbolem MN/MP-27 ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-06,”;

5) § 38 pkt 4 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-08 oraz z ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KPJ-04 i KPJ-05,”;

6) w § 42 wyrazy: „WS-1 (pow. 0,0370 ha); WS-2 (pow. 1,3300 ha); WS-3 (pow. 3,7150 ha); WS-4 (pow. 0,8420 ha); WS-5 (pow. 0,0330 ha); WS-6 (pow. 1,6520 ha), WS-7 (pow. 0,0280 ha):” **zastępuje się wyrazami:** „WS-1 (pow. 0,0368 ha); WS-2 (pow. 0,7437 ha); WS-3 (pow. 3,2370 ha); WS-4 (pow. 2,2067 ha); WS-5 (pow. 1,3837 ha); WS-6 (pow. 1,9912 ha); WS-7 (pow. 0,0277 ha); WS-8 (pow. 0,0378 ha):”;

7) w § 49 pkt 2 lit. a skreśla się tiret szóste.

§ 3.

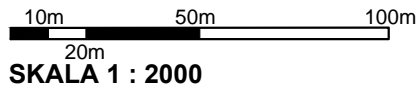
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4.








Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU URBANISTYCZNEGO NAZWANEGO: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA ZAKOPANE - JAN GLUC




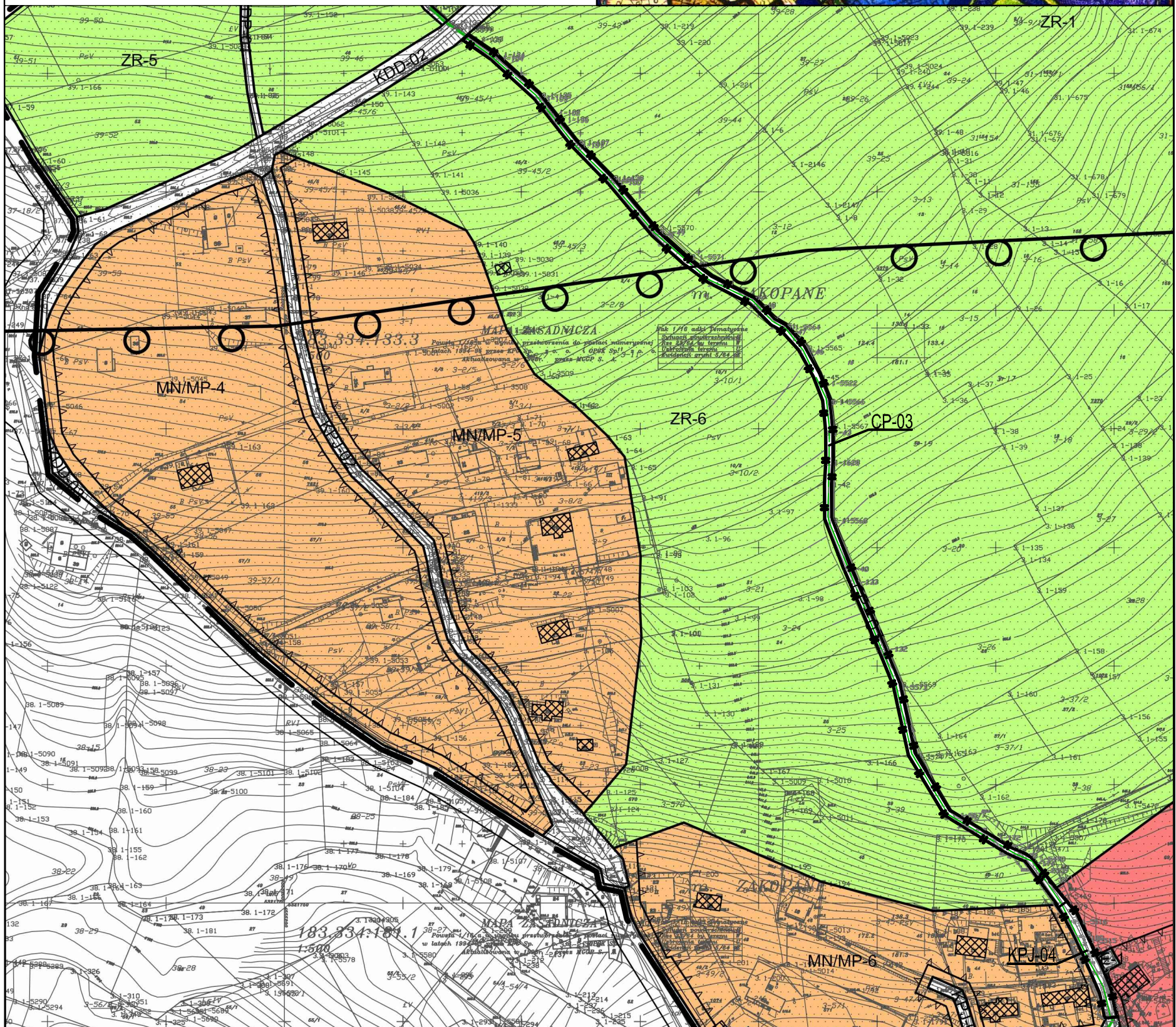
OBJAŚNIENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 441
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  KPJ-04 CIĄGI PIESZO-JEZDNE
-  CP-03 CIĄGI PIESZE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
-  OBSZARY O SPADKACH TERENU >15%
-  SZLAKI TURYSTYCZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKOPANE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/140/99

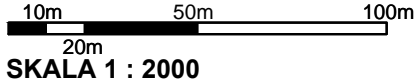
SKALA 1 : 10 000

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU








ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU URBANISTYCZNEGO NAZWANEGO: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA


PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA ZAKOPANE - JAN GLUC

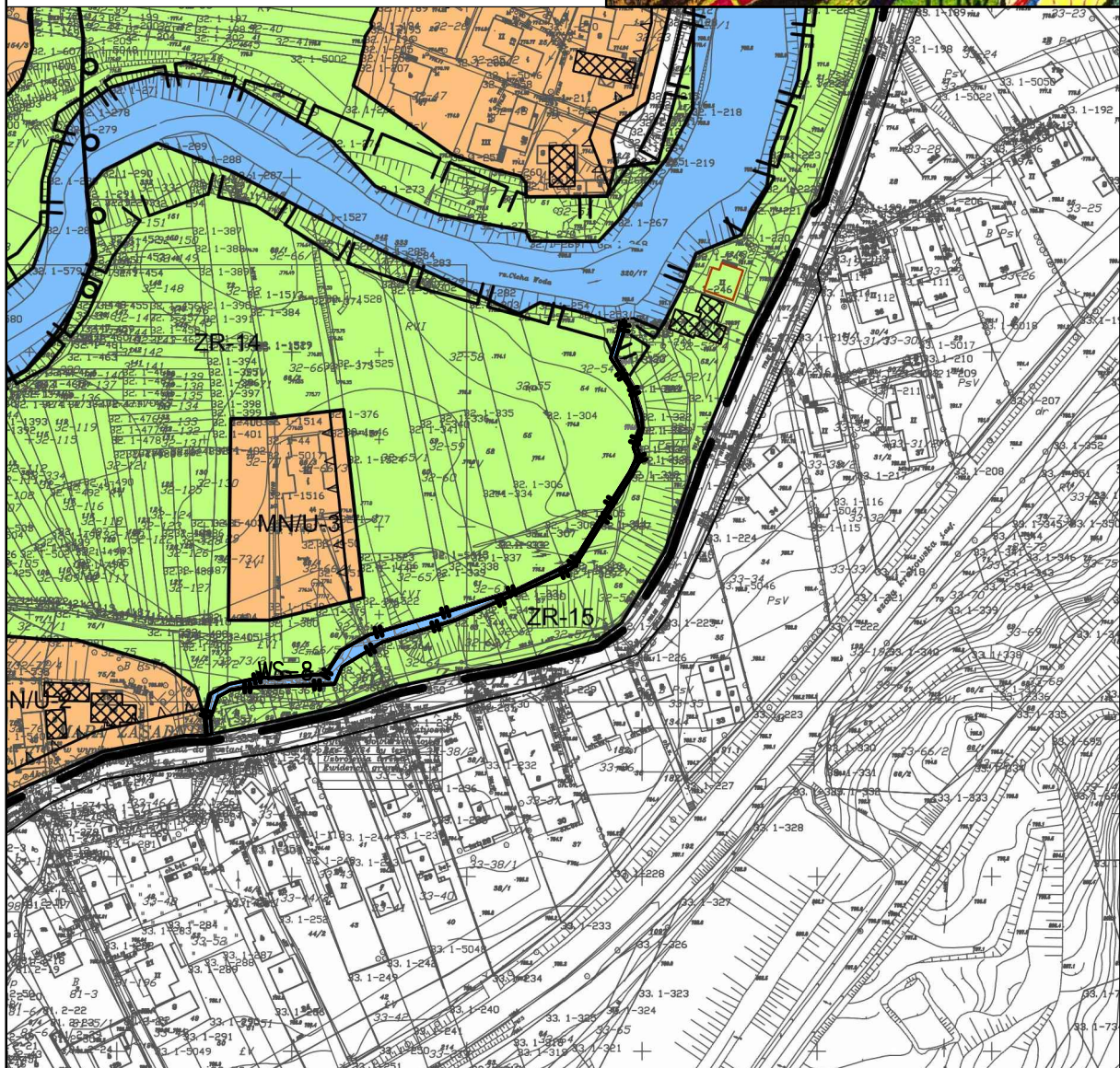


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAKOPANE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XV/140/99
SKALA 1 : 10 000

OBJAŚNIENIA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  PRZEZNACZENIE TERENÓW
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE,
KRÓLE, HARENDA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16.10.2020 (wpływ poprzez platformę ePuap oraz e-mail)	[...]*	1. Uwagi do przebiegu ciągu pieszo – jezdny KPJ-04: Wnioskodawcy wskazują, że zgłaszają uwagi do przebiegu ciągu pieszo – jezdny KPJ-04, który został przedstawiony w załączniku nr 1 do projektu zmiany MZPZ (projekt graficzny – mapa). Zdaniem Wnioskodawców ciąg pieszo – jezdny według przedstawionego projektu jest zbyt krótki. Aktualnie, projektowany przebieg ciągu pieszo – jezdny jest następujący:	ciąg pieszo – jezdny KPJ-04 i działka nr 40 w obrębie 003	ciąg pieszo – jezdny KPJ-04, ciąg pieszy CP-03, tereny łąk, pastwisk i nieużytków ZR-6	-	1. Granica pomiędzy ciągiem pieszo-jezdny KPJ-04 a ciągiem pieszym CP-03 została umieszczona w miejscu, gdzie kończą się tereny wskazane w planie pod zabudowę. Ze względu na funkcję terenów położonych na północ od tej granicy (tereny rolnicze) nie ma potrzeby wyznaczania w tamtym miejscu ciągu pieszo-jezdny.



W opinii Wnioskodawców ciąg pieszo – jezdny powinien być przedłużony do punktu oznaczonego czerwoną linią, jak poniżej:



2. Wniosek o zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA.

Wnioskodawcy zwracają się z prośbą o dokonanie zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA poprzez:

- zmianę przeznaczenia działki nr 40 obręb 003, położonej w Zakopanem (34 – 500), ul. Ciągłówka, w miejscowym planie

2. Niniejsza zmiana planu polega wyłącznie na sprostowaniu oczywistych błędów zawartych w obowiązującym planie miejscowym. W przypadku załącznika graficznego nr 1 dotyczy więc wyłącznie wyznaczenia granicy między ciągiem pieszym CP-03 a ciągiem pieszo-jezdnym KPJ-04. Wnioskowana przez składających uwagę zmiana przeznaczenia wykracza zatem poza zakres zmian objętych niniejszym projektem.

			<p>zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA z terenów łąk, pastwisk i nieużytków na tereny mieszkaniowe.</p> <p>- Doprecyzowując, Wnioskodawcy zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 40, która aktualnie znajduje się w obszarze MZPZP ZR-6 tereny łąk, pastwisk i nieużytków, tak aby możliwa była budowa budynków mieszkalnych tj. włączenie działki nr 40 w graniczący obszar MN/MP-6, ewentualnie ustalenie takiego przeznaczenia działki, które będzie umożliwiała budowę budynków mieszkalnych.</p>				
2	16.10.2020 (wpływ poprzez platformę ePuap oraz e-mail)	[...]*	Jak w pkt 1	Jak w pkt 1	Jak w pkt 1	-	Jak w pkt 1
3.	16.10.2020 (wpływ poprzez Biuro Podawcze Urzędu Miasta Zakopane)	[...]*	Jak w pkt 1	Jak w pkt 1	Jak w pkt 1	-	Jak w pkt 1

4.	16.10.2020 (wpływ poprzez Biuro Podawcze Urzędu Miasta Zakopane)	[...]*	Jak w pkt 1	Jak w pkt 1	Jak w pkt 1	-	Jak w pkt 1
----	---	--------	-------------	-------------	-------------	---	-------------

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartłomiej Rzepa – główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Zakopane.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA, nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2021 r.

Zalacznik5.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Miasta Zakopane na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 741) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KROLE, HARENDA, zwanego dalej planem, ma na celu sprostowanie oczywistych błędów zawartych w uchwale nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013 r.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 741), opracowano projekt zmiany planu, który podlega uchwaleniu przez Radę Miasta Zakopane.

A. Plan w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- f. walory ekonomiczne przestrzeni – zmiana planu nie dotyczy aspektów odnoszących się do walorów ekonomicznych przestrzeni;
- g. prawo własności – zmiana planu nie dotyczy aspektów rzutujących na prawo własności;
- h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- i. potrzeby interesu publicznego – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań;
- k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu, zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania uwag do projektu zmiany planu;
- l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zmiana planu nie zmienia ustaleń dotyczących tych wymagań.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także

analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

uwzględniono w następujący sposób:

Do planu zostały złożone uwagi, jednak wykraczały one poza zakres projektu zmiany planu. W trakcie procedury planistycznej nie ujawnił się żaden konflikt społeczny. Uchwała w sprawie uchwalenia planu nie rzutuje na prawo własności.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
 - a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
 - b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

uwzględniono w następujący sposób:

Zmiana planu nie dotyczy sytuowania nowej zabudowy.

B. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA, a jego zgodność z wynikami analizy, przyjętej uchwałą nr XXXIX/591/2017 Rady Miasta Zakopane z dnia 6 października 2017 r.

Analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przyjęta uchwałą Nr XXIX/591/2017 Rady Miasta Zakopane z dnia 6 października 2017 r. Zgodnie z §2 ust. 1 ww. uchwały uznano, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Zakopane wymagają dostosowania do obowiązujących przepisów, a także aktualizacji w oparciu o nowe kierunki rozwoju, z uwzględnieniem wniosków do planów miejscowych zgodnych z polityką przestrzenną miasta Zakopanego. Niniejsza zmiana planu jest więc wypełnieniem założeń powyższej uchwały, bowiem polega na sprostowaniu oczywistych błędów zawartych w pierwotnej uchwale.

C. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA i jej wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu nie wpływa na finanse publiczne, w tym budżet gminy.