

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2023 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Krzeptówki, stanowiącej:

- 1) działkę ewidencyjną nr 459/3 obręb 153 o powierzchni 0,0011 ha /przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 459/1 obręb 153/, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00064361/2,
- 2) działkę ewidencyjną nr 459/4 obręb 153 o powierzchni 0,0082 ha /przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 459/1 obręb 153/, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00064361/2.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Krzeptówki stanowiąca:

- działkę ewidencyjną nr 459/3 obręb 153 o powierzchni 0,0011 ha,
- działkę ewidencyjną nr 459/4 obręb 153 o powierzchni 0,0082 ha,

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Zakopanem przy ul. Krzeptówki. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00064361/2.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2) cel podjęcia uchwały

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 18.09.2023 r. znak BRM.0012.KGiOŚ.50.2023 pozytywnie zaopiniowała sprawę nabycia na rzecz Gminy Miasto Zakopane przedmiotowej nieruchomości.

Zasadnym wydaje się nabycie działek ewidencyjnych nr 459/3 i 459/4 obręb 153 w celu poszerzenia w przyszłości ulicy Krzeptówki oraz wykonania nowego odwodnienia, odprowadzającego wodę opadową po pobliskiego cieku.

Działki graniczą z drogą publiczną nr 420191K, położoną na działce ewidencyjnej nr 457 obręb 153, która zarządzana jest przez Gminę Miasto Zakopane.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną nabyte przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomości zabezpieczy pas drogowy, może zostać wykorzystana na zagospodarowanie pod realizację inwestycji związanej z poszerzeniem ulicy Krzeptówki oraz wykonaniem nowego odwodnienia.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”