

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia

w sprawie: najmu lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 111,28 m² znajdujących się w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Ogrodowej 4 – na czas określony 5 lat.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: najmu lokali mieszkalnych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 111,28 m² znajdujących się w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Ogrodowej 4.

1) faktyczny stan

Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku położonym przy ul. Ogrodowej 4, na działce ewid. nr 222/1 obr. 5 będącej przedmiotem współwłasności Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obecnej umowy w dniu 31.10.2021 r.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedmiotowe lokale są przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 31.10.2018 r. na okres 3 lat celem prowadzenia działalności statutowej najemcy. Przedłużenie umowy umożliwi najemcy kontynuację swojej działalności, natomiast Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód w postaci czynszu.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiot najmu to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z wyodrębnionymi lokalami: nr 3 o powierzchni 81,21 m² wraz z przynależnym do niego udziałem 1/2 w działce ewidencyjnej nr 222/1 obręb 5 oraz nr 1 o powierzchni nr 30,07 m² wraz z przynależnym do niego udziałem 12/32 w działce ewidencyjnej nr 222/1 obręb 5.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.