

Projekt

z dnia 29 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**Apel
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie przywrócenia do projektu ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw przepisów wzmacniających kompetencje jednostek samorządu terytorialnego.

Rada Miasta Zakopane zwraca się do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz Ministra Sportu i Turystyki o przywrócenie do procedowanego projektu ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw rozwiązań przewidzianych w pierwotnym projekcie ustawy, które umożliwiłyby gminom skuteczne reagowanie na negatywne skutki niekontrolowanego rozwoju najmu krótkoterminowego.

Zakopane jest jednym z najważniejszych ośrodków turystycznych w Polsce. Rozwój najmu krótkoterminowego stanowi istotny element lokalnej gospodarki i przyczynia się do rozwoju przedsiębiorczości oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta. Jednocześnie dynamiczny wzrost tego rodzaju działalności powoduje szereg problemów społecznych i przestrzennych, których rozwiązanie wymaga pozostawienia odpowiednich kompetencji władzom lokalnym. Do najważniejszych problemów należą: ·postępujące ograniczenie dostępności mieszkań dla mieszkańców, ·wzrost cen nieruchomości i kosztów najmu długoterminowego, ·nasilające się konflikty we wspólnotach mieszkaniowych, ·zakłócanie porządku publicznego i ciszy nocnej, ·pogarszające się poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, ·zmiana funkcji całych obszarów miasta z mieszkaniowej na quasi-hotelową. To właśnie samorządy najlepiej znają lokalne uwarunkowania i powinny posiadać możliwość dostosowania regulacji do specyfiki swoich miejscowości. Rozwiązania przewidziane w pierwotnym projekcie ustawy nie wprowadzały automatycznych zakazów prowadzenia najmu krótkoterminowego, lecz pozostawiały decyzję demokratycznie wybranym radom gmin, które mogłyby – po przeprowadzeniu lokalnej debaty – wyznaczać obszary, na których działalność ta podlegałaby określonym ograniczeniom. Rada Miasta Zakopane stoi na stanowisku, że pozostawienie samorządów bez takich instrumentów oznacza przeniesienie całej odpowiedzialności za rozwiązywanie konfliktów społecznych na gminy, przy jednoczesnym pozbawieniu ich skutecznych narzędzi prawnych. Dlatego Rada Miasta Zakopane apeluje o ponowne wprowadzenie do projektu ustawy przepisów umożliwiających radom gmin określanie obszarów, na których świadczenie usług najmu krótkoterminowego mogłoby podlegać ograniczeniom lub szczególnym zasadom. Rada Miasta Zakopane podkreśla, że celem proponowanych rozwiązań nie jest ograniczanie działalności gospodarczej ani rozwoju turystyki, lecz stworzenie mechanizmów pozwalających zachować równowagę pomiędzy interesem mieszkańców, przedsiębiorców oraz rozwojem turystycznym miasta.