

**Projekt**

z dnia [...]

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2026 r.  
nr .....**

**w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 371/1 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 257 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 84/10 obręb 12 położony w Zakopanem przy ulicy Zamoyskiego o powierzchni do dzierżawy 156 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) fragment działki ewidencyjnej nr 743 obręb 12 położony w Zakopanem przy ulicy Zamoyskiego o powierzchni do dzierżawy 17 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) fragment działki ewidencyjnej nr 533 obręb 153 położony w Zakopanem przy ulicy Zaryckiego o powierzchni do dzierżawy 65 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 500 Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.



012, Zakopane



**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 500 Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.



011, Zakopane | 012, Zakopane



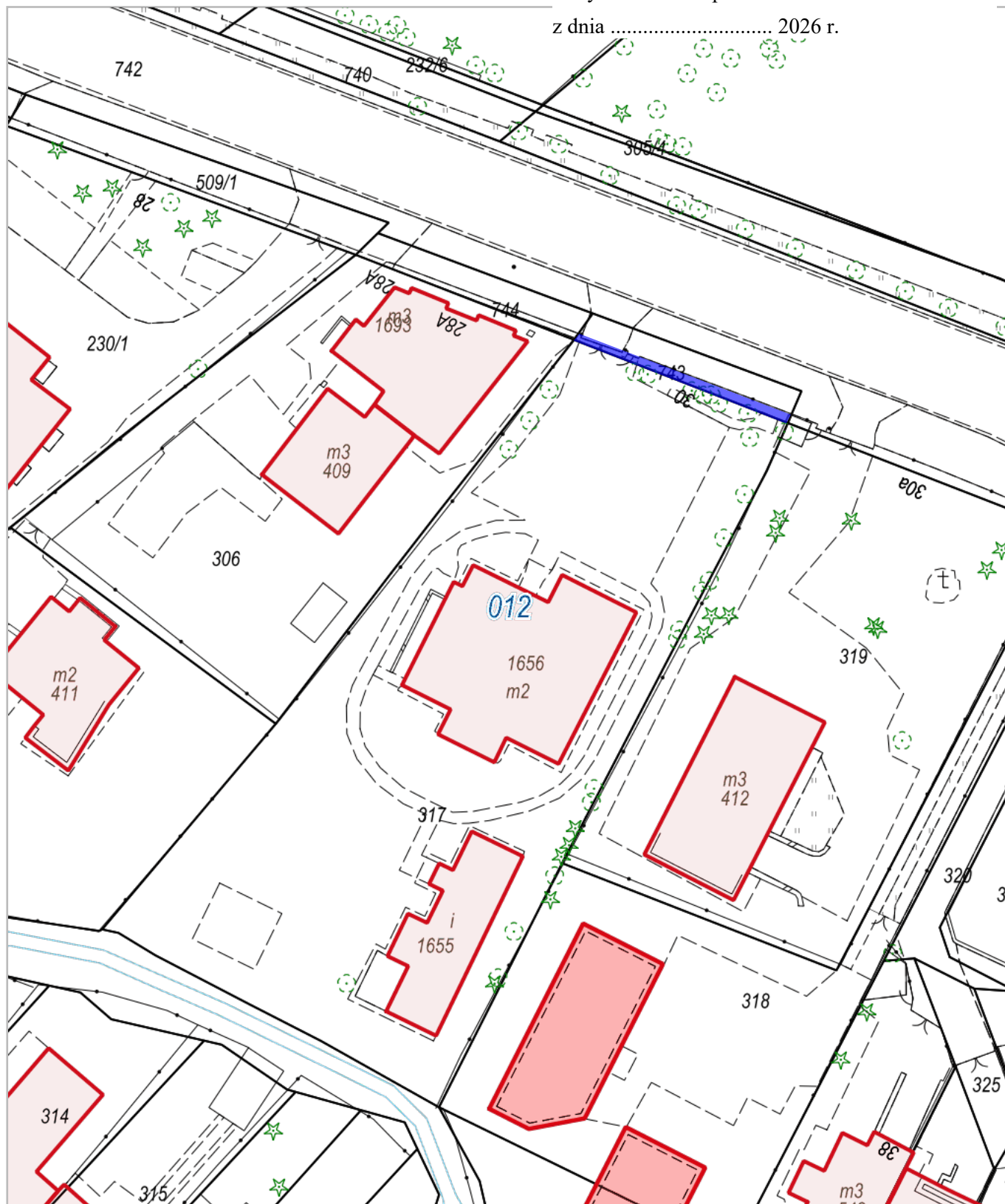
**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 500 Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.



012, Zakopane



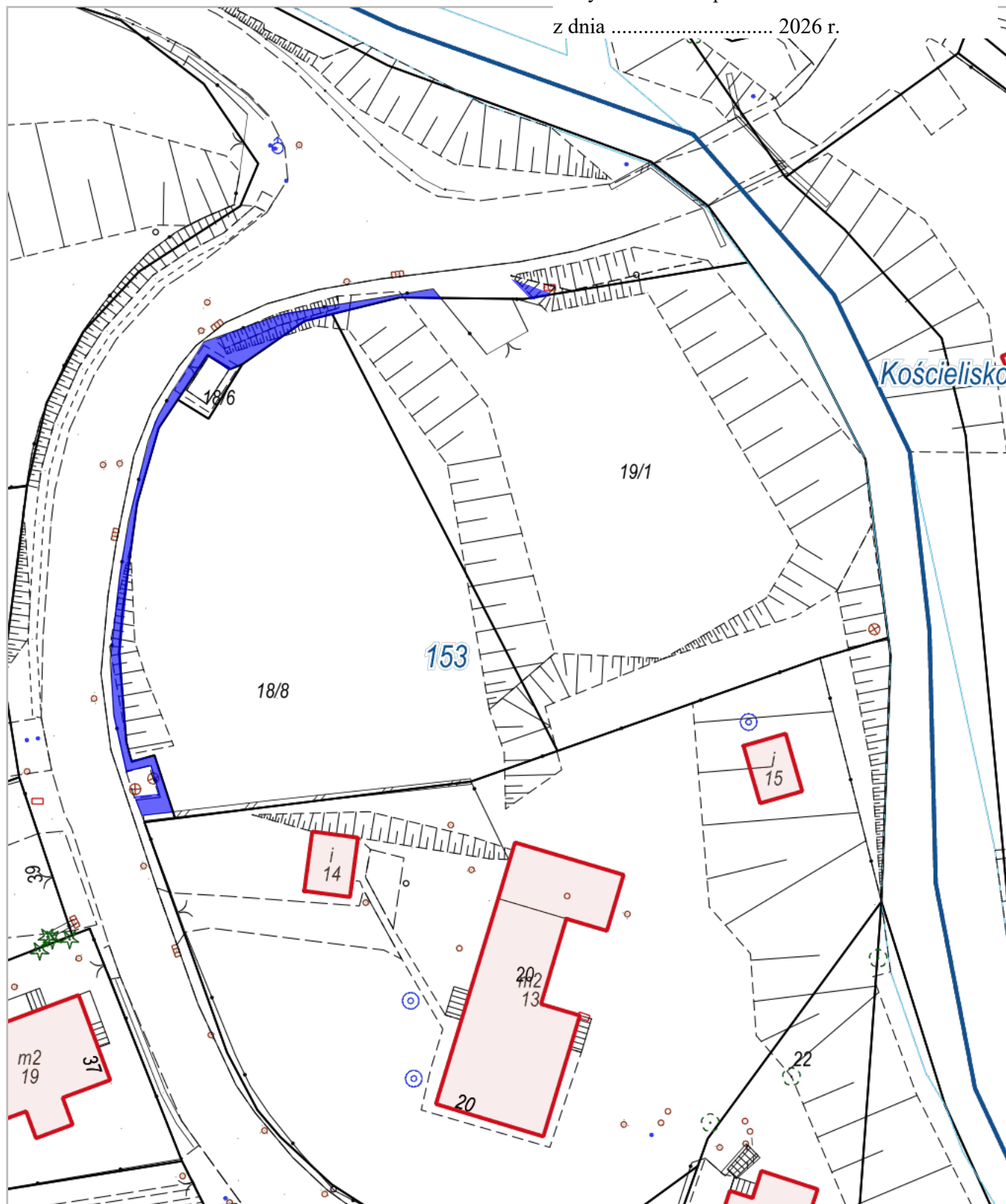
**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

# Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 500 Załącznik nr 4 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.



153, Zakopane | Kościelisko, Kościelisko

 **PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowią tereny zielone oraz przylegają lub są włączone ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowych Dzierżawców.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio lub zostały włączone ogrodzeniem do nieruchomości stanowiących własność Dzierżawców i są użytkowane jako tereny zielone.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.