

**Projekt**

z dnia 25 marca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działka ewidencyjna nr 534/1 obręb 11 położona w Zakopanem przy ulicy Żeromskiego o powierzchni 82 m<sup>2</sup>,
- 2) działka ewidencyjna nr 534/2 obręb 11 położona w Zakopanem przy ulicy Żeromskiego o powierzchni 12 m<sup>2</sup>,
- 3) działka ewidencyjna nr 534/3 obręb 11 położona w Zakopanem przy ulicy Zwierzynieckiej o powierzchni 5 m<sup>2</sup>,
- 4) część działki ewidencyjnej nr 107/3 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o powierzchni do dzierżawy 498 m<sup>2</sup>,
- 5) część działek ewidencyjnych nr 20/2 i 34/5 obręb 51 położonych w Zakopanem w rejonie ulicy Stachonie o łącznej powierzchni do dzierżawy 194 m<sup>2</sup>,
- 6) część działek ewidencyjnych nr 91/2 i 152/1 obręb 108 położonych w Zakopanem przy ulicy Podhalańskiej o łącznej powierzchni do dzierżawy 35 m<sup>2</sup>,
- 7) część działki ewidencyjnej nr 468/11 obręb 4 położonej w Zakopanem przy ulicy Bilinówka o powierzchni do dzierżawy 94 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### **1) faktyczny stan**

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią tereny zielone, utwardzone, które przylegają do nieruchomości należących do dotychczasowych dzierżawców.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność/współwłasność dzierżawców i są przez nich użytkowane pod tereny zielone, wjazd.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.