

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza VI pisemny przetarg nieograniczony na najem dwóch nieruchomości lokalowych niemieszkalnych nr „A” i „B” znajdujących się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej INFINIUM przy Al. 3 Maja 5 w Zakopanem, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem, prowadzi kolejno księgi wieczyste nr NS1Z/00065285/2, NS1Z/00065286/9.

1. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu: najem dwóch nieruchomości lokalowych niemieszkalnych w drodze VI pisemnego przetargu nieograniczonego na okres do 119 miesięcy.

2. Terminy poprzednich przetargów: 20.09.2019 r., 13.12.2019 r., 03.04.2020 r., 26.06.2020 r., 11.09.2020 r.

3. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:

- a) Nieruchomość lokalowa niemieszkalna nr „A” o powierzchni 256,88 m² dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065285/2,
- b) Nieruchomość lokalowa niemieszkalna nr „B” o powierzchni 190,68 m² dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065286/9.

4. Położenie nieruchomości: nieruchomości lokalowe położone są na parterze i częściowo w piwnicy budynku wielomieszkaniowego przy Al. 3 Maja 5. Budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 846/4 obręb 5 o powierzchni 0,0865 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013025/3. Wspólne wejście do obu nieruchomości lokalowych znajduje się od strony ogólnodostępnego płatnego parkingu, zlokalizowanego przed budynkiem.

5. Opis nieruchomości:

a) Budynek:

- Przedmiotowe lokale znajdują się w budynku mieszkalno – usługowym, sześciokondygnacyjnym, murowanym, usytuowanym przy Al. 3 Maja 5 w centralnej części miasta Zakopane.
- Budynek został wybudowany na początku lat 60-tych XX wieku.
- Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Alei 3-go Maja, ulicą miejską Weteranów Wojny o nawierzchni utwardzonej.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną oraz telewizji kablowej.
- W budynku znajduje się 47 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych w tym 2 lokale użytkowe, będące przedmiotem niniejszego przetargu.

b) Lokale:

- Lokale położone są w poziomie piwnic i parteru budynku przy Al. 3 Maja 5.
- Wejście do lokali ze wspólnego przedsionka.
- Lokal nr „A” składa się z dwudziestu pięciu pomieszczeń.
- Lokal nr „B” składa się z szesnastu pomieszczeń.

c) Wynajmujący nie zapewnia miejsca parkingowego dla pojazdów osób zatrudnionych w lokalu nr „A” i „B” oraz dla klientów.

Oględzin lokali można dokonać w godzinach pracy Urzędu Miasta Zakopane, poniedziałek 9⁰⁰-16⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-15⁰⁰ najpóźniej do dnia wpłaty wadium tj. do 25.01.2021 r.

6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: nieruchomości lokalowe niemieszkalne nie są przedmiotem jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań oprócz tych wynikających z wpisu do księgi wieczystej poszczególnych lokali.

7. Przeznaczenie nieruchomości: budynek wielomieszkaniowy, w którym znajdują się nieruchomości lokalowe położony jest w terenach, dla których sporządzony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie: Śródmieście-Zachód, zatwierdzony uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r. i oznaczony jest symbolem 3. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal nr:

- a) „A” wynosi **8 900,00 zł netto** /słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100/, Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- b) „B” wynosi **6 900,00 zł netto** /słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100/. Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- a) Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż 3 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 25.01.2021 r.
- b) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- c) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- d) Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - koperta zewnętrzna: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, pok. 228, Napis:
Lokal nr A: „OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGORANICZONY – LOKAL NR A AL. 3 MAJA 5 – NIE OTWIERAĆ”,
Lokal nr B: „OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGORANICZONY – LOKAL NR B AL. 3 MAJA 5 – NIE OTWIERAĆ”,
 - koperta wewnętrzna: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.
- e) Ofertę należy składać w Urzędzie Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13.
- f) Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- g) Fakt złożenia oferty w Urzędzie Miasta Zakopane proszę potwierdzić telefonicznie pod numerami telefonu: 18 20 20 426, 18 20 20 427.
- h) O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.
- i) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi oferent.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości:
 - za lokal nr „A” – 1 500,00 zł /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100/,
 - za lokal nr „B” – 1 000,00 zł /słownie: jeden tysiąc złotych 00/100/,na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 25.01.2021 r. Jeżeli podmiot składa ofertę na lokal nr „A” i „B” konieczne jest dokonanie dwóch osobnych wpłat wadium.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 25.01.2021 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na:

- najem lokalu nr „A” w budynku przy Al. 3 Maja 5,

- najem lokalu nr „B” w budynku przy Al. 3 Maja 5,

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w którym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

12. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 29.01.2021 r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane – sala nr 1 /parter/.

13. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości: miesięczny czynsz najmu zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu.

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Termin zawarcia umowy najmu: najemca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Przyszły najemca/najemcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

17. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 228, tel. 18-20-20-426, 18-20-20-427.