

Projekt

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: BACHLEDZKI WIERCH

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po uprzednim wykonaniu przez Burmistrza Miasta Zakopane analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Miasta Zakopane uchwała, co następuje:

§ 1.

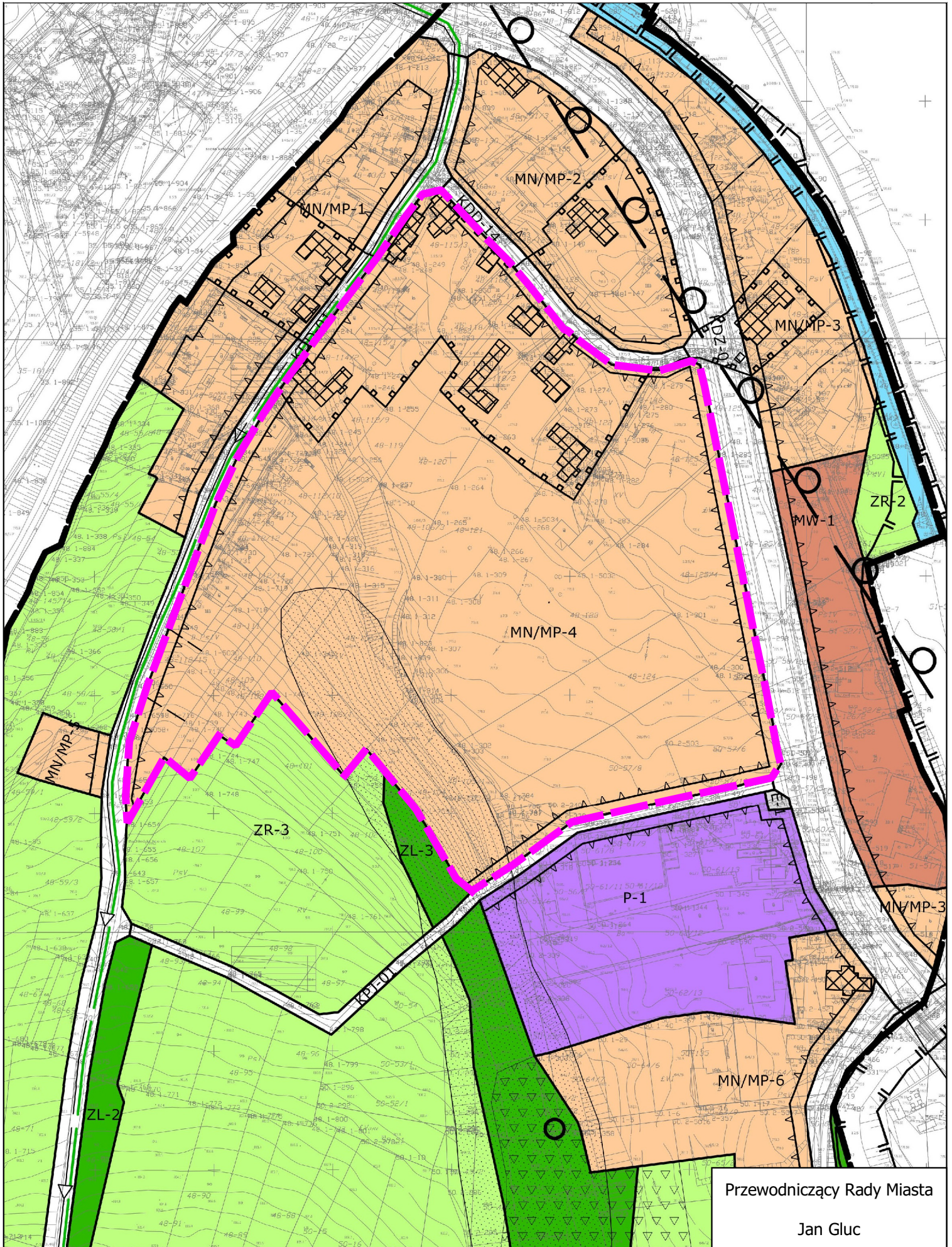
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: BACHLEDZKI WIERCH, przyjętego uchwałą Nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 marca 2014 r. poz. 1637), zmienioną rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WN - II. 4131.1.8.2014 Wojewody Małopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2014 r. poz. 2154), zmienioną uchwałą Nr XXIV/285/2020 Rady Miasta Zakopane z dnia 22 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2020 r. poz. 6634), zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczony symbolem MN/MP-4;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW-2, MW-3 i MW-4 oraz teren infrastruktury technicznej (stacji transformatorowej) oznaczony symbolem E-6;
 - 3) teren usług turystyki oznaczony symbolem UT-4.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, stanowiące integralną część uchwały.

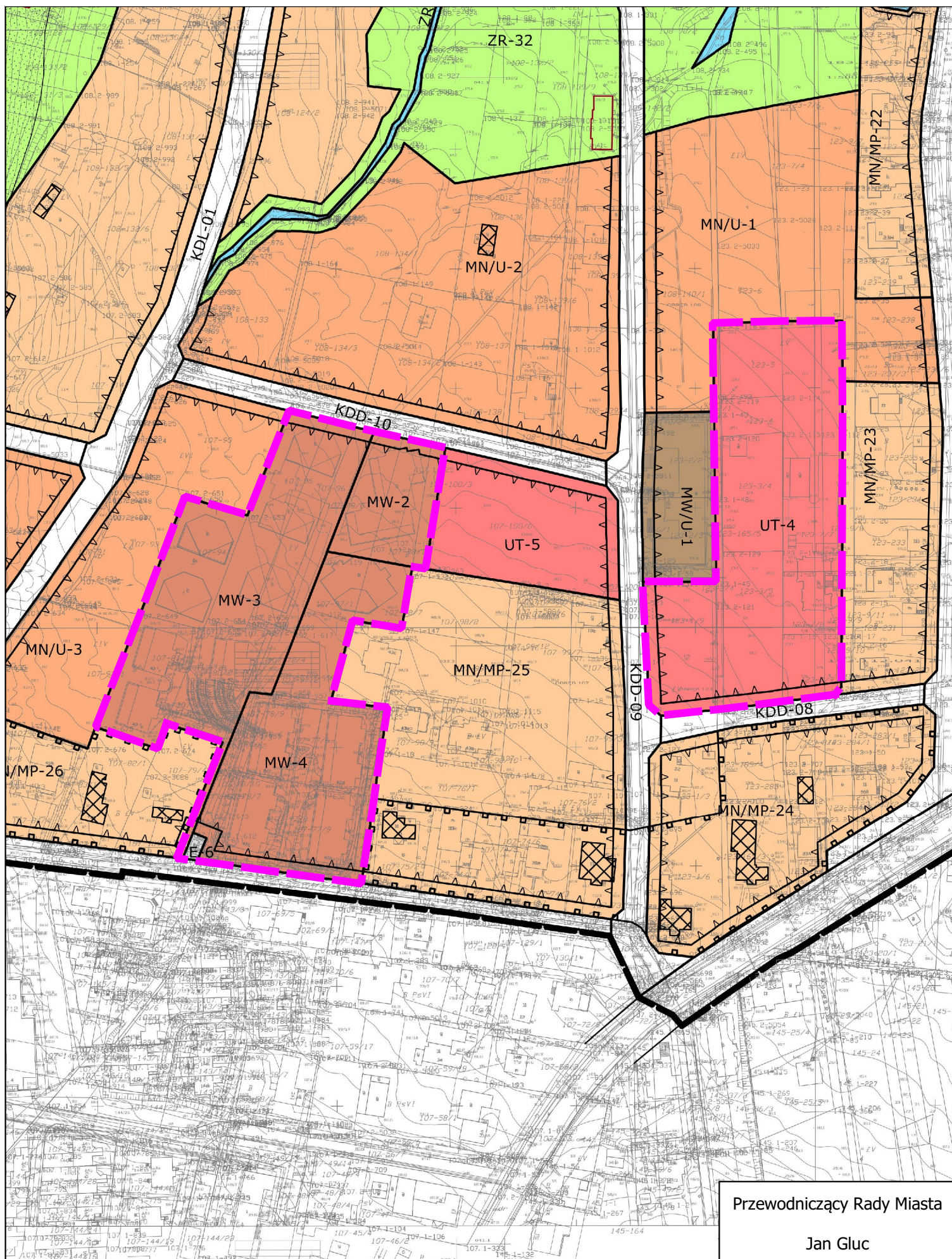
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady Miasta
Jan Gluc

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: BACHLEDZKI WIERCH, przyjętego uchwałą Nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 marca 2014 r. poz. 1637), zmienioną rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WN - II. 4131.1.8.2014 Wojewody Małopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2014 r. poz. 2154), zmienioną uchwałą Nr XXIV/285/2020 Rady Miasta Zakopane z dnia 22 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2020 r. poz. 6634), zwanej dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni około 7,34 ha, położony w środkowej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. planie miejscowym obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczony symbolem MN/MP-4;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MW-2, MW-3 i MW-4 oraz teren infrastruktury technicznej (stacji transformatorowej) oznaczony symbolem E-6;
- 3) teren usług turystyki oznaczony symbolem UT-4.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętym uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), obszar objęty zmianą planu jest położony w strefie OP – peryferyjnej, obszar OP2 – „Bystre” i obszar OP3 – „Olcza”.

Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych uchwałą, a także innych ustaleń w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do ww. zmiany oraz aktualnych przepisów prawnych, jak również sprostowania błędów w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.