

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 9, art. 68 ust. 1 b, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Piaseckiego, stanowiącej działki ewidencyjne nr 290/12, 290/16 i 976/10 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,0403 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00068867/7.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami zalicza się użytkownikowi wieczystemu kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zakopane do udzielenia bonifikaty w wysokości 50% od ceny zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Piaseckiego, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 290/12, 290/16 i 976/10 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,0403 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00068867/7 stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Wschód” przyjętego uchwałą nr LIX/949/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r. działki ewidencyjne nr 290/12 i 976/10 obręb 5 położone są w terenach: dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 3.KDD, a działka ewidencyjna nr 290/16 obręb 5 położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 2.U/M.

Działki są oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia 28.08.2066 r.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych działek przez jej użytkownika wieczystego.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 28.09.2021r. znak: BRM.0012.KE.37.2021 pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowych działek na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z udzieleniem bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane i jest oddana w użytkowanie wieczyste. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Gmina nie będzie miała dochodu w postaci rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste przedmiotowych działek.

6) podstawa prawna

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.”

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;”

Art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”

Art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych;”