

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
z DNIA

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Krupówki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5 o powierzchni 0,0043 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034705/7.

2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane w drodze przetargu

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Krupówki, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5 o powierzchni 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034705/7 (bez nakładów na działkę).

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5 o powierzchni 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034705/7 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 3.U,

Fragment przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 15 m² objęty jest umową dzierżawy do dnia 30.11.2020 r. Dzierżawcą nieruchomości są właściciele sąsiednich działek.

Cała powierzchnia działki ewidencyjnej nr 909/2 obręb 5 obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przeprowadzenia infrastruktury na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych nr 108/7, 108/8 i 108/9 obręb 5.

2) cel podjęcia uchwały

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 28.10.2019 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.16.2019 zawnioskowała o zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Działka ewidencyjna nr 909/2 obręb 5 może być zagospodarowana łącznie z innymi sąsiednimi działkami. Dlatego też została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze przetargu na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ww. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.