

Projekt

z dnia 24 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego OLCZA**

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po uprzednim wykonaniu przez Burmistrza Miasta Zakopane analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

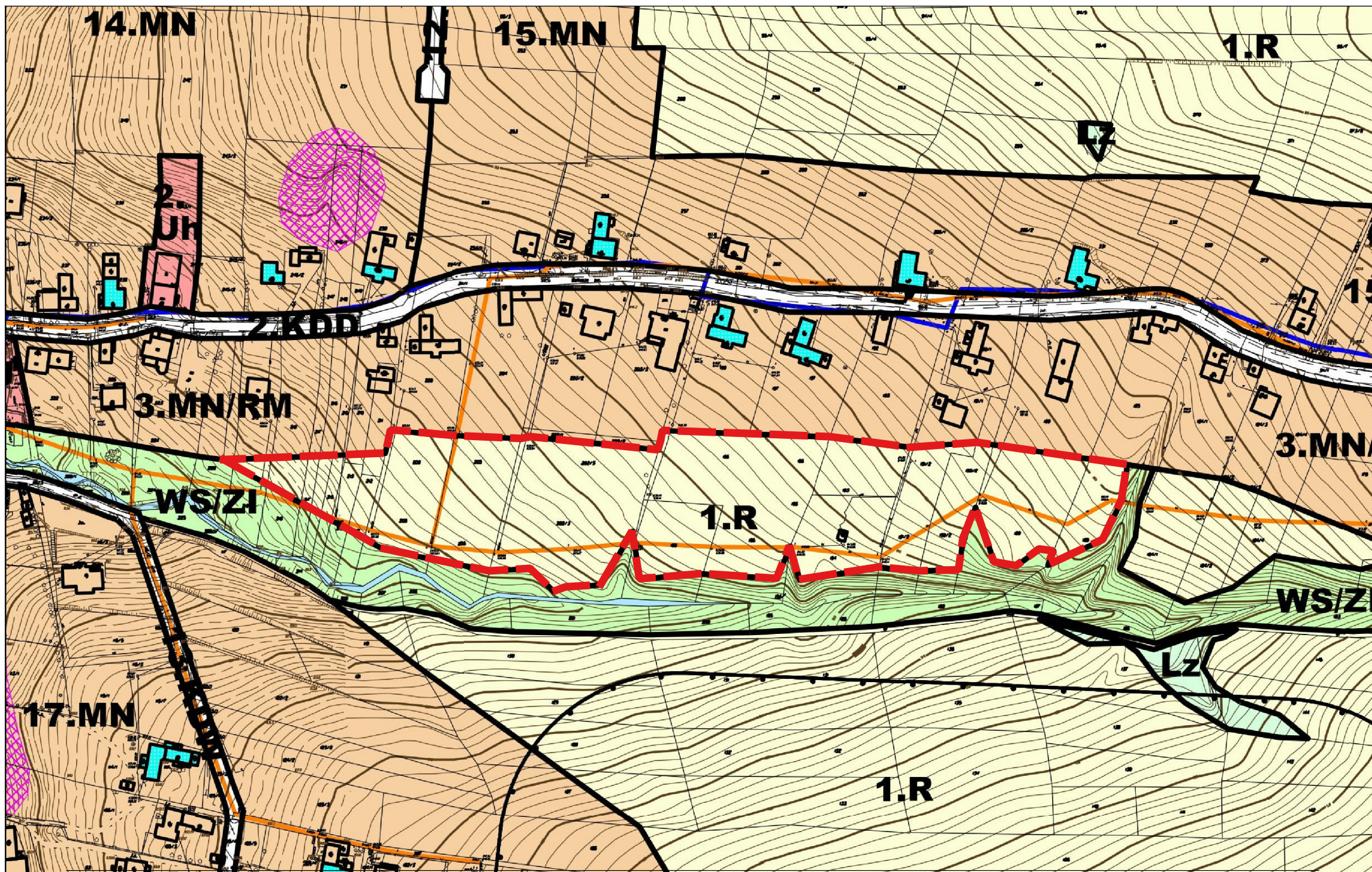
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA, przyjętego uchwałą Nr XLV/591/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 października 2013 r. poz. 5863), zmienioną uchwałą Nr XXXIII/446/2021 Rady Miasta Zakopane z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2021 r., poz. 7511), zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) na rysunku planu: część terenu rolnego oznaczonego symbolem 1.R;
 - 2) w tekście planu:
 - a) ustalenia dla terenu określonego w pkt 1, w szczególności dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania,
 - b) inne ustalenia, w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do zmian określonych w lit. a oraz aktualnych przepisów prawnych, a także sprostowania błędów w obowiązującym planie miejscowym.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA, przyjętego uchwałą Nr XLV/591/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 października 2013 r. poz. 5863), zmienioną uchwałą Nr XXXIII/446/2021 Rady Miasta Zakopane z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2021 r., poz. 7511), zwanej dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni około 1,73 ha, położony w północno-wschodniej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego OLCZA, obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod teren rolny oznaczony symbolem 1.R.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętym uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), obszar objęty zmianą planu jest położony:

- w strefie OP – peryferyjnej, obszar OP3 – „Olcza”,
- w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony TOw.

Do zmiany planu przystępuje się w celu sprostowania błędów w obecnie obowiązującym planie miejscowym, zmiany ustaleń dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą, a także innych ustaleń w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do ww. zmiany oraz aktualnych przepisów prawnych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.