

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SEWiK
Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Kuźnice, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 20/4 obręb 170 o powierzchni 0,2830 ha i działkę ewidencyjną nr 15/2 obręb 170 o powierzchni 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00078790/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane do Spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

2. W zamian za wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w ust. 1 Gmina Miasto Zakopane obejmie dodatkowe udziały w Spółce SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Zakopanem przy ul. Kuźnice, stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 20/4 obręb 170 o powierzchni 0,2830 ha i działkę ewidencyjną nr 15/2 obręb 170 o powierzchni 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00078790/9.

1) faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr 20/4 i 15/2 obręb 170, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00078790/9 są własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego „KUZNICE” zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/701/2009 Rady Miasta Zakopane z dnia 10 grudnia 2009 r.: działka ewidencyjna nr 15/2 obręb 170 położona jest w terenach zabudowy usług użyteczności publicznej oraz usług turystyki oznaczonych symbolem UP/UT-1, działka ewidencyjna nr 20/4 obręb 170 położona jest częściowo: w terenach zabudowy usług użyteczności publicznej oraz usług turystyki oznaczonych symbolem UP/UT-1 oraz w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-8.

Przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako dawny zespół dworsko – parkowy w Kuźnicach (otoczenie zabytkowej wozowni, lamusa i krzyża żeliwnego z 1839 r.), w historycznych granicach dawnego założenia dworsko-parkowego wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-168/M.

Działka ewidencyjna nr 20/4 obręb 170 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - gospodarczym, który został przeznaczony do rozbiórki.

Gmina nabyła przedmiotową nieruchomość w dniu 02.07.2026 r. na podstawie umowy zamiany Rep. A nr 2136/2026 zawartej ze Skarbem Państwa.

2) cel podjęcia uchwały

Spółka SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. wystąpiła do Burmistrza Miasta Zakopane z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości od Skarbu Państwa, a następnie przekazanie jej spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego – budowy stacji uzdatniania wody na potrzeby miasta Zakopane.

Miejska Spółka SEWiK posiada opracowania, które określają, że najlepszym pod kątem logistycznym jak również hydraulicznym jest lokalizacja stacji w Kuźnicach na terenie działek ewidencyjnych nr 20/4 i 15/2 obręb 170. Nieruchomość położona jest w jednym w najwyższych punktów w mieście oraz na linii sieci wodociągowej pod najważniejszymi ujęciami wody, które zaopatrują w wodę pitną obszar Zakopanego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działek został m.in. przeznaczony pod budowę stacji uzdatniania wody.

Minister Klimatu i Środowiska pismem z dnia 16.11.2023 r. pozytywnie odniósł się do realizacji inwestycji dotyczącej budowy stacji uzdatniania wody w Kuźnicach.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie wniesiona w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do gminnej spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. z siedzibą w Zakopanem.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do gminnej spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. z siedzibą w Zakopanem gminnej nieruchomości pozwoli spółce na kontynuację realizacji celu publicznego oraz zaspokojenie zbiorowych potrzeb

wspólnoty poprzez planowaną od wielu lat inwestycję, polegającą na budowie Stacji Uzdatniania Wody w Zakopanem.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dodatkowe udziały w Spółce SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) " *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.* "

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.