

**Projekt**

z dnia

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane następujących nieruchomości położonych w Zakopanem przy ul. Salwatoriańska:

- 1) działka ewidencyjna nr 73/5 obręb 107 o powierzchni 0,0075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00015838/9,
- 2) działka ewidencyjna nr 74/8 obręb 107 o powierzchni 0,0092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00034860/1.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są następujące nieruchomości, położone w Zakopanem przy ul. Salwatoriańska:

- 1) działka ewidencyjna nr 73/5 obręb 107 o powierzchni 0,0075 ha,
- 2) działka ewidencyjna nr 74/8 obręb 107 o powierzchni 0,0092 ha.

### 1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Zakopanem przy ul. Salwatoriańska. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla nich księgi wieczyste nr NS1Z/00015838/9, NS1Z/00034860/1.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bachledzki - Wierch” zatwierdzonego Uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r.:

- 1) działka ewidencyjna nr 73/5 obręb 107 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem KDD-09, KDD-11,
- 2) działka ewidencyjna nr 74/8 obręb 107 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem KDD-11.

Podczas zmiany nazewnictwa ul. Salwatoriańskiej na podstawie uchwały nr LI/528/2006 Rady Miasta Zakopane z dnia 28.09.2006 r. w sprawie: nadania nazwy "Salwatoriańska" ulicy położonej w Zakopanem., wskazano działki ewidencyjne po, których przebiega droga publiczna. Działki ewidencyjne 73/5 i 74/8 obręb 107 nie zostały wpisane do powyższej uchwały w związku z czym nie mogą być przejęte na rzecz Gminy Miasto Zakopane na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Na wniosek Komisji zostały skierowane pisma do właścicieli sąsiednich działek ewidencyjnych 74/7 i 75/1 obręb 107 o zbycie, jednak właściciele nie chcą ich sprzedać.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wnioskami:

- Komisji Ekonomiki z dnia 02.09.2021 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.31.2021,
- Komisji Ekonomiki z dnia 27.03.2023 r., znak: BRM.0012.KE.52.2023,
- Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 29.03.2023 r., znak: BRM.0012.KGKiOŚ.45.2023,

pozytywnie opiniującymi pisma właścicieli działek ewidencyjnych nr 73/5 i 74/8 obręb 107 z propozycją sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

Nabywanie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie na zabezpieczenie terenu na realizację inwestycji drogowej związanej z poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Salwatoriańska.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną nabyte przez Gminę Miasto Zakopane.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupione nieruchomości zostaną zagospodarowane pod realizację inwestycji drogowej związanej z poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Salwatoriańskiej.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

#### 6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”