

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwała co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem w rejonie ul. Grunwaldzka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 932 obręb 5 o powierzchni 0,0136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00050245/2.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Grunwaldzka, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 932 obręb 5 o powierzchni 0,0136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00050245/2.

### 1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 932 obręb 5, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00050245/2 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r. nieruchomości położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem 4.M/U.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 29.04.2022 r.

Działka jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy, stanowiącej działki ewidencyjne nr 575 i 839 obręb 5 i jest wykorzystywana jako teren zielony.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej działki przez właściciela działek ewidencyjnych nr 575 i 839 obręb 5.

Komisja Ekonomiki pismem znak: BRM.0012.KE.44.2022 z dnia 09.06.2022 r. pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Komisja Ekonomiki pismem znak: BRM.0012.KE.54.2023 z dnia 13.06.2023 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki wraz z podniesieniem ceny zbycia do kwoty 300 000,00 zł /słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100/.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, których położenie, powierzchnia, kształt powoduje, że są one zbędne dla ustawowych zadań gminy, a koszty ich zarządu często przewyższają ich wartość. Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

### 6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzących przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzących fundacji.”

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.