Projekt

z dnia 20 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

Uchwała nr .....
Rady Miasta Zakopane
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668, z 2026 r. poz. 781) oraz Uchwałą Nr XVII/163/2025 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM, Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 2.

Przedmiot i zakres uchwały.

1. Plan obejmuje tereny zlokalizowane w zachodniej części miasta Zakopane, o powierzchni około 0,19 ha, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) część graficzna zatytułowana „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM", opracowana w skali 1:500, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, zwana dalej „rysunkiem";
   2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony najbliższej linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu,

parapetu, balkonu, tarasu, schodów, rampy, przypory, szachty okiennej, muru oporowego, zjazdu do garażu podziemnego oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

4) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia związane z:

a) zaopatrzeniem w wodę,

b) odprowadzeniem ścieków, wód opadowych i roztopowych,

c) gospodarką odpadami,

d) zaopatrzeniem w ciepło,

e) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

f) zaopatrzeniem w gaz,

g) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 4.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie: teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UZ**.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie **1UZ** jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej;

4) nakaz realizacji rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu;

2) dla obiektu wskazanego w pkt 1:

a) dopuszczenie prowadzenia prac remontowo-budowlanych, modernizacyjnych, restauratorskich, konserwatorskich, a także prac związanych z przebudową, rozbudową oraz odbudową, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w przypadku remontów i przebudowy:

- nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i konstrukcji obiektu, wielkości oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego i sposobu wykończenia obiektu,

- dopuszczenie wymiany elementów konstrukcyjnych, pokrycia dachu, ścian i stolarki, z obowiązkiem dostosowania materiału, kolorystyki i faktury, formy wymienianych elementów obiektu do historycznych, a w przypadku zastosowania elementów drewnianych z obowiązkiem stosowania naturalnego koloru drewna,

- dopuszczenie usuwania elementów wtórnych i odtwarzania elementów pierwotnych budynku,

c) w przypadku rozbudowy i nadbudowy:

- nakaz kontynuacji i nawiązania do historycznych układów rzutu budynku tj. prostokątnego lub złożonego z prostokątów, przy zachowaniu zasad ich rozwoju, proporcji długości i szerokości traktu,

- nakaz zachowania historycznych gabarytów w zakresie: wysokości kalenicy oraz kąta nachylenia dachu, a w przypadku dachów nieposiadających kalenicy – wysokości najwyższego punktu dachu, a także szerokości traktu, charakterystycznej formy architektonicznej i sposobu wykończenia, w tym detalu architektonicznego,

- dopuszczenie niższej wysokości kalenicy części dobudowywanej budynku, jeżeli wynika to z proporcji rzutu i utrzymania kąta nachylenia dachu,

- dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych nad przybudówkami,

- dopuszczenie wymiany elementów konstrukcyjnych, pokrycia dachu, ścian i stolarki, z obowiązkiem dostosowania materiału, kolorystyki i faktury, formy wymienianych elementów obiektu do historycznych, a w przypadku zastosowania elementów drewnianych z obowiązkiem stosowania naturalnego koloru drewna,

- w rozbudowywanych częściach budynków, nakaz zachowania wymiarów i podziałów istniejących historycznych otworów okiennych i drzwiowych,

- dopuszczenie wprowadzania nowych otwarć dachu, pod warunkiem zastosowania historycznie występujących form oraz zachowania historycznej zasady ich umiejscowienia,

- dopuszczenie odtwarzania elementów pierwotnych budynku,

- zakaz stosowania nowatorskich rozwiązań architektonicznych w postaci powierzchni wykonanych ze szkła oraz konstrukcji z metalu,

d) w przypadku odbudowy:

- nakaz odtworzenia obiektu w skali 1:1, w zakresie materiału, skali, proporcji, poszczególnych części budynku, formy architektonicznej, charakterystycznych elementów wykończenia i kolorystyki,

- zakaz stosowania nowatorskich rozwiązań architektonicznych w postaci powierzchni wykonanych ze szkła oraz konstrukcji z metalu,

- dopuszczenie rozbudowy historycznej bryły zgodnie z wytycznymi zawartymi w lit. c.

§ 8.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się zachowanie granic oraz uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla:

1) terenu i obszaru górniczego „Zakopane” dla złoża wód termalnych utworzonego koncesją nr 6/98 wydaną przez Ministra Środowiska z dnia 01.07.1998 r.;

2) złoża wód termalnych „Zakopane” (nr 7958).

§ 10.

1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

   1) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;

   2) minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 75° do 115°.

§ 11.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zapewnienie ciągłości elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz w powiązaniu z układem zewnętrznym;

2) nakaz realizacji stanowisk postojowych wyłącznie w granicach nieruchomości objętej planem, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż 5 stanowisk postojowych na każde 10 gabinetów lub na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie przyłączy i sieci infrastruktury technicznej;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z indywidualnych oraz zbiorowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie gospodarki odpadami – zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;

9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz z indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz;

10) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z energii elektrycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) nakaz realizacji nowych przyłączy oraz linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi

§ 14.

Na terenie usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków usługowych z zakresu zdrowia i pomocy społecznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

   a) budynków pomocniczych oraz wiat,

   b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

   c) kondygnacji podziemnych,

   d) ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych oraz dojść i dojazdów;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, jej funkcji, oraz prowadzenia przy niej robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem zapisów §7;

4) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

5) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,9;

6) w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej, maksymalną intensywność zabudowy: 1,2;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

9) maksymalną wysokość zabudowy:

   a) dla budynków usługowych z zakresu zdrowia i pomocy społeczne nie więcej niż 12,0 m,

   b) dla budynków pomocniczych oraz wiat nie więcej niż 7,0 m,

   c) dla pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych nie więcej niż 15,0 m;

10) dowolną geometrię dachów;

11) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

12) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, a także przez drogi wewnętrzne.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16.

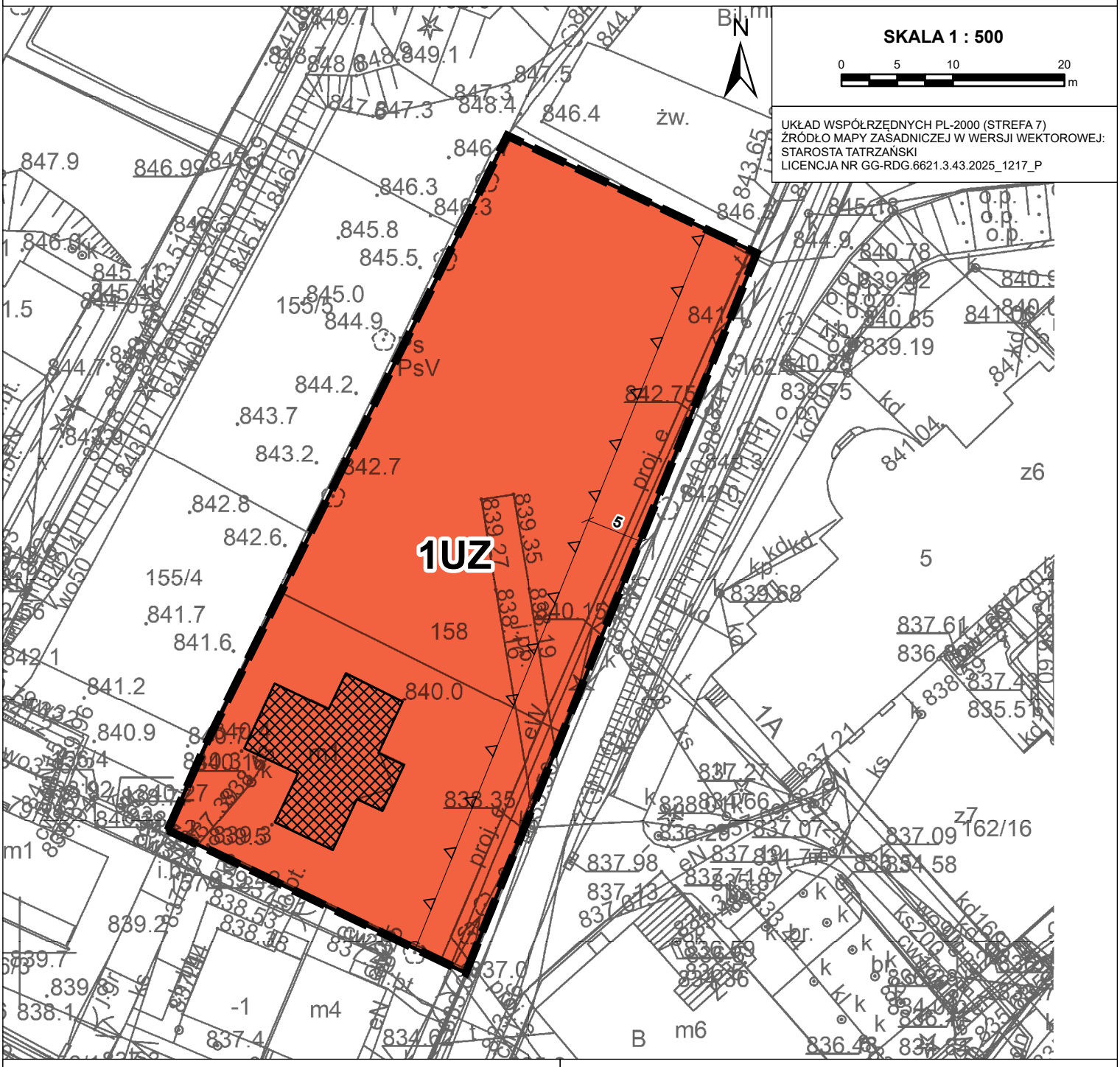
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

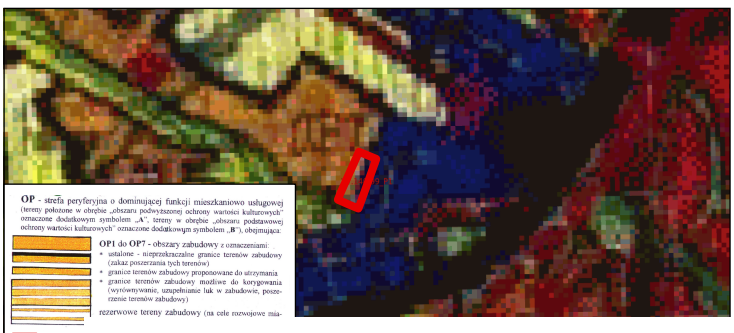
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZPITAL NA GŁADKIEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIASTA ZAKOPANE Z DNIA .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKOPANE

SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 6 — WYMIAR WYRAŻONY W METRACH

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668, z 2026 r. poz. 781), Rada Miasta Zakopane rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Zakopane

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1) Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XVII/163/2025 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM.
2) Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 0,19 ha.
3) Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia realizacji nowych funkcji zabudowy oraz założeń urbanistycznych i inwestycyjnych wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, przyjętym Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.
4) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
5) Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, dnia 14 sierpnia 2025 r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM, z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.
6) Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
7) Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zakopanem.
8) Zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski zgłoszone przez osoby prywatne oraz instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, wymienione w art. 17 pkt 6 lit. a i lit. b ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9) Ustalenia projektu planu realizują zapisy i wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – plan spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części tekstowej oraz na załączniku graficznym do dokumentu. Plan zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, linie zabudowy oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych,
   b) walory architektoniczne i krajobrazowe – powyższe zagadnienie uregulowano poprzez ustalenia szczegółowe w zakresie zasad i parametrów kształtowania zabudowy,
   c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – powyższe zagadnienie uregulowano poprzez m.in.: określenie zasad gospodarowania odpadami, zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
10) Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także

analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

11) Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
    a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
    b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
    c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
    d) lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej.
12) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Zakopane, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar opracowania procedowany jest w ramach zadań bieżących związanych z dostosowaniem aktów prawa miejscowego do wymagań ustawowych. W związku z powyższym należy przyjąć, że realizacja planu jest zgodna z przedmiotową analizą.
13) Wprowadzenie nowych funkcji na niniejszym obszarze umożliwi realizację nowych inwestycji oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, co wpłynie pozytywnie na rozwój ekonomiczny miasta Zakopane. Realizacja nowych inwestycji spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, co będzie skutkować wpływami do budżetu gminy. Nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy, określonych w ust. 1 art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które mogłyby obciążyć budżet gminy.
14) Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Zakopane uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
15) Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Zakopane uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
16) Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 16 lipca 2026 r. Burmistrz Miasta Zakopane ogłosił termin rozpoczęcia konsultacji społecznych w związku z opracowywanym miejscowym planem (prasa lokalna, tablica ogłoszeń, strona aktualności oraz strona BIP).
17) Konsultacje społeczne do przedmiotowego projektu miejscowego planu odbyły się w terminie od dnia 20 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r. W ramach konsultacji społecznych: zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny. Wybrane formy konsultacji społecznych zostały podsumowane raportem zawierającym wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W ustawowym terminie tj. do dnia 20 sierpnia 2026 r. do miejscowego planu zagospodarowania nie zgłoszono żadnych uwag.

18) Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miasta Zakopane projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM.
19) W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.