

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości Gminy Miasto Zakopane na rzecz Muzeum Tatrzańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

Preambuła

Uznając jako nadrzędny cel finalizację projektu utworzenia muzeum Palace w celu godnego upamiętnienia i uczczenia pamięci osób męczonych i zamordowanych w imię walki o Ojczyznę w budynku „Palace”, kierując się potrzebą przybliżenia trudnej historii Zakopanego i Podhala przyszłym pokoleniom oraz koniecznością przekazania obiektu w ręce podmiotu posiadającego największe predyspozycje i specjalistyczną wiedzę umożliwiającą profesjonalną realizację projektu budowy muzeum męczeństwa oraz muzeum gór i wybitnych ludzi z nimi związanych, mając na względzie niezwykle ważny proces kształtowania tożsamości lokalnej i wyeksponowanie miejsca upamiętniającego męczeństwo Narodu Polskiego oraz potrzebę organizacji przestrzeni na wydarzenia i uroczystości o charakterze patriotycznym i historycznym, w obliczu niezwykle przychylności dla projektu budowy muzeum ze strony Pana Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu Piotra Glińskiego, Pana Marszałka Województwa Małopolskiego Witolda Kozłowskiego oraz Pana Wojewody Małopolskiego Łukasza Kmity, Rada Miasta Zakopane postanawia, jak poniżej:

§ 1

1.Gmina Miasto Zakopane jest właścicielem zabudowanej budynkiem „PALACE” nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Chałubińskiego 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 106 obręb 12 o powierzchni 0,2298 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065036/2. Nieruchomość została zakupiona ze środków własnych pochodzących z budżetu Miasta Zakopane oraz ze środków pochodzących z rezerwy z budżetu Państwa w kwocie 8 625 000,00 zł /słownie: osiem milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100/.

2.Celem stworzenia i prowadzenia w opisanej w ust. 1 nieruchomości muzeum „PALACE” wyraża się zgodę:

- na odpłatne przeniesienie $\frac{3}{4}$ części własności nieruchomości opisanej w ust. 1,
- na darowiznę $\frac{1}{4}$ części własności nieruchomości opisanej w ust. 1

na rzecz Muzeum Tatrzańskiego.

§ 2

Wartość nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W zamian za przeniesienie udziału do $\frac{3}{4}$ części w prawie własności nieruchomości Muzeum Tatrzańskie przekazuje Gminie Miasto Zakopane kwotę stanowiącą wartość tego udziału lecz nie mniej niż kwotę 8 625 000,00 zł /słownie: osiem milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100/ odpowiadającą dofinansowaniu uzyskanemu przez Miasto z rezerwy z budżetu Państwa na zakup ww. nieruchomości.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na rzecz Muzeum Tatrzańskiego

Przedmiotem uchwały jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ulicy Chałubińskiego 7, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 106 obręb 12 o powierzchni 0,2298 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065036/2.

1) faktyczny stan

Gmina Miasto Zakopane w dniu 14.12.2017 r. nabyła zabudowaną budynkiem „Palace” nieruchomość gruntową, położoną w Zakopanem przy ul. Chałubińskiego 7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 106 obręb 12, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą NS1Z/00065036/2.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego pod numerem A-738 (nowy nr rejestru obiektu: A-406/M).

Nabycie budynku było bardzo ważne dla mieszkańców Miasta, ale również dla innych tatrzańskich gmin ze względu na wydarzenia, które miały miejsce na terenie obiektu. Podczas drugiej wojny światowej budynek „Palace” został przejęty przez Niemców i przekształcony na siedzibę Gestapo, działającą na terenie Podhala. Placówka była jedną z największych w południowej Polsce. W piwnicach budynku urządzono więzienie, a na parterze sale przesłuchań. Przetrzymano tutaj, torturowano i mordowano setki osób.

2) cel podjęcia uchwały

Na terenie Zakopanego istnieje jednostka kultury jaką jest Muzeum Tatrzańskie, którego ekspozycje w poszczególnych placówkach pokrywają się z tematyką, mającą być prezentowaną w Muzeum Palace. Zatem naturalnym posunięciem wydaje się wkomponowanie Muzeum Palace w struktury Muzeum Tatrzańskiego, rozszerzając tym samym zagadnienia okresu okupacji przedstawionej z perspektywy wydarzeń i czynów mających miejsce na terenie przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 10.03.2020 roku został podpisany list intencyjny pomiędzy Województwem Małopolskim, Gminą Miasto Zakopane i Muzeum Tatrzańskim im. Dra Tytusa Chałubińskiego w sprawie utworzenia Muzeum Palace w Zakopanem w celu zachowania dziedzictwa kulturowego w Zakopanem i na terenie Podhala.

Muzeum Tatrzańskie jest w trakcie pozyskiwania środków na realizację zadania pn. Utworzenie Muzeum Palace. Zarząd Województwa Małopolskiego, uchwałą Nr 991/20 z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie projektów zgłoszonych w trybie pozakonkursowym i wskazanych do objęcia procedurą identyfikacji projektów w trybie pozakonkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, podjął decyzję o wprowadzeniu na ścieżkę identyfikacji m.in. projektu pn. Utworzenie Muzeum Palace zgłoszonego przez Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem. Projekt będzie identyfikowany w ramach Działania 6.1 Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego Poddziałania 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Sprzedaż i darowizna przedmiotowej nieruchomości pozwoli Muzeum Tatrzańskiemu na pozyskanie środków na realizację zadania pn. Utworzenie Muzeum Palace.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedmiotowa nieruchomość została zakupiona przez Gminę z wkładu własnego w kwocie 2 875 000,00 zł /słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100/ oraz dzięki dofinansowaniu pochodzącemu z rezerwy Skarbu Państwa w kwocie 8 625 000,00 zł /słownie: osiem milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100/ na podstawie umowy z dnia 08.12.2017 r. znak: WF-IV.14/2017.

Gmina w ramach otrzymanych od Skarbu Państwa środków na zakup przedmiotowej nieruchomości zobowiązała się w ww. umowie do budowy „Muzeum męczeństwa oraz muzeum gór i wybitnych ludzi z nimi związanych” w budynku „Palace”. W wyniku podjęcia uchwały ww. zobowiązanie zostanie zrealizowane przez Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego, a tworzone muzeum będzie funkcjonować jako jego

jednostka pod nazwą Muzeum Palace. Ponadto koszty budowy i funkcjonowania muzeum będzie ponosić nowy Nabywca.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie przeznaczona na stworzenie Muzeum Palace. Istotną kwestią jest również zbieżność charakteru istniejącego Muzeum Tatrzańskiego, a mającego powstać w budynku „Palace”. Prowadzenie ich przez jednego organizatora nie spowoduje swoistej konkurencji pomiędzy nimi.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane nie będzie ponosić kosztów budowy i utrzymania nieruchomości. W zamian za przeniesienie udziału do $\frac{3}{4}$ części w prawie własności nieruchomości Muzeum Tatrzańskie przekaze Gminie Miasta Zakopane kwotę 8 625 000 zł /słownie: osiem milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100/ odpowiadającą dofinansowaniu uzyskanemu przez Miasto z rezerwy z budżetu Państwa na zakup ww. nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje na rzecz osób wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 niniejszej ustawy. Przepis ten wskazuje m.in. osoby prawne prowadzące działalność kulturalną – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Stosownie do zapisów statutowych Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego spełnia wymagania zawarte w powyższych przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ww. ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.