

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane oraz obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości lokalowej niemieszkalnej nr A, położonej w budynku przy ul. Kościelna 11 w Zakopanem o powierzchni 80,57 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065212/0 wraz z udziałem 9112/180000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/4 obręb 8 o powierzchni 0,0256 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011856/3.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Kościelna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/34 obręb 8 o powierzchni 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009672/2.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

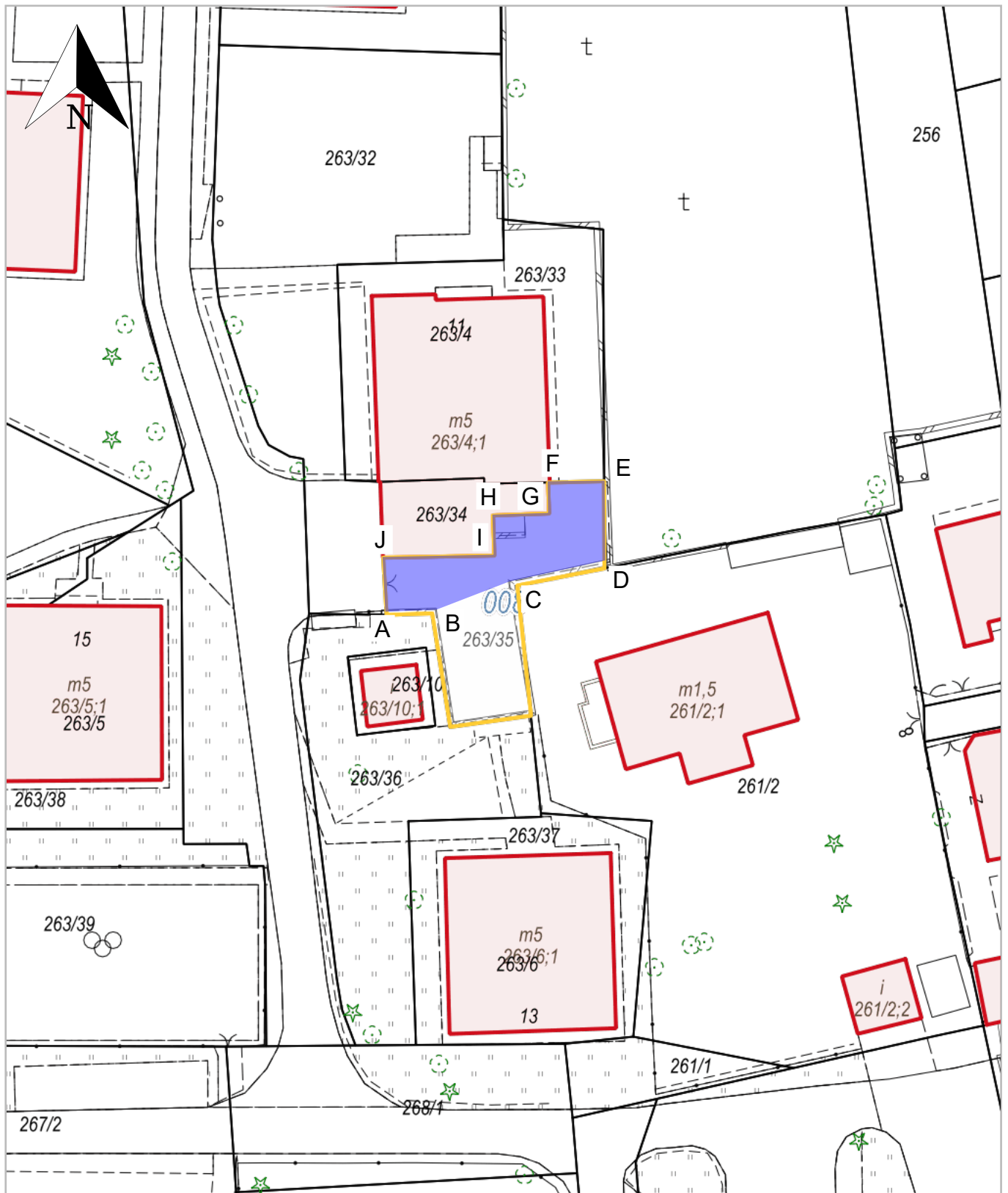
1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz nabywcy nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1, służebności gruntowej przechodu, przejazdu oraz prowadzenia mediów po działce ewidencyjnej nr 263/35 obręb 8 na powierzchni 108 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009672/2.
2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami: A – B – C – D – E – F – G – H – I – J – A.
3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.


§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 - służebność gruntowa przechodu, przejazdu oraz prowadzenia mediów po działce ewidencyjnej nr 263/35 obręb 8 na powierzchni 108 m² oznaczona literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/34 obręb 8.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest:

- 1) nieruchomość lokalowa niemieszkalna nr A, położona w budynku przy ul. Kościelna 11 w Zakopanem o powierzchni 80,57 m² wraz z udziałem 9112/180000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/4 obręb 8 o powierzchni 0,0256 ha,
- 2) zabudowana nieruchomość położona w Zakopanem przy ul. Kościelna, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 263/34 obręb 8 o powierzchni 0,0084 ha,
- 3) nieruchomość położona w Zakopanem przy ul. Kościelna, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 263/35 obręb 8 o powierzchni 0,0203 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgi wieczyste nr NS1Z/00065212/0 i NS1Z/00009672/2 są własnością Gminy Miasto Zakopane.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Część lokalu niemieszkalnego nr A w budynku przy ul. Kościelna 11 w Zakopanem o powierzchni 12,16 m² jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 30.08.2022 r.

2) cel podjęcia uchwały

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 30.11.2021 r. znak: BRM.0012.KE.38.2021 zawnioskowała o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, których położenie, powierzchnia, kształt powoduje, że są one zbędne dla ustawowych zadań gminy, a koszty ich zarządu często przewyższają ich wartość. Nieruchomości nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostaną zbyte na rzecz nowego nabywcy. Działka gminna zostanie obciążona prawem służebności gruntowej na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży oraz wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalony na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.