

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2026 r.  
nr .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane własności nieruchomości  
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane w drodze darowizny własności następujących nieruchomości położonych w Zakopanem:

- 1) działka ewidencyjna nr 30/2 obręb 39 o powierzchni 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00012789/9;
- 2) działka ewidencyjna nr 31/2 obręb 39 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00062424/8;
- 3) działka ewidencyjna nr 41/2 obręb 39 o powierzchni 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011890/3;
- 4) działka ewidencyjna nr 40/2 obręb 39 o powierzchni 0,0379 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00014413/7;
- 5) działka ewidencyjna nr 39/2 obręb 39 o powierzchni 0,0009 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00050652/8;
- 6) działka ewidencyjna nr 17/2 obręb 37 o powierzchni 0,0314 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035966/1;
- 7) działki ewidencyjne nr 1/2 i 3/2 obręb 22 o łącznej powierzchni 0,0277 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035236/5;
- 8) działka ewidencyjna nr 10/2 obręb 22 o powierzchni 0,0190 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025124/4;
- 9) działka ewidencyjna nr 35/2 obręb 23 o powierzchni 0,0372 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00061024/7;
- 10) działka ewidencyjna nr 38/7 obręb 23 o powierzchni 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00024299/4;
- 11) działka ewidencyjna nr 38/4 obręb 23 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00071257/2;
- 12) działka ewidencyjna nr 15/11 obręb 24 o powierzchni 0,0325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00075989/0.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w Zakopanem, stanowiące:

- działkę ewidencyjną nr 30/2 obręb 39 o powierzchni 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00012789/9;
- działkę ewidencyjną nr 31/2 obręb 39 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00062424/8;
- działkę ewidencyjną nr 41/2 obręb 39 o powierzchni 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011890/3;
- działkę ewidencyjną nr 40/2 obręb 39 o powierzchni 0,0379 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00014413/7;
- działkę ewidencyjną nr 39/2 obręb 39 o powierzchni 0,0009 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00050652/8;
- działkę ewidencyjną nr 17/2 obręb 37 o powierzchni 0,0314 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035966/1;
- działki ewidencyjne nr 1/2 i 3/2 obręb 22 o łącznej powierzchni 0,0277 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035236/5;
- działkę ewidencyjną nr 10/2 obręb 22 o powierzchni 0,0190 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025124/4;
- działkę ewidencyjną nr 35/2 obręb 23 o powierzchni 0,0372 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00061024/7;
- działkę ewidencyjną nr 38/7 obręb 23 o powierzchni 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00024299/4;
- działkę ewidencyjną nr 38/4 obręb 23 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00071257/2;
- działkę ewidencyjną nr 15/11 obręb 24 o powierzchni 0,0325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00075989/0.

### 1) faktyczny stan

- Działki ewidencyjne nr 30/2, 31/2, 41/2, 40/2, 39/2 obręb 39, 17/2 obręb 37, 1/2, 3/2, 10/2 obręb 22, 35/2, 38/7, 38/4 obręb 23, 15/11 obręb 24 o łącznej powierzchni 0,2526 ha stanowią własność osób fizycznych.
- Zgodnie z zapisami: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA" zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/632/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12.12.2013 r., zmienioną Uchwałą nr XXXI/398/2021 z dnia 30.06.2021 r.
  - działka ewidencyjna nr 30/2 obręb 39 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02 oraz w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-3;
  - działka ewidencyjna nr 41/2 obręb 39 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02 oraz w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-1;
  - działki ewidencyjne nr 40/2 i 39/2 obręb 39 położone są w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02;
  - działka ewidencyjna nr 15/11 obręb 24 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-01 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-2.
- Zgodnie z zapisami: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego HARENDA - WYCIĄGI" zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/487/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 17.02.2022 r. działka ewidencyjna nr 31/2 obręb 39 położona jest w terenach łąk i pastwisk oznaczonych symbolem ZR1;

- Zgodnie z zapisami: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY" zatwierdzonego Uchwałą nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30.09.2010 r., zmienioną Uchwałą nr IX/111/2019 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.06.2019 r., zmienioną uchwałą nr XVII/164/2025 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.06.2025 r.
  - działka ewidencyjna nr 31/2 obręb 39 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02, w terenach łąk pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-3;
  - działki ewidencyjne nr 38/4, 38/7 i 35/2 obręb 23 oraz 1/2 i 3/2 obręb 22 położone są w terenach drogi dojazdowej oznaczonych symbolem 1KDD;
  - działka ewidencyjna nr 10/2 obręb 22 położona jest w terenach drogi dojazdowej oznaczonych symbolem 1KDD oraz w terenach łąk i pastwisk oznaczonych symbolem 1RNL;
  - działka ewidencyjna nr 17/2 obręb 37 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02;
  - działka ewidencyjna nr 3/2 obręb 22 położona jest w terenach lasów oznaczonych symbolem ZL-4.

## 2) cel podjęcia uchwały

- Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wraz z wyrażeniem chęci przekazania nieodpłatnie nowo wydzielonej działki na rzecz Gminy Miasto Zakopane celem zapewnienia prawidłowego zarządzania drogą wewnętrzną dla potrzeb mieszkańców.
- Celem przejęcia nieruchomości jest realizacja zadań własnych gminy wymienionych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

## 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. W wyniku podjęcia uchwały zostaną przejęte w drodze darowizny przez Gminę Miasto Zakopane.

## 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

- Nabycie nieruchomości umożliwi modernizację drogi.

## 5) skutki finansowe

- W wyniku realizacji umów darowizny nie powstaną żadne skutki finansowe.

## 6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, ”.*