

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego
(aportu) do Spółki TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm./ RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Zakopanem w rejonie ul. Wojdyły, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55/9 obręb 50 o powierzchni 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009881/0, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

2. W zamian za wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w ust. 1 Gmina Miasto Zakopane obejmie dodatkowe udziały w Spółce TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Zakopanem w rejonie ul. Wojdyły, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 55/9 obręb 50 o powierzchni 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009881/0.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 55/9 obręb 50, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009881/0 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego „BACHLEDZKI WIERCH” zatwierdzonego Uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. działka ewidencyjna nr 55/9 obręb 50 położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczonych symbolem P-1 oraz w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KPJ-01.

Działka ewidencyjna nr 55/6 obręb 50 (po podziale działki ewidencyjne nr 55/9 i 55/8 obręb 50) objęta jest umową dzierżawy z dnia 01.07.2019 r. zawartą do dnia 30.06.2029 r., a jej fragment włączony jest ogrodzeniem do nieruchomości należącej do Dzierżawcy, obejmującej działki ewidencyjne nr 56/2 obręb 50 i 56/1 obręb 50 (po podziale działki ewidencyjne nr 56/4 i 56/3 obręb 50), dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00030420/7.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. - właściciela działek ewidencyjnych nr 56/2 obręb 50 i 56/1 obręb 50 (po podziale działki ewidencyjne nr 56/4 i 56/3 obręb 50), sąsiadujących z nieruchomością gminną.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie zbyta poprzez wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do gminnej spółki TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. z siedzibą w Zakopanem.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do gminnej spółki TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. z siedzibą w Zakopanem gminnej nieruchomości pozwoli spółce na kontynuację realizacji celu publicznego oraz zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty - zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem tj. prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - Wyspy Ekologicznej.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dodatkowe udziały w Spółce TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) *"Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."*

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.