

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA

w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego /aportu/ do Spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028/ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego /aportu/ do gminnej spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem, nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Krzeptówki – Potok, stanowiącej:

- działkę ewidencyjną nr 134/2 obręb 154 o powierzchni 0,0472 ha,
- działkę ewidencyjną nr 142/3 obręb 154 o powierzchni 0,2006 ha /powstałą z podziału działki ewidencyjnej nr 142/1 obręb 154 o powierzchni 0,2372 ha/,
dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00019481/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – utrzymania, funkcjonowania, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej w rejonie Doliny Małej Łąki.

2. W zamian za wniesienie w formie wkładu niepieniężnego /aportu/ opisanego w ust. 1 Gmina Miasto Zakopane obejmie dodatkowe udziały w Spółce SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.

§ 2

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienia wkładu niepieniężnego /aportu/ do Spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Zakopanem przy ul. Krzeptówki – Potok, stanowiąca:

- działkę ewidencyjną nr 134/2 obręb 154 o powierzchni 0,0472 ha,
- działkę ewidencyjną nr 142/3 obręb 154 o powierzchni 0,2006 ha (powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 142/1 obręb 154 o powierzchni 0,2372 ha – w celu wydzielenia części szlaku biegnącego Drogą pod Regłami),

dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00019481/9, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 134/2 obręb 154 o powierzchni 0,0472 ha i działka ewidencyjna nr 142/3 obręb 154 o powierzchni 0,2006 ha (powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 142/1 obręb 154 o powierzchni 0,2372 ha), dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00019481/9 stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana urządzeniami sieci wodociągowej, stanowiącymi nakłady SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI” zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.06.2008 r.:

- działka ewidencyjna nr 134/2 obręb 154 położona jest w terenach zieleni oznaczonych symbolem 2.Lz, terenach urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczonych symbolem 1.WZ, terenach wód śródlądowych płynących (potoki i cieki okresowe) wraz ze strefami ekologicznymi oznaczonych symbolem WS/ZI (niewielki fragment działki),
- działka ewidencyjna nr 142/3 obręb 154 położona jest w terenach urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczonych symbolem 1.WZ.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.10.2024 r. Dzierżawcą działek jest SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.

2) cel podjęcia uchwały

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 17.04.2019 r. znak: BRM.0012.KE.08.2019 oraz Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 17.04.2019 r. znak: BRM.0012.KGiOS.08.2019 pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.

Prezes Zarządu SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. pismem z dnia 27.04.2020 r. znak: PA.222.3.2020 zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego /aportu/ do gminnej spółki SEWiK działek ewidencyjnych nr 134/2 i 142/1 obręb 154.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 05.06.2020 r. znak: BRM.0012.KE.23.2020 pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek spółki SEWiK.

Nieruchomość jest wykorzystywana przez SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. w celu realizacji celu publicznego oraz zadań własnych gminy.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie wniesiona w formie wkładu niepieniężnego /aportu/ do gminnej spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Wniesienie w formie wkładu niepieniężnego /aportu/ do gminnej spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem gminnej nieruchomości pozwoli spółce na kontynuację realizacji celu publicznego oraz zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez funkcjonowanie zbiornika i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dodatkowe udziały w Spółce SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) zadaniem własnym gminy jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) celem publicznym jest budowa oraz utrzymanie:

- przewodów, urządzeń i obiektów służących do przesyłania lub dystrybucji płynów,
- zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę.

W oparciu o ww. przepisy wniesienia wkładu niepieniężnego /aportu/ w postaci gminnej nieruchomości do Spółki SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. jest w pełni uzasadnione.