

**Projekt**

z dnia  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie najmu miejskiej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 72,30 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Orkana 5C w Zakopanem, na działce ewidencyjnej nr 411/6 obręb 5.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu miejskiej nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy.

### **1) faktyczny stan**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 72,30 m<sup>2</sup> będący przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na parterze budynku przy ul. Orkana 5C. W lokalu prowadzone są gabinety lekarskie.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowej umowy najmu, która wygasa w najbliższym czasie.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Przedłużenie najmu przedmiotowego lokalu daje możliwość użytkowania dotychczasowemu Najemcy dalszego prowadzenia gabinetów lekarskich.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez dotychczasowego Najemcę na gabinety lekarskie.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.