

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie: określenia szczegółowych kryteriów wyboru oraz trybu wyłaniania najemców lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25, powstającym przy finansowym udziale Gminy Miasta Zakopane w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez "Zakopiańskie TBS" Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 7a, 7b, 7c, 7d, 7e oraz 7f ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tj. Dz.U z 2022 poz. 377) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2022 poz. 559) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przyjąć szczegółowe kryteria wyboru oraz tryb wyłaniania najemców dla 54 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem, będącym przedmiotem planowanego do realizacji przedsięwzięcia przez spółkę „Zakopiańskie TBS”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Szczegółowe kryteria wyboru oraz tryb wyłaniania najemców

### Rozdział 1

#### Postanowienia ogólne

##### § 1

1. Uchwała określa szczegółowe kryteria wyboru oraz tryb wyłaniania najemców 54 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem.
2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:
  - 1) ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tj. Dz.U z 2022 poz. 377);
  - 2) gmina – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Zakopane;
  - 3) inwestor – należy przez to rozumieć „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.;
  - 4) dochód – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2021 poz. 2021);
  - 5) wysokość ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto – należy przez to rozumieć wysokość ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim ustalonego na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U z 2021 poz. 2224);
  - 6) lista najemców – należy przez to rozumieć listę zawierającą wykaz osób ubiegających się o najem lokali, które spełniły warunki określone w uchwale i zostały zatwierdzone przez Komisję;
  - 7) partycypacja – należy przez to rozumieć udział finansowy partycypanta w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - 8) umowa partycypacji – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy osobą będącą przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego a inwestorem, w sprawie partycypowania w kosztach budowy lokalu mieszkalnego;
  - 9) umowa najmu lokalu mieszkalnego – należy przez to rozumieć umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas oznaczony, przeznaczonego na wynajem przez inwestora

10) najemca – należy przez to rozumieć osobę, która zawarła z inwestorem umowę najmu lokalu mieszkalnego;

11) gospodarstwo domowe – należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o najem lokalu mieszkalnego i zawarcia umowy partycypacji oraz osoby zgłoszone wraz z nią do wspólnego zamieszkania;

12) komisja – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Zakopane celem wyboru przyszłych najemców w ramach przedsięwzięcia.

## **Rozdział 2**

### **Szczegółowe kryteria wyboru**

#### **§ 2**

1. Pierwszeństwo w dostępie do lokali mieszkalnych, powstałych w ramach inwestycji o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, mają osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1) wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy, z wyłączeniem ust. 1;

2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w roku poprzednim nie przekracza:

a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim, oraz współczynnika 1,2.

3) dochód netto w przeliczeniu na 1 osobę ( z ostatnich 3 miesięcy), w gospodarstwie domowym przekracza 125% najniższej emerytury ogłoszonej w komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.

4) w sposób trwały związane są z gminą, i których centrum życiowe toczy się w obrębie gminy od co najmniej 5 lat tzn. na stałe zamieszkują na terenie gminy przez okres co najmniej 5 lat przed dniem kwalifikacji.

3. Umowa najmu lokalu powstałego w ramach inwestycji może zostać zawarta z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej

miejsowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy na terenie gminy.

4. Umowa najmu lokalu powstałego w ramach inwestycji może zostać zawarta z osobą, której poziom dochodów gospodarstwa domowego gwarantuje regularne opłacanie czynszów i opłat niezależnych od właściciela.

5. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa przy wyborze przyszłych najemców:

1) osobom wykwaterowanym w związku z realizacją tej inwestycji,

2) najemcom zamieszkującym w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zagrożenie życia i zdrowia lokatorów,

3) rodzinom mieszkającym w warunkach szczególnie uciążliwych, długo oczekującym na mieszkanie w zasobach gminy, które nie z własnej winy dotychczas nie mają zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych,

4) osobom zamieszkującym jako członkowie rodzin w lokalach zagęszczonych,

5) rodzinom młodym, bez realnych szans na zakup czy wybudowanie własnego mieszkania,

6) osobom opuszczającym lokal komunalny dotychczas zajmowany lub zakwalifikowanym do otrzymania lokalu komunalnego,

7) osobom opuszczającym Dom Dziecka lub rodzinę zastępczą.

## Rozdział 3

### Tryb wyłaniania najemców

#### § 3

1. Komisja powołana przez Burmistrza Miasta Zakopane dokonuje ostatecznej oceny wniosków zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 2 i kryteriami pierwszeństwa przyjętymi w ust. 5 na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów oraz wskazuje listę najemców lokali mieszkalnych. Tworzy się listę podstawową i rezerwową przyszłych najemców. Listy te są zatwierdzane przez Burmistrza Miasta Zakopane i zamieszczane na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Zakopane oraz stronie internetowej inwestora.

2. Wnioskodawca składa w Urzędzie Miasta Zakopane wypełniony kwestionariusz (**załącznik nr 2 do niniejszej uchwały**), deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim (**załącznik nr 3 do niniejszej uchwały**) oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy (**załącznik nr 5 do niniejszej uchwały**) wraz z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Wnioskodawca może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 składane są w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.

5. Ogłoszenie o naborze zostanie opublikowane na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Zakopane, oraz na stronie internetowej inwestora. Wnioski będą przyjmowane przez okres wskazany w ogłoszeniu o naborze.

6. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.

7. Osoby, które złożyły wnioski, a nie zostały uwzględnione na liście, mogą składać odwołanie w terminie 7 dni od dnia opublikowania listy. Odwołanie rozpatruje komisja, o której mowa w ust. 1.

8. W przypadku gdy wnioskodawca zrezygnuje z udziału w naborze po opublikowaniu listy najemców, zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania pisemnego oświadczenia o rezygnacji na adres wskazany w ogłoszeniu o naborze.

9. W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Burmistrz Miasta Zakopane w porozumieniu z inwestorem może ogłosić dodatkowy nabór wniosków.

10. Lista przyszłych najemców przekazana zostanie inwestorowi, który na tej podstawie wezwie do zawarcia umowy partycypacji. Zawierając umowę, partycypujący nabywa prawo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

11. Wnioskodawca otrzyma zawiadomienie na piśmie ze strony inwestora o planowanym terminie podpisania umowy najmu, po zakończeniu realizacji inwestycji.

12. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają poniższe kryteria:

a) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Zakopane;

b) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,

e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim, oraz współczynnika 1,2.

13. Przed planowanym terminem podpisania umowy najmu określonym przez inwestora, wnioskodawca składa w Urzędzie Miasta Zakopane oświadczenie i deklarację, stanowiące załącznik nr 3 i 5 do niniejszej uchwały. Na podstawie przedłożonych dokumentów, Gmina wydaje osobom zaświadczenie o spełnieniu kryteriów określonych w ust. 12. Zaświadczenie

przekładane jest przez wnioskodawcę u inwestora na jego wezwanie celem podpisania umowy najmu.

14. Umowa najmu, zawarta zostanie na czas oznaczony, nie krótszy niż 5 lat. Na wniosek dotychczasowego najemcy, po wygaśnięciu umowy najmu, może być zawarta kolejna umowa najmu, jeżeli najemca spełnia warunki określone w § 2, ust. 2 niniejszej uchwały.

Data złożenia.....

Nr Rej.....

### KWESTIONARIUSZ

DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O MIESZKANIE W BUDYNKU  
ZAKOPIAŃSKIEGO TBS TATRZAŃSKA KOMUNALNA GRUPA  
KAPITAŁOWA  
SP. Z O.O. PRZY UL. KAMIENIEC 25 W ZAKOPANEM

Nazwisko i imię .....

Adres zamieszkania.....

Miejsce stałego zameldowania.....

PESEL .....

Dane kontaktowe:

Nr telefonu..... (dane nieobowiązkowe)

Ile lat mieszka na terenie Zakopanego.....

Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż w/w)

.....

Członkowie gospodarstwa domowego:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Adres zamieszkania
1				
2				
3				
4				
5				

## II. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych:

1. W jakim mieszkaniu obecnie zamieszkujesz? (zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem i odpowiedz na pytania)

komunalne  budynek prywatny z przydziału kwaterunkowego  budynek prywatny  
 służbowe  inne.....

2. Kto jest najemcą/właścicielem  
mieszkania.....

3. Ile osób zamieszkuje w mieszkaniu.....

4. Całkowita powierzchnia mieszkania.....m<sup>2</sup>

5. Zajmowane mieszkanie jest: samodzielne, wspólnie  
Z.....

6. Ile lat zamieszkuje w tym mieszkaniu.....

7. Pobór wody znajduje się:

w mieszkaniu  w budynku  na zewnątrz budynku  brak,

8. w.c.:

w mieszkaniu  współużywalne w budynku  na zewnątrz budynku  brak

9. System ogrzewania.....

## III. Podstawa starań o mieszkanie:

Zajmowane mieszkanie:

nie nadaje się na stały pobyt ludzi  
(podaj dlaczego) .....

decyzja o eksmisji numer i data wydania decyzji  
.....

przeznaczone jest do remontu numer i data wydania decyzji  
.....

nadmierne zagęszczenie

umowa najmu zawarta na czas oznaczony (podać do kiedy).....

umowa najmu w trakcie wypowiedzenia (podać do kiedy).....



IV. Inne powody wskazujące na pilną potrzebę otrzymania mieszkania: (np. osoby opuszczające dom dziecka lub rodzinę zastępczą, szczególna sytuacja rodzinna, itp.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V. Oświadczam, że moja sytuacja finansowa pozwala na opłacanie miesięcznego czynszu za lokal w wysokości 14,50 zł/m<sup>2</sup>.

.....  
Data i podpis

VI. Oświadczam, że w przypadku przyznania mi lokalu w budynku przy ul. Kamieniec 25 zobowiązuje się do wpłacenia partycypacji w wysokości 1902 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu (kwota partycypacji = 1902 zł x metraż lokalu).

.....  
Data i podpis

VII. Oświadczam, że przed wprowadzeniem się do lokalu w budynku przy ul. Kamieniec 25 zobowiązuje się do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu za dany lokal.

.....  
Data i podpis

VIII. Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 KK potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych w kwestionariuszu.

.....  
Data i podpis

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

### DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok .....  
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. .... - wnioskodawca, .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. ....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. ....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. ....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. ....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. 1	Miejsce pracy – nauki <sup>2</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b>			

<sup>1</sup> Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

<sup>2</sup> Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł,  
to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji. Oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(podpis składającego deklarację)

.....

(podpis przyjmującego)

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dla osób ubiegających się o mieszkanie**

**Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119/1), dalej „RODO” informujemy, że:**

1. Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) jest Gmina Miasta Zakopane – Burmistrz Miasta Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane. Z Administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: office@zakopane.eu lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w zdaniu pierwszym.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: iod@zakopane.eu lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wyłonienia najemców lokali mieszkalnych, przez Gminę Miasto Zakopane w budynku mieszkalnym Zakopiańskiego TBS Tatrzńska Komunalna Grupa Kapitałowa sp. z o.o. przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja przez Gminę zadań określonych w art. 7a, 7b, 7c, 7d, 7e oraz 7f ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tj. Dz.U z 2022 poz. 377 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2022 poz. 559 z późn. zm.), a także w Uchwale Rady Miasta Zakopane nr .... z dnia ..., na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.  
W zakresie numeru telefonu kontaktowego dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu ułatwienia kontaktu.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych, pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dotyczą (zgodnie z art. 14 RODO), może obejmować: imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa, datę urodzenia, adres zamieszkania, miejsce pracy, źródło dochodu, wysokość wynagrodzenia członków gospodarstwa domowego.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia. Odbiorcami danych będą również członkowie komisji konkursowej. Dane osobowe w postaci listy podstawowej i listy rezerwowej przyszłych najemców zostaną umieszczone na stronach www.bip.zakopane.eu i www.ztbs-zakopane.pl oraz przekazane TBS Tatrzńska Komunalna Grupa Kapitałowa sp. z o.o., ul. Kamieniec 25 w Zakopanem w celu zawarcia umowy z najemcami.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do zrealizowania celu wskazanego w pkt. 3 tj. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych, oraz przez okres określony w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, tj. przez 25 lat. Po upływie tego okresu dane osobowe będą przechowywane do celów archiwizacyjnych przez okres określony przepisami prawa w tym zakresie, tj. przez 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje:
  - prawo dostępu do treści danych, na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania danych, na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 18 RODO;
  - prawo do przenoszenia danych, na zasadach wskazanych w art. 20 RODO.
8. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie udzielonej zgody przysługują prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres email: azwijacz@zakopane.eu. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje również prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodnie z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (www.uodo.gov.pl).
10. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku przewidzianego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku.
11. Dane osobowe, które nie zostały przekazane przez osobę której dane dotyczą (dane członków gospodarstwa domowego), zostały uzyskane od wnioskodawcy.

*- Potwierdzam, że zapoznałem/-am się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej.*

*- Zobowiązuję się do przekazania, osobom wskazanym przeze mnie we wniosku, informacji zawartych w powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.*

- Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu kontaktowego przez Gminę Miasto Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane w celu sprawnego kontaktu przy załatwieniu przedmiotowej sprawy.

- Oświadczam, iż mam świadomość, że od momentu podpisania umowy partycypacji i najmu mieszkania Administratorem moich danych osobowych oraz danych osób wskazanych we wniosku będzie TBS Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa sp. z o.o. ul. Kamieniec 25 w Zakopanem.

- Niepotrzebne skreślić

.....  
data i czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2022 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż ja oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Zakopanem.

Oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(data i podpis składającego oświadczenie)

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Zakopane w ramach programu Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, aplikowała w 2021 r. o finansowe wsparcie na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem. W ramach inwestycji powstaną 54 lokale mieszkalne na wynajem. Gmina, zgodnie z zawartą umową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat, w ramach programu reprezentuje beneficjenta wsparcia. Inwestorem przedsięwzięcia jest spółka „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. Spółka oprócz wsparcia finansowego udzielonego Miastu Zakopane z Funduszu Dopłat, sfinansuje przedsięwzięcie m.in. z wykorzystaniem finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego, innego kredytu komercyjnego oraz przy zaangażowaniu przez przyszłych najemców własnych środków na partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z wymogami programu, gmina będzie miała prawo do wskazywania najemców lokali mieszkalnych utworzonych z jej udziałem biorąc pod uwagę kryteria oraz tryb wyboru określone w art. 7a, 7b, 7c, 7d, 7e oraz 7f *ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń*. W związku z powyższym, gmina jest zobowiązana przyjąć kryteria oraz tryb wyboru najemców oraz na ich podstawie przeprowadzić nabór przyszłych najemców. Po przeprowadzeniu procedury naboru wniosków, zawieranie umów najmu będzie miało miejsce pomiędzy przyszłym najemcą a spółką „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o.

Powstałe lokale będą stanowić atrakcyjną ofertę mieszkań na wynajem, jednocześnie tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w mieście.