

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Droga na Antałówkę, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 433/2 obręb 12 o powierzchni 0,0066 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00050140/6.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Droga na Antałówkę stanowiąca działkę ewidencyjną nr 433/2 obręb 12 o powierzchni 0,0066 ha.

### 1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zakopanem przy ul. Droga na Antałówkę. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00050140/6.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koziniec, Droga na Bystre” zatwierdzonego Uchwałą nr XLIX/732/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 28.01.2010 r. nieruchomości położona jest w terenach łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolem ZR-4, terenach drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonych symbolem KDL-01.

Na działce ewidencyjnej nr 433/2 obręb 12 znajduje się niewielka część budynku niemieszkalnego (stacja transformatorowa) o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup> tj. metalowa barierka, wejście do obiektu. Pozostała większa część budynku położona jest na sąsiedniej działce ewidencyjnej nr 432/2 obręb 12, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane.

Stacja transformatorowa wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane pod numerem poz. 329 (Stacja transformatorowa (STACJA TRAFU), mur., 1919, proj. Eugeniusz Wesołowski) na podstawie Zarządzenia nr 125/2021 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 07.06.2021 r. w sprawie: aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane. Budynek stacji został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane na podstawie Zarządzenia nr 23/2011 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie: przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Zakopane nr. poz. 437.

### 2) cel podjęcia uchwały

Gmina Miasto Zakopane prowadziła korespondencję oraz rozmowy z właścicielem przedmiotowej nieruchomości dotyczące nabycia działki przez Gminę, w wyniku których osoba fizyczna wyraziła chęć zbycia.

Gmina Miasto Zakopane jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości ze względu na planowany remont zabytkowej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na sąsiedniej działce ewidencyjnej nr 432/2 obręb 12, oddanej w użyczenie na rzecz Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział Podhalański im. Stanisława Witkiewicza w Zakopanem (na 10 lat, z możliwością przedłużenia). Zakup działki umożliwi wykonanie remontu konserwatorskiego w celu zachowania unikatowego zabytku przedwojennego Zakopanego. Po remoncie budynek zostanie zaadaptowany na cele społeczno - użytkowe tj. Stację Promocji i Ochrony Zabytków. Ponadto zakup nieruchomości pozwoli na zwiększenie terenu zielonego wokół budynku stacji trafo oraz zagospodarowanie go w przyszłości na organizowanie wystaw plenerowych w otoczeniu obiektu prezentujących dawne zabytkowe, nieistniejące stacje trafo w Zakopanem oraz współczesne dokonania w zakresie rewaloryzacji zabytków na terenie Podhala.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomości pozwoli na uratowanie cennego zabytku dla Mieszkańców Zakopanego. Gmina Miasto Zakopane wraz z Towarzystwem Opieki na Zabytkami Oddział Podhalański im. Stanisława Witkiewicza w Zakopanem wykona remont budynku stacji transformatorowej.

Po remoncie Stowarzyszenie TONZ Podhale będzie prowadziło w obiekcie placówkę realizującą jego działalność statutową, w szczególności przez podejmowanie działań w zakresie ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz pobudzanie inicjatywy społecznej na rzecz ochrony i

opieki nad zabytkami. Wynika to z umowy użyczenia zawartej z Gminą Miasto Zakopane w dniu 03.08.2022 r.

Członkowie TONZ posiadający odpowiednie kwalifikacje i wykształcenie, wyznaczeni przez zarząd stowarzyszenia, będą udzielać informacji dla turystów i mieszkańców odnośnie zakopiańskich zabytków oraz prowadzić bezpłatne doradztwo projektowe i prawne dotyczące obiektów zabytkowych. Główne cele, które mają być realizowane w przedmiotowym obiekcie to pomoc właścicielom zabytków w pozyskiwaniu dotacji na ich odnowę, kierowanie do odpowiednich instytucji oraz sporządzanie: ekspertyz, opinii, dokumentacji i programów prac konserwatorskich i remontowych oraz ich kosztorysów, a także przygotowanie wniosków o wpis cennych obiektów do rejestru zabytków, tak aby pomóc właścicielom w ochronie i opiece nad ich i naszym wspólnym dziedzictwem. W nowej stacji znajdzie też miejsce bogate archiwum i biuro Zarządu Towarzystwa Opieki nad Zabytkami. Funkcją dopełniającą będzie wystawa plenerowa w otoczeniu obiektu, prezentująca dawne zabytkowe, nieistniejące stacje trafo w Zakopanem oraz współczesne dokonania w zakresie rewaloryzacji zabytków na terenie Podhala.

#### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele społeczne i kulturalne, opisane dokładnie w ww. punktach uzasadnienia.

#### 6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”*